



*Gemeente Medemblik  
Postbus 45  
1687 ZG Wognum*

*Datum: 10 november 2020  
Betreft: Ontwerpbeleid huisvesting buitenlandse werknemers*

Geacht Bestuur en Raad van de gemeente Medemblik,

### **Medembliks beleid dwars door afspraken PACT 7.1**

De WBG en FNV hebben met verbijstering kennisgenomen van het feit dat donderdag aanstaande het voorgenomen beleid inzake huisvesting buitenlandse werknemers staat geagendeerd in de Raad van de gemeente Medemblik. Het gaat dwars door de lopende afspraken binnen PACT 7.1. In de onlangs vastgestelde Uitvoeringsagenda is opgenomen dat dit onderwerp een regionale aanpak vereist. Als nadere uitwerking hebben wij afgesproken om onder andere een open debat te organiseren over het plan 'Groenwijk'. Dit is in het gemeenschappelijk overleg van de burgemeesters besproken en vervolgens ook in de VVRE afgestemd. De volgende stap wordt een korte presentatie aan de regionale Raadsbijeenkomst op 18 november. In december wordt een virtueel werkbezoek aan de 'good practice' Zeewolde georganiseerd en een verdiepend debat gepland voor de regionale raden. Deze regionale aanpak wordt door het Rijk aangemoedigd, maar Medemblik verstoort dit proces nu.

Inhoudelijk suggereert het beleid een absurde oplossing voor de huisvesting van 7.000 tijdelijke arbeidskrachten. Om aan deze noodvraag te voldoen zijn er volgens het voorgenomen beleid minstens 100 locaties nodig op bedrijventerreinen en bij de agrariërs. Onrealistisch, en zonder een effectieve oplossing komt er meer illegale bewoning en overlast in wijken en op bedrijventerreinen. En nog minder woningen voor starters.

### **Werkgevers en vakbond nemen hun verantwoordelijkheid**

Het bedrijfsleven heeft zich eerder al uitgesproken tegen huisvesting op bedrijventerreinen en daarin ondersteunen wij wederom, en samen met FNV, de OFM en hun brief hierover van 10 november jl. Wij lopen echter niet weg voor onze verantwoordelijkheid door alleen te roepen wat niet kan. Wij hebben hard gewerkt aan de vraag "Wat dan wel"?

Wij hebben een gedragen plan opgesteld samen met alle betrokkenen: de arbeidskrachten zélf (vakbond FNV), inleners als Action, Hessing en de LTO, de grotere en bonafide uitzendbureaus, zoals Covebo en Hobij en een aantal ontwikkelaars en bouwbedrijven. Wij hebben onze kennis gebundeld en ons laten inspireren door goede voorbeelden, zoals in de gemeente Zeewolde. Deze kennis hebben wij gebundeld tot een concreet plan. Een kwalitatieve en kwantitatieve oplossing in het belang van de werkgever, werknemer en regio. Een plan waar elke gemeente van zou moeten zeggen; Please in my back yard. (Zie bijlage, Groenwijk)

In PACT-verband hebben we zorgvuldige afspraken gemaakt over de bespreking van dit plan. Daar is de gemeente Medemblik bij betrokken, maar loopt nu dwars door alle afspraken heen en werpt met dit beleid drempels op voor een fatsoenlijk debat over een juiste oplossing.

### **Beperking van max. 300 en 20 jaar zijn onnodige drempels**

Het voorgenomen beleid doet de schaal van het probleem geen recht door het maximum van grootschalige huisvesting tot 300 te beperken. We vragen ons af waar deze willekeurige begrenzing op is gebaseerd? Op welke wijze is dit maximum gerelateerd aan de leefbaarheid voor tijdelijke arbeidskrachten? Met dit maximum worden voorzieningen, het scheiden van bed van baan en beheer onbetaalbaar. Daarnaast wordt met het beperken van de vergunning tot 20 jaar een groene en duurzame oplossing onbereikbaar.

### **Medembliks beleid gaat in tegen kabinetsbeleid, VNG en regioafspraken.**

Het voorgenomen beleid van de gemeente gaat ook in tegen de aanbevelingen van het kabinet, aangedragen door het 'Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten'. Het kabinet benadrukt het belang van nieuwe grootschalige locaties en woonruimte. Deze en andere aanbevelingen vragen inspanningen van gemeenten of provincies. Hierover is het Rijk met de VNG in gesprek.

Daarnaast wil het kabinet gericht bijdragen aan regionale afspraken over de realisatie van voldoende woonruimte voor medewerkers. Daartoe moeten op regionaal niveau partijen bij elkaar worden gebracht. Dat is precies waar de regio nu mee bezig is vanuit PACT 7.1 en waar het plan 'Groenwijk' in voorziet. Waarom trekt de gemeente Medemblik een solitair plan zonder de betrokkenen en zonder de regio?

### **We hebben een realistische oplossing nodig voor 20.000 werknemers.**

Uit recent onderzoek van de Gemeenten (Decisio) blijkt dat er 12.000 tijdelijke arbeidskrachten in de regio wonen en werken. Prognoses tonen in 2030, 20.000 medewerkers waarvan 7.000 in Medemblik. Een enorme behoefte aan 5.000 kamers voor de short en midstay verblijf. Het antwoord van de gemeente hierop? Kleinschalige locaties met 50 kamers. Omgerekend betekent dat 100-150 locaties op bedrijventerreinen om te voldoen in de behoefte. De afgelopen 10 jaar heeft de gemeente Medemblik maar een fractie van dit mogelijk gemaakt en dat zal komende jaren niet anders zijn. Iedereen die nog een bedrijfspandje over heeft op een bedrijventerrein zal een aanvraag indienen om 50 arbeidskrachten te huisvesten: geen voorzieningen, geen veilige looppaden, overlast in de avonduren. Een bedrijventerrein is om te werken, niet om te huisvesten. En zelfs als het op enkele plekken zou lukken dan schieten we tekort in de nodige aantallen.

### **Dit beleid kost de gemeente miljoenen.**

De gemeente kan juist met goede oplossingen € 1.500 per inwoner uit het gemeentefonds behalen. Dat betekent in het geval van Groenwijk ruim € 2,25 miljoen per jaar. Tot slot heeft de Minister €v50 miljoen vrijgemaakt vanuit de woningbouwimpuls voor de huisvesting van in het bijzonder arbeidsmigranten. Waarom laat de gemeente met haar beleid dit aanbod links liggen?

### **Houd je aan de regionale afspraken**

Werkgevers en werknemers hebben de handen ineen geslagen om een beschaafde oplossing te vinden die past bij de schaal van de noodvraag. Op 18 november a.s. zullen wij dit plan toelichten aan de Raadsleden in Westfriesland en hen uitnodigen tot een publiek debat over deze oplossing. Samen met alle belanghebbenden en een vertegenwoordiging vanuit gemeente Zeewolde willen wij met Raadsleden het gesprek aangaan over Groenwijk en mogelijke geschikte locaties in december a.s. Wij willen regionaal samenwerken aan een oplossing die in verhouding staat tot het probleem. Wij roepen de gemeente Medemblik met klem op om mee te blijven doen, geen voorbarige conclusies te trekken en haar deel van de afspraak na te komen.

Vriendelijke groeten,

Hans Huibers, Voorzitter Westfriese Bedrijvengroep

Mede namens Bart Plaatje, Campagneleider FNV  
en alle deelnemers in de WBG werkgroep Groenwijk

