

Aan: Leden Commissie Ruimte en Leden Gemeenteraad Gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum: 12 november 2020

Betreft: Ontwerpbeleid huisvesting buitenlandse werknemers

Geachte Commissie- en Raadsleden,

Vanavond staat het Ontwerpbeleid huisvesting buitenlandse werknemers op de agenda van de commissie Ruimte, om straks op 26 november a.s. te worden vastgesteld in de komende gemeenteraadsvergadering.

Als eerste willen wij ons als Dorpsraad Zwaagdijk-Oost verontschuldigen voor het niet aanwezig zijn op de bijeenkomst van 1 september j.l. met als onderwerp "(concept) beleid huisvesting buitenlandse werknemers" voor kernraden. Als gevolg van vakantie was er helaas niemand van ons beschikbaar.

In de uitnodiging voor 1 september j.l. viel ons op dat de uitnodiging gericht was aan de kernraden **en de inwoners**. Ik weet niet hoe u in gedachten hebt gehad om de inwoners te bereiken, maar dit is niet terecht gekomen bij de inwoners. Als dorpsraad hebben we geen e-mail beschikbaar van alle inwoners van onze dorpskern. Als gevolg hiervan heeft het ons inziens ontbroken aan enige vorm van bewonersparticipatie over dit zo belangrijke onderwerp. Dat betreuren wij.

Ten aanzien van het voorgesteld beleid, wij maken ons zorgen over de leefbaarheid van onze dorpskern Zwaagdijk-Oost.

Het doel van het beleid van dit college was om te voldoen aan de huisvesting van 1000 arbeidsmigranten binnen de gemeente Medemblik. De Dorpsraad Zwaagdijk-Oost constateerde al eerder ten eerste dat dit aantal al ruimschoots is overschreden en ten tweede dat Zwaagdijk-Oost nu al het grootste gedeelte van de huisvesting voor haar rekening neemt binnen de gemeente Medemblik met het aantal van een kleine 450 stuks, ten opzichte van een totaal van 1183 stuks voor de gehele gemeente Medemblik van anderhalf jaar geleden.

Met het voorgestelde beleid hangt voor onze dorpskern het zwaard van Damocles boven het hoofd.

Als eerste de categorie Bedrijventerreinen. Door in deze situatie industrieterrein WFO apart te benoemen en los te weken van de kern Zwaagdijk-Oost en maximaal 50 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers per huisvestingslocatie te benoemen, kan je op WFO oneindig doorgaan en elke aanvraag honoreren.

We zijn van mening dat huisvesting van arbeidsmigranten op een bedrijfsterrein een slechte keuze is. Wij vragen ons af waarom het beleid van de gemeente Medemblik hierin afwijkt van alle andere Westfriesse gemeenten?

Als tweede de categorie Agrarische Bedrijven. Het voorstel gaat uit van maximaal 60 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers **per agrarisch bedrijf**. Zoals u bekend hebben we een aantal grote agrarische spelers in Zwaagdijk-Oost die hier al dankbaar gebruik van hebben gemaakt. Ook hier is het aantal verschillende locaties onbeperkt naar gelang het aantal agrarische bedrijven wat een aanvraag indient. Ook hiermee kan je oneindig doorgaan en elke aanvraag honoreren.

Als derde de categorie Grootschalige huisvesting > 60 personen. Het voorstel om per kern maximaal 2 locaties toe te staan voor huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers met meer dan 60 personen tot een maximum van 300 personen, dan heeft de kern Zwaagdijk-Oost tezamen met de andere categorieën straks meer buitenlandse werknemers gehuisvest dan inwoners met een Nederlandse achtergrond.

Als vierde categorie de woningen. Met het huidige en toekomstig beleid zie je dat reguliere woningen worden onttrokken aan de **'normale'**. Hiermee wordt de al krappe beschikbare woningvoorraad voor de inwoners met een Nederlandse achtergrond verder terug gedrongen. Het is bovendien niet uit te leggen dat een agrarische woning simpel kan worden omgebouwd tot 8 appartementen voor huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers, terwijl wanneer je dit zou willen ombouwen voor appartementen voor inwoners met een Nederlandse achtergrond dit onmogelijk is. Dan gelden er in eens andere regels.

In algemene zin, wij als dorpsraad hebben wij onze twijfels over de rechtsgeldigheid om apart beleid te maken voor de huisvesting van buitenlandse werknemers. U maakt hierbij namelijk onderscheid tussen 'inwoners met een Nederlandse achtergrond' en de doelgroep waarvoor u dit beleid maakt. Volgens de wet is het maken van onderscheid echter verboden. Gaat u ook apart beleid maken voor onze jongeren die niet aan huisvesting kunnen komen en staat u dan ook toe om een locatie te maken waar 600 jongeren gehuisvest kunnen worden? We zien graag dat dit juridisch getoetst wordt.

Met uw voorgenomen beleid creëert u een soort 'Kreileroord' binnen de gemeente Medemblik. Deze grote aantallen voegen niets toe aan de leefbaarheid binnen onze kern. Deze neemt alleen maar af. De scholen, sportverenigingen, etc. worden er niets wijzer van.

Wat we missen in dit voorstel is een eensluidend beleid in Westfriesland. In de tabel hieronder treft u de verschillen aan. Waarom wijkt de gemeente Medemblik af ten opzicht van bijvoorbeeld een andere grote agrarische gemeente Koggenland? Ons inziens legt de gemeenteraad bovendien met de goedkeuring van deze beleidsnotitie de delegatie volledig in handen van het college en wordt de gemeenteraad in de toekomst uitsluitend **slechts geïnformeerd**. Wij vinden dit gezien de gevoeligheid van dit onderwerp een bedenkelijke situatie. Er wordt te kort rekening gehouden met de belangen van de inwoners en in dit voorstel wordt er uitsluitend rekening gehouden met de belangen van de ondernemers.

	Koggenland	Stede Broec	Enkhuizen	Drechterland	Hoorn	Medemblik	Opmeer
Gepubliceerd beleid aanwezig	✗	✓	✗	✗	✓	✓	✓
Huisvesting in woningen	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✓
Huisvesting bij agrariërs	✓	✓	✗	✓	✗	✓	✓
Huisvesting op bedrijventerreinen	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗
(Grootschalige) huisvesting op overige locaties	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓
Huisvesting op campings en bungalowparken	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗

In eerdere gemaakt beleid is afgesproken om de pijn te verdelen en gelijke verdeling van huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers tussen de dorpskernen. Dit is in dit nieuwe beleid nergens meer terug te vinden. Waarom wordt dit niet (meer) benoemd?

U denkt wellicht nu dat wij overal tegen zijn en het een Not In My Backyard reactie is. Dat is niet zo! Wij begrijpen best dat tijdelijke buitenlandse werknemers gehuisvest moeten worden. Dat kan in geheel Medemblik en ook Zwaagdijk-Oost wil zijn deel bijdragen. Gelet op de situatie van Zwaagdijk-Oost waar een aantal grote agrarische bedrijven zijn gehuisvest en WFO binnen onze dorpskern zijn we van mening dat onze kern onevenredig zwaar belast zal worden. Wij hopen dat een meerderheid van de commissie- en raadsleden net zo denken en dat niet uitsluitend het electoraal belang prevaleert.

Laten we samen de lasten dragen, maar verdeel het eerlijk en laat de rechtsgeldigheid van dit voorstel onderzoeken.

Namens de dorpsraad Zwaagdijk-Oost

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Frits de Groot', with a stylized flourish at the end.

Frits de Groot