

Beantwoording vragen uit de raadscommissie

Nummer DOC-21-344220
 Zaaknummer Z-20-133065
 Naam commissielid P. Mosch
 Fractie GemeenteBelangen
 Onderwerp Commissievragen GemeenteBelangen aantal parkeerplaatsen Kogge 1
 Datum waarop de vraag is gesteld 18 januari 2021
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

Inleiding

De communicatie over de te realiseren parkeerplaatsen voor Kogge 1 (Raadsvoorstel voor 21-01-2021) is niet geheel duidelijk. In de commissie is volgens mij ook een toezegging gedaan tot aanvullende informatie, tevens hebben wij de volgende vragen welke wij gaarne beantwoord zien door het college.

1.	Hoeveel parkeerplekken zijn er in totaal vastgesteld door de gemeente op het gehele park de Kogge I in de huidige situatie?
antwoord	Volgens de Vereniging van Eigenaren hebben de bewoners inclusief de recreanten op dit ogenblik 18 auto's en een werkbuss in hun bezit. Daartegenover staan 21 parkeerplaatsen op het terrein na de slagboom. Voldoende dus al om de bestaande behoefte op te vangen.
2.	Hoeveel extra parkeerplaatsen zijn nodig voor de Kogge 1 bij de bestemmingsplanwijziging van recreatie naar woonbestemming?
Antwoord	<p>De parkeerberekening treft u op bladzijde 5 van onze reactienota (bijlage 1 van het raadsvoorstel).</p> <p>Voor de bestemmingswijziging van De Kogge 1 zijn er 9 extra parkeerplekken nodig. Wij nemen daarbij de norm van een vrijstaande woonhuis (2,3) en trekken daar de norm voor een recreatiewoning (1,7) vanaf. Dat vermenigvuldigen we keer 15. Dat levert 9 extra parkeerplekken op.</p> <p>Wij zijn uitgegaan van 15 woningen omdat er op het park twee stacaravans staan die recreatief worden gebruikt. Die tellen we niet mee bij de toename van de behoefte als gevolg van de woonbestemming. Als de stacaravans worden vervangen door woningen dan zal bij de aanvraag om de omgevingsvergunning duidelijk moeten zijn dat voldaan wordt aan de parkeerbehoefte en moeten er dus voldoende parkeerplekken zijn.</p>

3.	Hoe en waar realiseert u de extra parkeerplaatsen?
Antwoord	Het voorterrein voor de entree/slagboom van het recreatiepark biedt ruimte voor 8 parkeerplaatsen die voldoen aan de gemeentelijk inrichtingseisen voor een toegangsweg en de afmetingen van parkeerplaatsen. Daarnaast worden op het terrein zelf - na de slagboom - nog 3 parkeerplaatsen gecreëerd. Met deze 8 parkeerplaatsen op het voorterrein, en de 3 extra parkeerplaatsen op het terrein, wordt voldaan aan de parkeernorm (zelfs twee extra).