

Beste buren,

Hierbij willen wij u op de hoogte stellen van wat er in de gemeente speelt rondom de bestemmingsplanwijziging van recreatiepark De Kogge I en De Kogge III naar permanente bewoning.

Wij willen u er op wijzen dat het parkeerbeleid in het bestemmingsplan "Transformatie 'De Maar', 'De Kogge 1' en 'De Kogge 3'" (publicatiedatum 27-08-2020) ernstig tekort schiet en dat u door de gemeente verkeerd bent ingelicht in dit plan. Momenteel is er al een parkeerdruk aan het Oosteinde, vele geparkeerde auto's maakt de verkeerssituatie onoverzichtelijk en een trottoir ontbreekt. Naast de parkeeroverlast, maakt dit ook dat het voor voetgangers, en zeker kinderen, gevaarlijk is om over het Oosteinde te wandelen.

Situatie zoals geschetst door de gemeente in het bestemmingsplan:

- park De Kogge I en De Kogge III voldoen beide bij wijziging bestemming aan de parkeernorm van 2.3 plaatsen/woning (zogenoemde paraplu-beleid). Dit houdt in Kogge I 39 parkeerplaatsen, Kogge III 12 parkeerplaatsen.
- park De Kogge I is 100% permanent bewoond (wat zou betekenen 17 permanente bewoonde woningen).

Werkelijke situatie:

- park De Kogge I heeft 27 a 33 parkeerplaatsen (6 a 12 tekort). De Kogge III heeft er 8 (4 tekort). **Er is dus een tekort van 20 tot 31% aan parkeerplaatsen.**
- De Kogge I wordt momenteel voor **11 a 12 woningen permanent bewoond, dus voor 67%**. Dit zijn veelal senioren. Het nieuwe plan staat geen recreatie op Kogge I toe en stuurt aan op bebouwing en bewoning van 17 woningen. **Een toename van 42% aan bewoning** in de nabije toekomst.

Wat betekent dit voor ons buurtbewoners:

- **verkeersdruk neemt in ieder geval met 42% toe** (van 12 naar 17 vaste bewoners). De parkeerdruk aan het Oosteinde neemt toe gezien er niet wordt voldaan aan de parkeernorm. Bovendien is de verwachting dat in de nabije toekomst er meer 'jongere' bewoners en gezinnen op De Kogge komen welke per huishouden meer auto's bezitten dan senioren (bron CBS).

Een toename van minimaal 42% aan bewoning en dus verkeersdruk (12 naar 17). Een toename van zo'n 12 tot 22 te parkeren auto's in de nabije toekomst is realistisch.

De gemeente besluit aanstaande donderdag 21 januari in de raad of dit bestemmingsplan akkoord is of niet. Er wordt momenteel met gemeenteraadsleden, juristen en de media gesproken. Wij sturen ook nog een brandbrief naar alle raadsleden.

Wanneer u zich ook zorgen maakt over deze tekortkomingen en van mening bent dat alvorens het plan geaccepteerd wordt, deze tekortkomingen dienen te worden opgelost en belanghebbende buurtbewoners ook gehoord dienen te worden kunt u op de handtekeningenlijst ondertekenen met uw adres en handtekening en zullen wij dit bijvoegen aan de brandbrief.

Wij zijn niet per se tegen een bestemmingsplan wijziging in de toekomst. Maar, wij zijn van mening dat bij een wijziging belanghebbende buurtbewoners juist geïnformeerd en gehoord dienen te worden en alle belangen afgewogen dienen te worden. De gemeente heeft zelf al toegegeven dat er slordigheden in het plan aanwezig zijn en dat ze omwille van tijdsdruk heeft gekozen belanghebbenden, behalve de VvE van De Kogge, niet te informeren of te betrekken.

In 2019 is om onduidelijke redenen de bestemmingsplan-wijziging van De Kogge toegevoegd aan die van De Maar (Twisk). Daar waar alles voor De Maar correct is uitgevoerd in een jarenlang proces, is er voor De Kogge weinig tijd genomen (dit valt ook te zien aan de tekst in het bestemmingsplan). In 2019 is ook afgesproken in de raad om bij problemen de bestemmingsplan-wijziging op te splitsen zodat De Maar en De Kogge I/III alsnog apart worden behandeld. Dat er meerdere problemen zijn in het plan van De Kogge I/III is al reeds sinds oktober 2020 bekend bij de gemeente, maar zij weigert nu te splitsen vanwege 'haast'.

Parkeersituatie zoals in bestemmingsplan
(merk op dat de gemeente op Kogge III
dubbel parkeren = geen oplossing toepast)



Werkelijke situatie Kogge I.
Mogelijke vakken op het park
ingetekend.



Wilt u meer weten dan kunt u ons bereiken:

-
-
-

De burens van Oosteinde 23

