



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	



HART VOOR
Medemblik

**GROEN
LINKS**
MEDEMBLIK

AMENDEMENT

Onderwerp: Haastige spoed....
Agendapunt: B.1 Vaststelling bestemmingsplan "Transformatie recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3
Ingediend door: S. Zeilemaker (PWF), A. Meester (BAMB), C. Neefjes (PW2010), T. Berlijn (Hart voor Medemblik), R. Manshanden (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 21 januari 2021;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Diverse belanghebbenden, waaronder de omwonenden van de recreatieparken De Kogge 1 en 3, niet of in ieder geval onvoldoende betrokken zijn bij de totstandkoming van het voorliggende bestemmingsplan;
- Er vanuit het college is erkend dat er onvoldoende tijd is geweest voor participatie met omwonenden;
- Het college ook aangegeven heeft dat door de tijdsdruk de zorgvuldigheid enigszins uit het oog verloren is;
- Er ook vanuit belanghebbenden zorgen zijn aangegeven, waar het gaat om:
 - Het parkeren;
 - De wijze van participatie (betrokkenheid omwonenden, dorpsraad en het timmerbedrijf bij De Kogge 3);
 - De brandveiligheid;
- Er geen ruimtelijke samenhang is tussen De Maar enerzijds en de Kogge 1 en 3 anderzijds zodat een gelijktijdige vaststelling niet noodzakelijk is;

Overwegende dat:

- Het voorliggende bestemmingsplan ten aanzien van De Kogge 1 (en 3) niet zorgvuldig tot stand is gekomen, waar het o.a. gaat om:
 - Het hoofdstuk 'parkeren';
 - De participatie van belanghebbenden;
 - De brandveiligheid;
- Een second opinion naar de parkeerberekeningen voor de hand ligt gelet op de gerezen twijfel;
- Ook opnieuw een participatietraject zou moeten worden doorlopen om tot een zorgvuldig en maatschappelijk gedragen besluit te komen;
- Brandveiligheid nooit ter discussie zou moeten staan;

- Dit ook van belang is om onnodige juridische procedures (beroep/planschade etc.) te voorkomen;
- Het van belang is dat het bestemmingsplan ten aanzien van De Maar wel wordt vastgesteld;

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Het bestemmingsplan “Transformatie recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3” gewijzigd vast te stellen, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar wordt gesteld (NL.IMRO.0420.BPDeMaarKogge-VA01), met dien verstande dat ook ten aanzien van De Kogge 1 voorshands geen omzetting naar een woonbestemming volgt, maar dat hiertoe een wijzigingsbevoegdheid voor het college wordt opgenomen.

Ingediend door:

.....
S. Zeilemaker
(PWF)

.....
A. Meester
(BAMM)

.....
C. Neefjes
(PW2010)

.....
T. Berlijn
(Hart voor Medemblik)

.....
R. Manshanden
(GroenLinks)