

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer	DOC-20-326569
Zaaknummer	Z-19-083029
Naam commissielid	C. Vlaar
Fractie	D66
Onderwerp	Commissievragen D66 raadsce. 3-12 agendapunt 9.1 9e herziening exploitatieplan Zwaagdijk-Oost
Datum waarop de vraag is gesteld	30 november 2020

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.

Portefeuillehouder

Afdeling

Inleiding

Inleiding; Voor ons ligt de 9e herziening van het plan in Zwaagdijk Oost met Huizon. De gemeente is optimistisch.

In 2019 schreef u dat met de beide projectontwikkelaars gesprekken zijn gevoerd over het vervolg van het traject. Daarbij is onderzocht of partijen bereid zijn een zogenaamde posterieure overeenkomst af te sluiten. Het doel daarvan was om concrete afspraken te maken over het realiseren van het plan (een en ander als uitwerking van de motie van de raad (IVR-15-03827), die oproept om het woningbouwplan voor Zwaagdijk-Oost te realiseren. BPD heeft aangegeven te willen starten met haar deel van het woningbouwplan en dat is realiteit.

U stelt dat de contacten met Huizon B.V. over de ontwikkeling van hun plangebied (vooralnog) niet hebben geleid tot het afsluiten van een posterieure overeenkomst. Zij hebben inmiddels wel voorbereidingen getroffen voor het geschikt maken van de grond voor de beoogde realisatie van hun woningen.

U stelt met Huizon B.V. in een vergevorderd stadium te zijn om te komen tot het afsluiten van een posterieure overeenkomst. Woningen bouwen is hoge prioriteit en daarom de volgende vragen:

1.	U stelt dat u met de particuliere eigenaren geen overeenkomst heeft kunnen afsluiten. Er is naderhand wel een posterieure overeenkomst met BPD afgesloten. Met de particuliere partij bedoelt u nu uitsluitend Huizon als projectontwikkelaar.
antwoord	Ja, dat klopt.
2.	Liggen er inhoudelijke verschillen van mening of inzicht over het woningbouwprogramma ten grondslag aan de (10 jarige) langdurige procesgang? Zo ja, wat kunt u daar over zeggen?

Antwoord	Er liggen tussen de gemeente en Huizon geen inhoudelijke verschillen over het woningbouwprogramma.
3.	Op welke termijn gaat u een posterieure overeenkomst met Huizon afsluiten?
Antwoord	Wij hebben de posterieure overeenkomst aangeboden. Huizon heeft geen noemenswaardige inhoudelijke opmerkingen op de overeenkomst gemaakt. Wij verwachten dat zij binnenkort zullen gaan tekenen.
4.	Wanneer verwacht u en/of Huizon dat de woningen en woningtypes aan de markt worden aangeboden?
Antwoord	Dat zal nog enige tijd duren (verwachting zeker een half jaar) omdat Huizon eerst de bouwrijptekeningen aan de gemeente ter goedkeuring moet verstrekken en er daarna bouwrijp moet worden gemaakt.