

Inspraaknotitie Stichting De Zeehoek t.b.v. commissie 9 november 2020.

Raads- en commissieleden, college, andere aanwezigen en allen die dit horen of lezen,

Na vele jaren studeren, debatteren, vergaderen, lezen en schrijven gaat nu binnenkort hopelijk de beslissing vallen. De raad is aan zet. Gaat u voor een volwaardig nieuw openbaar overdekt zwembad voor de gemeente Medemblik, of neemt u genoegen met minder. Medemblik is een gemeente met ambitie, en wil dat ook uitstralen. Wonen, werken en recreëren in Medemblik écht aantrekkelijk maken doe je niet met halfbakken maatregelen. Renoveren van het oude zwembad is letterlijk geld in het water smijten. Budgettair is nieuwbouw beter dan renovatie. Ruimtelijk past nieuwbouw, en het staat woningbouw niet in de weg. Voor de duurzaamheid is nieuwbouw beter, véél beter. Nú is het voor ten minste 40 jaar goed te regelen, waarom zou je dat dan tegen hogere jaarlasten voor een kortere termijn doen? Om dan over 15 jaar tegen veel hogere kosten alsnog nieuw te bouwen? Of verwacht u dat bouwkosten en rente over 15 jaar lager zijn dan nu? Wij zien het voordeel niet!

Medemblik wil graag meer nieuwe woningen bouwen. Daar hoort een zwembad bij dat qua capaciteit, kwaliteit en duurzaamheid voldoet aan alle eisen. Besluiten tot renovatie van het huidige bad, maar ook besluiten tot nieuwbouw van een doelgroepenbad alléén betekent dat u vele huidige en nieuwe inwoners in de kou zet.

Het college acht inzet van de huidige locatie en ruim 5 ton/jaar subsidie verantwoord, anders zou hij het voorstel voor renovatie niet hebben gedaan. Met inzet van dezelfde locatie en dezelfde ruim 5 ton/jaar kunnen wij een nieuw zwembad realiseren, dus een uitgebreid voorzieningenpakket én energetisch duurzaam. Wanneer de aardwarmteleiding voor méér dan alleen het nieuwe zwembad wordt gebruikt, kunnen we mogelijk nog op de energiekosten besparen. We zijn graag bereid om in een aparte bijeenkomst over onze notitie met onze open exploitatiebegroting van gedachten te wisselen.

Grijp de kans om door nieuwbouw van De Zeehoek de in het tuinbouwgebied van de gemeente beschikbare aardwarmte naar de bebouwing te trekken. Maak een mooi plan om het beschikbare achterterrein maatschappelijk verantwoord te ontwikkelen, en probeer daar als grondeigenaar ook een goede prijs voor terug te krijgen.

De Engelsen zeggen: "Opportunity only knocks once, and then runs like hell!", ofwel: "Je doet en krijgt verdriet als je de kans niet helder ziet!".

Veel wijsheid, en dank voor uw aandacht!