

## Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer	DOC-21-339019
Zaaknummer	Z-20-133065
Naam commissielid	D. Swart
Fractie	D66
Onderwerp	Commissievragen D66 raadsce. 7-1 agendapunt 8.2 Woonakkoord 2020-2025 Regio Westfriesland en Provincie NH
Datum waarop de vraag is gesteld	4 januari 2021
<b>Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.</b>	
Portefeuillehouder	A. van Langen
Afdeling	

Vanuit de fractie D66 dienen we de volgende vragen in t.b.v. agendapunt 8.2 Woonakkoord van de raadscommissie op 7 januari aanstaande.

1.	Er wordt voorgesteld om aan te sluiten bij De Woningmakers. Als organisatievorm wordt daarbij een stichting gekozen die wordt gestart vanuit private spelers (zie p.7). Hoe wordt zorg gedragen dat marktpartijen die (nu nog) niet participeren in deze stichting bij de realisatie van een bouwproject niet op achterstand worden gezet? Oftewel hoe wordt de onafhankelijkheid van de stichting De Woningmakers vs. ontwikkelaars geborgd?
antwoord	De woningmakers is een intermediair tussen gemeenten, provincie, corporaties en bedrijfsleven en wordt door alle partijen betaald. Het is niet de bedoeling partijen uit te sluiten, de woningmakers heeft juist belang bij een breed draagvlak.
2.	Een uitgangspunt van de omgevingswet is vroegtijdige participatie van belanghebbenden (o.a. inwoners of anderszins belanghebbenden). Hoe wordt vroegtijdige participatie binnen het traject dat De Woningmakers begeleidt vorm gegeven?
antwoord	De woningmakers realiseren zelf geen projecten. Participatie is voor de initiatiefnemer van een project (gemeente of ontwikkelaar).
3.	Bij de begroting van De Woningmakers is als uitgangspunt genomen dat de provincie de, door gemeenten en marktpartijen, ingebrachte middelen verdubbelt (ingeschat op € 72.000,-) zoals ook in de regio Alkmaar is toegepast. In hoeverre is hierop door de provincie reeds toezegging op gedaan en gelden daar nog aanvullende voorwaarden bij?
antwoord	De provincie heeft een subsidieverordening hiervoor vastgesteld. Het is geen probleem om aan de voorwaarden in de subsidieverordening te voldoen. In het algemeen geldt dat de provincie het op prijs stelt als in de communicatie over projecten vermeld wordt dat deze mede tot stand komt dankzij een subsidie van de provincie.

4.	In 2020 is meermaals de grootschalige huisvesting (ca. 2000) van arbeidsmigranten via plan Groenwijk gepresenteerd. Een mooi voorbeeld waarin publiek/private stakeholders elkaar bij de planvorming weten te vinden. In Deel 2 van het woonakkoord, opgave 9, actie 9.3 wordt gesproken over extra/nieuwe woningbouw locaties. Het plan Groenwijk betreft niet de bouw van woningen zoals bedoeld in het woonakkoord maar het kan wel de druk op de woningmarkt verlagen. Het past uitstekend in het integraal kijken naar knelpunten en oplossingen. In hoeverre wordt bij actie 9.2 ook gekeken naar de haalbaarheid van grootschalige initiatieven voor de huisvesting van arbeidsmigranten zoals Plan Groenwijk?
antwoord	In 1e instantie wordt er in regionaal verband (VVRE) naar de haalbaarheid van het plan Groenwijk gekeken. Welke bevindingen daar worden gedaan en wat de vervolgstappen zijn kunnen we op dit moment nog niet aangeven.