

Notulen Raadscommissie

Datum 12-11-2020
Tijd 19:30 - 22:45
Locatie Digitaal
Voorzitter P. Ligthart
Commissiegriffier H. Wammes

Aanwezig VVD: J. de Vries, J. Stam
CDA: E. van de Bosch
GB: P. Mosch, R. Braaksma, R. Paarlberg
PWF: S. Zeilemaker
PvdA: T. Beuker
D66: G. Mos, C. Vlaar, D. Swart
GL: G. van Keulen, B. Huisman
PW2010: C. Neefjes
CU: E-J. Gorter
BAMM: A. Meester
HvM: T. Berlijn, H. Verschoor

College: F. Streng, H. Nederpelt, A. van Langen

Ambtelijk: mevrouw S. van der Valk, mevrouw M. Achterkamp

Van de vergadering zijn audio- en video-opnamen beschikbaar op de site.

1 **Opening**

De voorzitter opent de vergadering.

2 **Vaststelling agenda**

De voorzitter constateert dat het college geen voorstel heeft geleverd voor agendapunt 8.3. Het college heeft in een informatienota van 5 november jl. aangegeven dat in VVRE-verband wordt gewerkt om deze wegeverdracht voor te bereiden en te komen tot onderlinge afspraken tussen de Westfriese gemeenten. Deze voorbereidingen zijn in een vergevorderd stadium, maar nog niet zodanig, dat dit kon worden voorgelegd aan de raad. Het agendapunt komt te vervallen.

De agenda wordt vervolgens vastgesteld.

3 **Spreekrecht art. 16 Verordening op de raadscommissies gemeente Medemblik 2019**

Er hebben zich een vijftal insprekers aangemeld, waarvan er 1 inspreekt bij dit agendapunt en de andere vier insprekers spreken in bij agendapunt 8.2.

De heer Botman spreekt in over het onderwerp Tiny Houses. De inspraakreactie wordt als bijlage 1 bij de notulen gevoegd. Hij licht het voorstel toe dat Tiny Houses WF binnenkort wil indienen bij het college, wethouder Van Langen.

Er worden enkele verduidelijkende vragen gesteld.

Op een vraag van de commissie antwoordt wethouder Van Langen dat zij constateert dat de ideeën positief ontvangen worden. Eerst moet er meer duidelijk worden over de plannen: de precieze locatie, is dit tijdelijk of niet e.d. Zij ziet de plannen van de

initiatiefnemers graag tegemoet en dan zal dit met een positieve grondhouding worden opgepakt.

4 Vaststellen notulen raadscommissie 1 en 8 oktober 2020

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

5 Vaststellen toezeggingenlijst

Motie M912: G. Mos: Tijdens de raadsie in augustus is ingesproken door een actiecomité over de verkeerssituatie aan de Meerlaan Medemblik. Er is nog geen overleg geweest met dit comité. De heer Streng geeft aan dat er eerst moet worden vastgesteld waar we het over hebben en wat een aanpak zou kunnen zijn. Er is door de politie een snelheidscontrole gedaan, het is besproken in de verkeerswerkgroep. Als de mogelijke plannen in beeld zijn, dan wordt er contact opgenomen met de inspreker. De intentie is dit jaar nog contact te hebben.

T. Berlijn geeft aan tijdens een raadsvergadering te hebben aangegeven graag de mening te horen van het college over de ontwikkelingen van datacentra in relatie tot de handtekeningenactie die was gestart door mensen uit Medemblik en Hollands Kroon. De heer Streng zou hierop terugkomen, maar hij heeft nog niet vernomen hieromtrent. De heer Streng geeft aan zich hier niet bewust van te zijn geweest, hij zegt toe dat na te zien, wellicht ligt dit bij een andere portefeuillehouder?

6 Bestuurlijke termijnagenda (BTA) - ter kennisname

De Bestuurlijke termijnagenda wordt voor kennisgeving aangenomen.

7 Actieve informatie van het college

Er zijn geen vragen naar aanleiding van de verstrekte actieve informatie.

8 RUIMTE

8.1 Presentatie route van concept RES-NHN naar RES 1.0

Mevrouw Van der Valk verzorgt de presentatie voor de commissie.

Op vragen van de commissie antwoordt wethouder Nederpelt:

- Ik deel de zorgen over het behoud van het watersportgebied in het IJsselmeer. Daarom is het van belang dat de variant van de heer Buitendijk ook vorm krijgt. Dat is een aandachtspunt. Op de kaarten staat het gebied aan de overzijde van het IJsselmeer niet, de RES is op Noord-Holland Noord niveau. Friesland heeft zijn eigen RES.
- Er zijn veel zienswijzen vanuit onze hoek gekomen. De thema-tafels zijn een aantal sporen waar we kansen zien voor de regio. Iedereen, dus ook inwoners, moeten daar - zeker naar de toekomst toe - zo goed mogelijk in worden meegenomen.
- Er wordt nog teruggekomen op de vraag of raadsleden ook welkom zijn bij de thema-tafels.
- Er wordt serieus werk gemaakt van de moties van de raad. Dat betekent overigens geen garantie dat het allemaal ook lukt.
- We werken toe naar een RES 1.0 en er zullen steeds nieuwe initiatieven komen. Als daar draagvlak voor is, nemen we die zo veel mogelijk mee, ook in volgende RES-en.
- Iedereen die een inbreng heeft gedaan, krijgt daar een reactie op.
- Er zijn tot op heden landelijk biedingen gedaan die de totale gewenste 35 Twh overschrijden, maar het definitieve bod zal waarschijnlijk lager zijn. De 1,2 Twh van West-Friesland zal naar verwachting aanzienlijk lager uitvallen.
- Liander is goed aangehaakt, ook hebben zij zienswijzen gegeven op onze concept-RES.

8.2

Ontwerpbeleid huisvesting buitenlandse werknemers (pfh. H. Nederpelt)

Mevrouw Karsten van Paeon BV spreekt in. De inspreektekst is als bijlage 2 bij deze notulen gevoegd.

De heer Huibers spreekt in namens de Westfrieze Bedrijven Groep. Op vragen van de commissie antwoordt de heer Huibers:

- Ik heb een compleet ander beeld over de mening van arbeidsmigranten over huisvesting dan in de stukken van de gemeente naar voren komt. Ik verwijs hiervoor o.a. ook naar de informatie en het standpunt van de FNV hierover.
- Alle mensen die met het businessmodel werken om te komen tot goede voorzieningen voor arbeidsmigranten zeggen dat je deze schaalgrootte nodig hebt om dat te kunnen realiseren.
- De plannen zijn veelvuldig met de wethouder besproken. Ook is meermaals aangegeven dat de WBG tegen huisvesting op bedrijfsterreinen is.
- De afhankelijkheid en gebrek aan privacy bij huisvesting bij agrariërs en hun personeel daar gaan wij niet over.
- Er is nog geen locatie in beeld voor plan Groenwijk. Wij willen samen met de 7 WF gemeenten zoeken naar de beste locatie. Het moet nu nog over de inhoud van het plan gaan.
- Onderdeel van het plan is een wettelijke registratie, het zgn. Westlands model, waarbij dus ook, als er arbeidsmigranten in de gemeente woonachtig zijn, via de GBA een bijdrage is voor de gemeente uit het gemeentefonds. Het levert dus ook geld op.
- Dit plan is uitsluitend beschikbaar voor deze doelgroep. Onderdeel van het plan is wel dat uitzendbureaus meewerken aan het vrijmaken van woningen op de reguliere woningmarkt.
- Groenwijk is in principe voor 15 jaar bedoeld voor de huisvesting van flexibele uitzendkrachten, maar het wordt duurzaam gebouwd dus mocht in de toekomst de conclusie zijn dat het daar niet meer voor nodig is, dan kan dit ook worden omgezet in bijvoorbeeld een woonwijk of vakantiepark o.i.d. Dat is uitdrukkelijk niet de intentie, maar het zou mogelijk kunnen worden.
- Wanneer je bouwt op de schaal waar wij aan denken dan kun je ook allerlei voorzieningen realiseren voor deze mensen. Je creëert een eigen wijk, inclusief voorzieningen. Dat kan pas vanaf een schaal van 1000+.

De heer Meester spreekt in namens de Ondernemers Federatie Medemblik. Op vragen van de commissie antwoordt de heer Meester:

- Een aantal ondernemers is van mening dat er wel ruimte geboden zou kunnen worden voor huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen. Die oplossing moet wel voldoen aan een aantal regels: leefbaarheid, veiligheid etc. Als daaraan wordt voldaan dan is men niet perse tegen huisvesting bij een werkgever. Wel is men tegen ontwikkelingen waarbij bestaande panden worden omgezet naar huisvesting voor arbeidsmigranten.
- De situatie van de woon-werkeenheden op de Tomatenmarkt is niet vergelijkbaar met het huisvesten van arbeidsmigranten omdat dit om mensen gaat die daar een eigen bedrijf hebben en zelf beheren.
- Als deze plannen doorgaan zal dat de samenwerking tussen gemeente en ondernemers niet ten goede komen.

De commissiegriffier leest de inspraakreactie van de Dorpsraad Zwaagdijk-Oost voor. Deze inspraakreactie wordt als bijlage 3 bij de notulen gevoegd.

Op vragen van de commissie naar aanleiding van de inspraak antwoordt wethouder Nederpelt:

- De belangen in dit dossier liggen ver uit elkaar. Dat maakt het een uitdaging tot beleid te komen. In dit dossier zijn ook binnen het Pact afspraken gemaakt. Het was al snel duidelijk dat 1 Westfries beleid nog een brug te ver is. Het plan Groenwijk ten aanzien daarvan wordt regionaal geprobeerd de

WBG daarin te faciliteren. Dat plan druist niet in tegen het thans voorliggende voorgenomen beleid. Een dergelijk plan kan op zijn eigen merites worden beoordeeld.

- De raad heeft een opdracht gegeven te komen tot beleid en daarnaast trekken we regionaal op.
- In het rapport van Decisio valt te lezen dat de behoefte voor woonruimte voor arbeidsmigranten de laatste jaren ontzettend is gegroeid met als gevolg dat de druk op de dorpskernen toeneemt. Het plan Groenwijk zal dit probleem niet ineens oplossen.
- De inspraak van de heer Meester van de OFM en hetgeen hij hierover heeft geuit, wijkt maar fractioneel af van het voorliggende beleid. Hij geeft een aantal zaken aan als veiligheid, milieu etc. die onderdeel uitmaken van dit voorgenomen beleid.

Termijn 1: afronding oriëntatie, bevragen wethouder

1e ronde: afronding technische fase (n.a.v. antwoorden op commissievragen)

Op vragen van de commissie wordt door of namens wethouder Nederpelt geantwoord:

- Er is gekozen voor het SNF keurmerk omdat deze het hele spectrum dekt en dus ook geldt voor agrarische bedrijven. Daarom is niet gekozen voor de door het LTO benoemde AKF norm, die geldt alleen voor agrariërs. Een van de aanbevelingen uit de onderzoeken van Roemer is te kijken of deze 2 kunnen worden gebundeld.
- We willen kwalitatief goede huisvesting daarom kiezen we voor een langere termijn. Er wordt voor een termijn van 20 jaar gekozen ipv permanent bestemmen. Dat laatste zou nl. kunnen leiden tot problemen als je stopt met de bedrijfsvoering.
- De participatie is door corona dwarsgezet. In maart is dit gecancelled door de maatregelen. Het kon nu weer worden opgepakt, zij het in een beperkter niveau. Dorpsraden en stadsraden zijn allen uitgenodigd en zo nodig nagebeld. Ze zijn uitgenodigd evt. een enkele inwoner mee te nemen.
- Het beleid t.a.v. plattelandswoningen zetten we voort.
- Het is niet mogelijk de huisvesting te beperken tot werknemers die in de gemeente Medemblik werken.
- Het succes van het beleid zit - al terugkijkend naar het verleden - bij de huisvesting bij de agrariërs. Uit de gesprekken met de arbeidsmigranten blijkt dat zij graag dicht bij hun werk wonen.
- Long stay is geen onderdeel van dit beleid. Short stay en mid stay is met 'verblijf' goed op te lossen.
- Met duidelijk beleid kunnen ondernemers met concrete plannen komen en dat zal een impuls kunnen geven aan de verblijfslocaties voor huisvesting van buitenlandse werknemers.
- Het koppelen van de realisatie van permanente huisvesting aan de bedrijfsvoering is lastig, omdat het een RO-technische kwestie betreft. Hoe ga je dat dan handhaven? De termijn van 20 jaar beoogt een langere scope te geven en anderzijds ook het eindig te maken.
- De uitzendbureaus zijn inderdaad belangrijke spelers binnen dit onderwerp. Zij zijn wel uitgenodigd voor het overleg, maar waren niet aanwezig. Het idee is niet dat dit onwelwillendheid was.
- De overgangsregeling huisvesting in woningen geldt inderdaad niet met terugwerkende kracht, dus vergunningen die verleend zijn voor onbepaalde tijd blijven in stand. Huisvesting zonder vergunning daar moet op gehandhaafd worden. Op de vraag hoeveel vergunningen voor onbepaalde tijd zijn verleend wordt teruggekomen.
- Zelfs als alle agrariërs hun eigen werknemers huisvesten dan zijn niet alle problemen met betrekking tot huisvesting buitenlandse medewerkers opgelost.
- In feite kunnen bedrijven op grond van dit beleid alleen voor hun eigen medewerkers huisvesting verzorgen.

Gelet op de tijd wordt besloten de vergadering op een later moment voort te zetten. In het presidium van maandag 16 november zal een voorstel worden ingebracht.

8.3 Overname wegen van het Hoogheemraadschap INFO: raadsvoorstel niet beschikbaar

Vervallen.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.