

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-21-338662
 Zaaknummer Z-20-133065
 Naam commissielid I. Dudink
 Fractie PW2010
 Onderwerp Commissievragen PW2010 raadsie. 7-1 agendapunt 8.2
 Woonakkoord 2020-2025 Regio Westfriesland en Provincie NH
 Datum waarop de vraag is gesteld 4 januari 2021
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

Op pagina 2 staat:

De rechtstreekse intercityverbinding "Enkhuizen/Hoorn/Amsterdam Sloterdijk functioneert goed en biedt kansen. De trein is 6 minuten later op Amsterdam Centraal, wat dus een mogelijkheid geeft tot toegang tot het hart van de stad, werk en leisure in het centrum en veel meer mogelijke treinverbindingen naar verder in het land.

1.	Waarom wordt bij de intercityverbinding op pagina 2 naar Amsterdam Sloterdijk verwezen en niet naar Amsterdam Centraal?
antwoord	Er wordt vanwege de snelheid gesproken over een rechtstreekse verbinding. De rechtstreekse verbinding gaat tot Sloterdijk en dan verder naar Amsterdam Centraal.

Verder op pagina 2 wordt vermeldt dat de ambitie mede is gericht op 'het verleiden van huidige inwoners van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) om naar de regio NHN te gaan verhuizen. Daarna lees ik op de volgende pagina dat men goede bereikbaarheid nastreeft en dichtbij OV-locaties, zelfs (grote?, geen begrensde) binnenstedelijke locaties en met veel woonkwaliteit wil bouwen, zullen deze woningen voor veel doelgroepen uit West-Friesland veel minder financieel bereikbaar zijn.

2.	Hoe schat u de verhouding van de verwachte bezettingsgraad van de nieuwbouwlocaties wat betreft MRA-'overloop' versus regionale bevolking?
Antwoord	Dat is afhankelijk van de grootte van het woningbouwproject in relatie tot de grootte van de kern, of er in de desbetreffende kern de afgelopen jaren veel gebouwd is of dat er juist veel woningbehoefte is en of het juiste woningbouwprogramma gebouwd wordt.
3.	Als deze huidige inwoners van de MRA naar de gemeente willen verhuizen, zouden zij dan allen onbeperkt gebruik kunnen maken van een starterslening bijv. van de nieuwe gemeente, of zijn daar clausules aan verbonden?

Antwoord	De starterslening staat open voor mensen die in de gemeente Medemblik een woning kopen.
----------	---

Op pagina 3 staat dat de provincie ‘een dashboard woningbouw’ per regio en per gemeente ontwikkelt om inzicht te genereren in de voortgang.

4.	Wanneer denkt de provincie ‘dit dashboard woningbouw’, klaar te hebben en operationeel? Zijn daar al deadlines van bekend?
Antwoord	Het dashboard is al aardig ontwikkeld, oplevering volgt in 2021.

In de alinea daaronder staat dat de provincie gaat helpen met versnellen in de vorm van een subsidie: “(financiële) ondersteuning voor versnelling van binnenstedelijke projecten, in de vorm van een subsidie, onder andere om ambtelijke capaciteit in te huren. Dit is bedoeld voor binnenstedelijke projecten omdat deze doorgaans complexer te ontwikkelen zijn dan locaties in het buitengebied.”

5.	Wie gaan er ambtenaren inhuren en waar komen die ambtenaren dan vandaan?
antwoord	De gemeente huurt in, bijvoorbeeld via daarin gespecialiseerde bureau's.
6.	M.a.w. ten koste van welk domein of aandachtsgebied gaat deze ambtenaren uitruil plaatsvinden?
Antwoord	Wij zien geen rechtstreeks verband dat inhuur van externe medewerkers ten koste zou moeten gaan van andere domeinen.
7.	Uit de zin erna, lijken de ambtenaren de binnenstedelijke projecten te moeten ontwikkelen, is dat niet meer iets voor architecten, projectontwikkelaars en aannemers? Kunt u me dit uitleggen?
Antwoord	Uiteraard zijn er verschillende disciplines en ambtenaren met een verschillende achtergrond nodig om een woningbouwproject te realiseren.

Op pagina 5 staat: De regio zet in op het vergroten van de diversiteit van de woningvoorraad en het bouwen van complementaire woonvormen. Op Pagina 12 wordt benoemd wat men in het woonakkoord o.a. verstaat onder complementaire woonvormen.

8.	Kan er mogelijk ook nog iets anders onder verstaan worden, in de vorm van senioren die zelfstandig in een gebouw wonen met enkele gezamenlijk gedeelde ruimtes? Bijvoorbeeld? In deze gedachtegang wordt aangestuurd op een complementaire relatie tussen door bewoners aangestuurde collectieve woonvormen en de
----	---

	ontwikkelingsopgaven van corporaties, waarin burgerinitiatieven een “micro”, sociaal aspect voor hun rekening nemen, en corporaties (en mogelijk ook andere ontwikkelaars) een groter economisch en fysiek aspect.
Antwoord	Een actie in het woonakkoord is om een regionale challenge uit te schrijven voor nieuwe passende woonvormen voor eenpersoonshuishoudens en senioren.

Op pagina 8 staat : De gemeenten zijn ook voornemens middelen ter beschikking te stellen. Voor het uitvoeren van dit woonakkoord moet de regio € 150.000 vrij maken.

De inbreng zal wel zoals in de huidige regelingen zijn per inwoneraantal, neem ik aan, misschien is het - net als bij de woningmakers - per woningaantallen. Mijn vragen gaan over de toedeling van het geld:

9.	Zijn de criteria onder welke voorwaarden men gebruik kan maken van dit 'regionale woonfonds' ook al opgesteld ?
Antwoord	De 150.000,- is bedoeld voor door de regio gezamenlijk te financieren acties. Het is geen fonds waaruit een individuele gemeente iets kan claimen.
10.	En zo ja, wie waren daarbij betrokken?
Antwoord	Zie antwoord vraag 9.
11.	Zijn er ook prioriteiten gesteld t.b.v. bijv. bepaalde woningvragen /sociale huurbouw/ doorstroom-kansen creërende aspirant kopers zoals het vergeven van huurwoningen bij de woningbouwcorporaties?
Antwoord	In het regionale en lokale afwegingskader voor woningbouwinitiatieven zijn kaders gesteld voor sociale koop en huur en betaalbaarheid. Ook in de prestatieafspraken met de corporaties is hier aandacht voor.

In bijlage 3: Actieplan Woningmakers Westfriesland staat:

Vooralsnog lijkt vrijwel elke toevoeging die kwalitatief op orde is (goede woningen gericht op een doelgroep waar de vraag klemt) goed. Ondertussen houden we vinger aan de pols door de krapte-indicatoren te volgen en aan de hand daarvan de productie (bij) te sturen (“hand aan de kraan”).

12.	Is eigenlijk meer een opmerking: Ik hoop dat het meer is ‘hand aan de bouwkraan’.....;)
Antwoord	Het gaat hier om aan de hand van de krapte-indicatoren aan de juiste kranen te draaien.