

**Aan:**

Raadscommissie Gemeentebegroting Gem Medemblik

Abbekerk, 9 november 2020

**Cc:** Fracties Politieke partijen, College B& W

**Van:** Bestuur dorps huis De Nieuwe Haven te Abbekerk

**Onderwerp:** Gemeentelijke begroting; MFA Abbekerk

Agendapunt 3, aanvang 19.00

Tekst 5 minuten Inspreekbeurt namens bestuur Dorps huis Abbekerk René Veerman, voorzitter

Dank dat u mij de gelegenheid geeft e.e.a. toe te lichten

Voorzitter, met betrekking tot het onderwerp nieuw MFA Abbekerk het volgende;

De enige verstandige optie die draagvlak heeft bij vrijwel alle partijen is:

**Nieuwbouw zonder OBS de Plaats maar met behoud van de huidige kindfuncties in het dorps huis.**

Kosten geraamd op 6,3 M Euro dus 30% minder dan de door de raad reeds goedgekeurde 9,2 M Euro

**Waarom nieuwbouw als je voor 70% kunt verbouwen?**

- -Omdat het huidige dorps huis in de basis een inefficiënt gebouw is en juist bij nieuwbouw de ruimtes veel efficiënter ingedeeld kunnen worden met een kleiner ruimtebeslag (flexibele wanden etc) .
- Als bestuur zijn we niet wereldvreemd en hebben we alle begrip dat vanwege de effecten van COVID de broekriem voor alle grote projecten aangehaald dient te worden
- Verbouw van het huidige inefficiënte en qua indeling verouderde gebouw zal dus netto duurder uitvallen dan nieuwbouw van een compacter en efficiënter ingedeeld nieuw MFA
- Nieuwbouw biedt ook de mogelijkheid om aan de aankomende duurzaamheids-eisen voor dit soort voorzieningen van 2023 te gaan voldoen; verbouw of renovatie niet. Bovendien kunnen de reeds door het advies bureau ontwikkelde plannen na een aanpassing grotendeels verder gebruikt worden waardoor kapitaal vernietiging (kosten 300 K euro aanloop fase tot nu toe)

**Waarom een nieuw MFA zonder OPS De Plaats?**

- Na de aanvankelijke keuze voor Scenario 1A en sinds de aanvang van de projectfase is gebleken dat integratie van een OBS het proces dusdanig complex maakt qua eigendom en

beheerstructuur dat gevreesd moet worden dat dit een succesvolle toekomstige exploitatie van het MFA onmogelijk duur zal maken.

- Daarbij komt dat het sinds januari 2020 al vastgelopen proces bij de onderwijs partner om te komen tot de keuze voor één partner voor de zgn. doorgaande leerlijn heeft grote sociale onrust veroorzaakt bij de inwoners van Abbekerk en frustraties bij de betrokken partijen. Het is er ook mede de oorzaak van dat het hele proces v.w.b. MFA al stillag voordat COVID in ons leven kwam, anders had er gewoon op afstand verder gegaan kunnen worden met dit project zonde noemenswaardige vertraging.
- Als we daarbij de reeds in circulatie zijnde visie op lange termijn beleid in ogenschouw nemen is de vrees groot dat er al snel (politieke) keuzes gemaakt zullen worden die ten nadele van Abbekerk en Lambertschaag uit zullen vallen omdat daar nu eenmaal minder electoraat zit voor de meeste partijen.

Bovendien is na onderling overleg met Mevr. Meskers van Allure/ OBS De Plaats gebleken dat men daar begrip heeft voor ons standpunt en er vrede mee zal kunnen hebben als OBS De Plaats op de huidige locatie blijft ende huidige kindfuncties in het dorps huis ( straks MFA) mist er in het kader van IHP aanpassing gemaakt worden zodat de OBS de Plaats een opknopbeurt krijgt.

Het bestuur maakt zich hard voor een duurzame oplossing voor de toekomst van alle maatschappelijk functies die het dorps huis straks in een MFA kan herbergen daarom wil het bestuur pertinent NIET verder met deze optie met OBS de Plaats en adviseert nogmaals:

**Nieuwbouw van een efficiënt ingedeeld en duurzaam MFA zonder OBS de Plaats maar met behoud van de huidige kindfuncties in het dorps huis.**

Ik wens u veel wijsheid met uw beslissing, reken op uw aller gezonde verstand en zie daarom de toekomst met vertrouwen tegemoet

Dank voor uw aandacht,

René Veerman

Voorzitter Dorphuisbestuur