

Gemeente Medemblik

t.a.v. de gemeenteraad

griffie@medemblik.nl

Betreft: Voorstel begrotingswijziging sporthal Wognum

Wognum, 8 november 2020

Geachte raadsleden,

Reeds enkele jaren wordt er gesproken over een tekort aan zaalcapaciteit voor de zaalsportverenigingen in de kern Wognum. Na de verhuizing van sporthal 't Span naar de Westfrieslandhal in de Bloesem is gebleken dat de nieuwe accommodatie wel gemoderniseerd, maar niet uitgebreid is. Vele teams van o.a. de verenigingen Spartanen en Westfriesland SEW zijn genoodzaakt uit te wijken naar sporthallen in de regio of zijn helemaal niet in de gelegenheid om hun sport binnen te beoefenen. Op initiatief van de gemeente Medemblik heeft een extern bureau onderzoek gedaan naar deze problematiek en uit het rapport is gebleken dat er grote behoefte is aan een tweede sporthal in de kern Wognum.

Er zijn de laatste jaren vele oplossingen de revue gepasseerd. In de laatste besluitvorming is er de mogelijkheid voor Spartanen gecreëerd voor het realiseren van een blaashal op het Spartanen terrein. E.e.a. in beheer en exploitatie van Spartanen. Ondanks dat voor Spartanen uitbreiding op het Spartanen terrein de voorkeur geniet, moeten wij helaas constateren dat het realiseren van een tijdelijke blaashal aan de Sportlaan door Spartanen een lastige opgave blijkt, die onder andere op veel weerstand van omwonenden stuit.

Recent is over bovenstaande ontwikkeling intensief contact geweest tussen de gemeente Medemblik, Spartanen, Westfriesland SEW en de beheerder van de Bloesem. Geconstateerd is dat de realisatie van een tweede sporthal in Wognum nog steeds zeer urgent is. Vele (jeugd)teams van Spartanen hebben nu geen enkele mogelijkheid meer. Gezamenlijk is gezocht naar mogelijkheden om toch tot realisatie van die tweede sporthal te komen. Tevens is gekeken naar tijdelijke oplossingen op de korte termijn. Er is afgesproken om in gezamenlijk overleg te komen naar een oplossing voor dit maatschappelijke probleem.

Uit bovenstaand overleg is gekomen dat alle partijen een oplossing zien in de mogelijkheid van een nieuwe tweede sporthal direct aan de Bloesem. Daar zijn echter wel een aantal voorwaarden aan verbonden. Allereerst zal er gezocht moeten worden naar een directe (tijdelijke) oplossing voor het urgente tekort. De partijen zien een tijdelijke blaashal naast de Bloesem als goede oplossing. Indien de vergunning procedure direct wordt opgestart en de huur van de blaashal door de exploitant van de bloesem wordt geregeld kan de blaashal begin van het volgend jaar in gebruik zijn. De exploitant van de Bloesem heeft hier reeds een begroting voor opgesteld, en is van mening dat hij deze, met de door Westfriesland SEW en Spartanen gegarandeerde uren, budget neutraal kan exploiteren. Het verzoek aan de gemeente is wel om het vergunning traject, de aansluitkosten voor voorzieningen en de inrichting van de buitenruimte voor haar rekening te nemen. Als oplossing voor de periode tot 1 maart 2021 hebben Spartanen en Westfriesland SEW afspraken gemaakt over de verdeling van de uren in de Bloesem en de Dres. Dit doet niets af aan het feit dat het tekort aan zaalruimte nog altijd groot is.

In overleg met de Dorpsraad Wognum en samen met de Gemeente, Spartanen, Westfriesland SEW en de exploitant van de Bloesem wordt er dan de komende maanden gewerkt aan een plan van aanpak om te onderzoeken of de bouw van een definitieve sporthal aan de Bloesem tot een sluitende exploitatie kan leiden. Dit is een belangrijke randvoorwaarde van de Gemeenteraad. De voorzieningen zoals aansluitingen, parkeerplaatsen en buitenruimte welke zijn gerealiseerd voor de tijdelijke blaashal moeten dan ook geschikt zijn voor de definitieve nieuwe sporthal. Het programma van eisen voor de aanbesteding moeten dan zodanig zijn vormgegeven dat de kapitaalslasten en exploitatielasten van de nieuwe sporthal leiden tot een budgettair neutraal sluitende exploitatie. De verenigingen Spartanen en Westfriesland SEW zijn als grootverbruikers van de Bloesem bereid in een beheersstichting plaats te nemen om die sluitende exploitatie mede mogelijk te maken.

Resumerend ons voorstel.

- Gemeente Medemblik, Spartanen, Westfriesland SEW en de exploitant van de Bloesem slaan de handen ineen en maken gezamenlijk, in overleg met Dorpsraad Wognum, een tweede sporthal in Wognum mogelijk.
- In de tijdelijkheid wordt, door de exploitant van de bloesem, een blaashal gehuurd welke op zo kort mogelijke termijn naast de Bloesem het tekort aan zaalcapaciteit oplost
- De gemeente Medemblik faciliteert en financiert de aansluitkosten van de voorzieningen en de buitenruimte van de blaashal. Deze kosten worden geschat op maximaal € 200.000 en kennen in een afschrijvingstermijn van 40 jaar een kapitaallast voor de begroting van de gemeente Medemblik van € 5.000 per jaar. De gemeente Medemblik neemt deze post van €5.000 op in de begroting 2021. Deze voorzieningen zijn daarna ook geschikt voor de definitieve nieuwe sporthal en met dit bedrag zijn ook de kosten van het bouwtraject van deze definitieve hal gedekt.
- Westfriesland SEW en Spartanen zorgen er gezamenlijk voor dat de komende maanden in ieder geval alle teams van beide verenigingen kunnen trainen. Teams van Spartanen zullen daartoe tijdelijk ook in de Dres in Nibbixwoud kunnen trainen.
- De gemeente Medemblik, Spartanen, Westfriesland SEW en de exploitant van de Bloesem werken de komende maanden, in overleg met de Dorpsraad van Wognum, aan een plan van aanpak om te komen tot een sluitende exploitatie van een definitieve sporthal aan de Bloesem.
- Westfriesland SEW en Spartanen, en mogelijk andere relevante partijen en verenigingen participeren in een stichting die het beheer van de sporthal regelt. Uitwerking hiervan zal de komende maanden geschieden.

Spartanen en Westfriesland SEW doen een dringend beroep op de gemeenteraad om een eenmalig budget ter beschikking te stellen en de bijbehorende kapitaallasten met een bedrag van € 5.000 in de begroting 2021 op te nemen. Met dit eenmalige budget wordt het mogelijk om samen met de Gemeente Medemblik, de exploitant van de Bloesem, Spartanen, Westfriesland SEW en andere verenigingen een definitieve oplossing te vinden voor het capaciteitsprobleem in Wognum. Wij hopen dat de gemeenteraad deze unieke samenwerking zal omarmen en ondersteunen. Met een gezamenlijke inspanning wordt het dan mogelijk om binnen de budgettaire (on)mogelijkheden van de gemeenteraad toch te komen tot een structurele oplossing.

Wij wensen u heel veel wijsheid toe en zien uit naar de samenwerking met uw raad.

Met sportieve groet,

Jeroen de Vries
Voorzitter Spartanen

Theo van Eijk
Voorzitter Westfriesland SEW