



HART VOOR
Medemblik

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		



MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Zelfbewoningsplicht
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: S. Commandeur (CDA), S. Zeilemaker (PWF), G. Mos (D66) en T. Berlijn (HvM)
R. Manshanden (GroenLinks), T. Beuker (PvdA)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 februari 2021;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Het aanbod van nieuwgebouwde koopwoningen beperkter is dan de vraag;
- Kopers van nieuwgebouwde koopwoningen de woning direct na aankoop met forse winst kunnen doorverkopen;
- Het voor beleggers interessant is te beleggen in nieuwgebouwde koopwoningen om die vervolgens te verhuren;
- Het realiseren van nieuwgebouwde koopwoningen veelal mogelijk wordt gemaakt omdat de gemeente en/of projectontwikkelaar een minder dan maximaal rendement accepteert op uit te geven bouw kavels. Kopers van woningen in andere prijssegmenten in het woningbouwplan betalen indirect mee aan de realisatie van goedkope koopwoningen;

Overwegende dat:

- De gemeenteraad zoveel mogelijk goedkope koopwoningen beschikbaar wil houden om tegen lage woonlasten te kunnen wonen, juist voor inwoners die zijn aangewezen op deze categorie woningen;
- De gemeenteraad de juridische instrumenten van zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding in kan zetten om het speculeren met nieuwgebouwde koopwoningen tegen te gaan;

Verzoekt het college:

- Een raadsvoorstel voor te bereiden waarmee de gemeente Medemblik de instrumenten van de zelfbewoningsplicht en het anti-speculatiebeding kan inzetten bij nieuw te bouwen koopwoningen, waar de gemeente Medemblik via gronduitgifte betrokken is, dan wel voor projecten waarvoor planologische medewerking noodzakelijk is;
- Dit raadsvoorstel in dit jaar (2021) aan de gemeenteraad aan te bieden.

Ingediend door:

.....
S. Commandeur
(CDA)

.....
S. Zeilemaker
(PWF)

.....
G. Mos
(D66)

.....
T. Berlijn
(Hart voor Medemblik)

.....
R. Manshanden
(GroenLinks)

.....
T. Beuker
(PvdA)