

## Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-20-336878  
 Zaaknummer Z-19-083029  
 Naam commissielid E. v.d. Bosch, P. Ligthart  
 Fractie CDA  
 Onderwerp Agendapunt 8.1 Vaststelling bestemmingsplan Transformatie recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3  
 Datum waarop de vraag is gesteld 28 december 2020  
**Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.**  
 Portefeuillehouder  
 Afdeling

1.	In bijlage 3 op pagina 35 lezen we dat de uitvoering van een akoestisch onderzoek inrichtingslawaaai op dit moment niet haalbaar lijkt. Waarom is dit op dit moment niet haalbaar?
antwoord	<p>Het akoestisch onderzoek heeft betrekking op bungalowpark De Kogge 3 in Oostwoud. Vanwege de aanwezigheid van een timmerbedrijf op korte afstand zal met een akoestisch rapport aangetoond moeten worden of de bestemming van deze recreatiewoningen vanwege geluid kan worden omgezet naar een woonbestemming.</p> <p>Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek en het laten controleren door de Omgevingsdienst kost veel tijd. Ten tijde van het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan (voorjaar/zomer 2020) ontbrak deze tijd. Vanwege gewijzigde provinciale regelgeving moest het ontwerpbestemmingsplan namelijk snel ter inzage gelegd worden. Vandaar dat in de toelichting staat dat het uitvoeren van een dergelijk op dat moment niet haalbaar leek.</p> <p>In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen zodat met een relatief eenvoudige procedure ook De Kogge kan transformeren naar een woonbestemming (mits dit qua geluid ook uitgevoerd kan worden).</p>
2.	De woonbestemming voor De Kogge 3 is op dit moment niet haalbaar vanwege de aanwezigheid van een timmerbedrijf. Dit park behoudt de bestemming recreatie. Wat zijn hiervan de consequenties voor de huidige bewoners, hebben zij hiervan voor- of nadelen ten opzichte van de bewoners van De Maar en De Kogge 1?
antwoord	De bewoners van De Kogge 3 zijn in het bezit van een persoonsgebonden gedoogbeschikking om op het park te kunnen wonen. Dat kunnen ze dus blijven doen. Er kan zich in de toekomst wel een voordeel voor de bewoners van De Kogge 1 en De Maar voordoen, omdat de prijs van een woning hoger ligt dan van een recreatiewoning.