

## Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-21-338661  
 Zaaknummer Z-20-133065  
 Naam commissielid H. Verschoor en T. Berlijn  
 Fractie Hart voor Medemblik  
 Onderwerp Commissievragen Hart voor Medemblik raadsie. 7-1  
 agendapunt 8.2 Woonakkoord 2020-2025 Regio Westfriesland  
 en Provincie NH  
 Datum waarop de vraag is gesteld 4 januari 2021  
**Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.**  
 Portefeuillehouder  
 Afdeling

1.	Waarom is er gekozen om aan te sluiten bij een bijeenkomst groep van projectontwikkelaars voor 10k per jaar?
antwoord	Het voorstel is om aan te sluiten bij de Woningmakers. Een intermediaire organisatie tussen gemeenten, provincie, corporaties en ontwikkelaars om problemen in de woningbouwproductie te signaleren en daarvoor oplossingen aan te reiken.
2.	Hoe heeft u gereageerd op de reikende hand van de woningcorporaties? (Zij zijn bereid om de planvoorbereiding en de begeleiding in of onder eigen regie uit te voeren tegen een passende korting op de grondkosten.)
Antwoord	Dit wordt in de praktijk al toegepast

Vragen n.a.v. de doelstellingen:

1.	Wanneer komen er concrete bouwplannen voor de genoemde dorpen?
Antwoord	In Q1 van 2021 wordt het woningbouwprogramma 2021 aan uw raad voorgesteld.
2.	Waarom is er gekozen om inwoners uit de randstad naar onze regio te halen als er niet eens genoeg huizen zijn voor onze eigen inwoners?
Antwoord	De doelstelling is wat ons betreft nog primair om voor onze eigen inwoners te bouwen. Om die doelstelling zoveel mogelijk waar te maken is het van belang om de juiste woningen (waar veel behoefte aan is) in de juiste kernen te bouwen waar veel woningbehoefte is. Echter er geldt vrije vestigingskeuze in Nederland. We kunnen als gemeente geen

	woningen toewijzen aan alleen onze eigen inwoners. In dat opzicht zijn wij een aantrekkelijk alternatief voor woningzoekers uit duurdere woningregio's. Daarnaast vinden wij het belangrijk om de studenten die Hoorn voor hun studie hebben verlaten na hun studie weer te verwelkomen.
3.	Worden er nog wel seniorenwoningen gebouwd? Zo ja hoeveel?
Antwoord	De woonwensen van senioren die kleiner willen wonen zijn verschillend. Het kan gaan om een 2/1 kap, rijenwoning of hoekwoning (empty nesters) of speciale levensloopbestendige woning, appartement of nieuw seniorenwoning. In dat opzicht worden er meerdere woningen gebouwd die geschikt zijn voor senioren, maar niet uitsluitend worden gebouwd voor deze doelgroep.

Vragen n.a.v. opgave vier (bestaande woningvoorraad verduurzamen)

1.	Hoeveel is er begroot voor duurzaamheidssubsidie en -leningen in gemeente Medemblik?
Antwoord	Er is jaarlijks € 70.000,- begroot voor het aardgasvrij maken van een woning. Begin 2021 wordt dit subsidieplafond geëvalueerd.

Vragen n.a.v. de actielijst:

1.	Worden bij de ambitie tafels ook inwoners geraadpleegd?
Antwoord	Nee, dat is vooralsnog niet de bedoeling, maar er wordt wel gewerkt met marktgegevens.
2.	Hoeveel euro is de onrendabele top? a. Wie gaat dat betalen als het Rijk niet bijspringt?
Antwoord	U doelt op het binnenstedelijk bouwen. Dat is per project verschillend. Als het Rijk of de Provincie niet bijspringt dan komt het project doorgaans niet van de grond. Projectontwikkelaars nemen zelf geen geld mee.
3.	Waarom zijn inwoners proefkonijnen voor het aardgasvrije wijken?
Antwoord	In de stukken komen wij de term proefkonijnen niet tegen, wij laten deze dan ook voor uw rekening. Gasloos bouwen is een wettelijke verplichting en er ligt ook een landelijke verplichting om voor 2050 de woningen aardgasvrij te maken.