L)

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
zonder stemming		
paraaf		aangenomen

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Inrichting Natuur-en recreatiegebied De Groote vliet en koppeling Egboetswater
Agendapunt: Motie vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: L. Plekker (GB), R. Manshanden (GL), S. Zeilemaker (PWF), P. Ligthart (CDA), T. Berlijn (Hart voor Medemblik), T. Beuker (PvdA), G. Mos (D66), A. Meester (BAMM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 februari 2021;
Gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- De raad klimaatadaptie en het bevorderen van recreatie hoog in het vaandel heeft staan;
- Steeds meer mensen in onze gemeente een 'Ommetje' willen maken;
- Europa en Staatsbosbeheer steeds meer bosgebied en natuur willen uitbreiden;

Overwegende dat:

- Staatsbosbeheer in het najaar van 2021 start met de bomenaanplant van 10 ha. in het natuurgebied De Groote Vliet (ten westen van de Groote Vliet);
- In het voorjaar 2021 Staatsbosbeheer de Omgevingsvergunning aanvraagt;
- Voor Staatsbosbeheer beperkt ruimte is voor recreatieve ontsluitingen, maar de gemeente wel een rol kan spelen in de ruimtelijke en planologische inrichting;
- Er mooie koppelkansen liggen!;
- De percelen van Staatsbosbeheer (ten westen van de Groote Vliet en ten noorden van de Dirk Bijvoetweg) alsmede de gemeentegrond ten zuiden van de Dirk Bijvoetweg, op termijn aan elkaar verbonden kunnen worden met het Egboetswater, aan de andere kant van de Markerwaardweg. Zo kan een min of meer aaneengesloten natuurpark worden gecreëerd, in de lijn van de vroegere NNN-visie;
- Via een fiets- en wandelpad pad de inwoners van Wervershoof, Onderdijk, Andijk en Medemblik rechtstreeks toegang krijgen tot het Egboetswater;

Verzoekt het college:

1. In contact te treden met Staatsbosbeheer en het Recreatieschap Westfriesland over de recreatieve ontsluiting van het natuurgebied De Groote Vliet en het verbinden van de natuurgebieden Egboetswater en de Groote Vliet.
2. Als de kans zich voordoet, dan doet de gemeente een voorstel om aan te sluiten bij het benutten van provinciale en Europese subsidies.
3. De raad hiervan op de hoogte te stellen en eventueel een voorstel te doen hoe deze ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt (ook financieel gezien).

Bijlage: Overzichtskaartje van het betreffende gebied

Ingediend door:

w.g.	.....	.....
L. Plekker	R. Manshanden	S. Zeilemaker
(GemeenteBelangen)	(GroenLinks)	(PWF)

.....	.....	.....	.....
P. Ligthart	T. Berlijn	T. Beuker	G. Mos
(CDA)	(Hart voor Medemblik)	(PvdA)	(D66)

.....
A. Meester
(BAMM)

Bijlage Overzichtskaartje betreffende gebied

m)

GROEN LINKS MEDEMBLIK | PW 2010 | PWF | GemeenteBelangen | Kansrijk Medemblik Partij van de Arbeid

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
21	6	—
paraaf		aangenomen

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Boomdichtheid in Medemblik
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: R. Manshanden (GroenLinks), C. Neefjes (PW2010), S. Zeilemaker (PWF), R. Paarlberg (GemeenteBelangen), T. Beuker (PvdA)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 februari 2021;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Medemblik samen met de andere Westfriese gemeenten, in het verlengde van het nationale Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DPRA), onderdeel van de klimaatdoelstellingen, m.b.t. de bestrijding van hittestress en wateroverlast gekozen heeft voor klimaatambitie B met bijbehorende adaptatiestrategie;
- Bij deze ambitie B het relatieve beschermingsniveau gelijk blijft aan 2020; de maatregelen zorgen dat we in de toekomst ondanks de klimaatverandering even vaak hinder of schade ervaren;
- Boomdichtheid een van de tools is als het gaat om de bestrijding van hittestress en wateroverlast, dit per aangesloten Westfriese gemeente berekend is en dit item in bijlage twee aan de orde komt (zie ook hieronder bijlage 1).
- Er nu nog geen expliciete ambities zijn geformuleerd op het gebied van de bomendichtheid in Medemblik;
- Op de Bestuurlijke Termijn Agenda (BTA) staat aangegeven dat in het derde en vierde kwartaal van 2021, het bomen beheerplan, de waardevolle bomenlijst, de Kadernota Biodiversiteit en het Groenbeheer en beleidsplan worden herzien;

Overwegende dat:

- Bomen en nieuwe aanplant van bomen een van de tools zijn bij het behalen van de klimaatdoelen (CO_2-reductie), de bestrijding van hittestress en - op de lange termijn - van wateroverlast en een grote bijdrage leveren aan de verbetering van de biodiversiteit
- Op korte termijn vanuit Europa de taakstellingen voor de aanplant van bomen bekend worden;
- De verhoging van de bomendichtheid op verschillende manieren te realiseren is (zie hieronder bijlage 2 enkele suggesties);
- Een integrale aanpak bij het behalen van de klimaatdoelstellingen van groot belang is;

Draagt het college op:

- Bij de uitwerking van de adaptatiestrategie voor Medemblik als een van de tools te nemen de bomendichtheid te verhogen en concrete ambities en doelen te formuleren ter verhoging van deze bomendichtheid;
- Deze ambitie en doelen integraal mee te nemen bij de onder bullet 5 van de constateringen genoemde plannen.

Ingediend door:

.....	.....	.....	.....
R. Manshanden (GroenLinks)	C. Neefjes (PW2010)	S. Zeilemaker (PWF)	R. Paarlberg (GemeenteBelangen)

.....	
T. Beuker (PvdA)	

Bijlage 1 Boomdichtheid per gemeente

Hoorn 39.470 / 20,25 km2 - 19,5 (23,6)
Stede Broec 8.507 / 14,63 km2 - 5,8 (16,9)
Enkhuizen 6.259 / 12,42 km2 - 5,0 (14,0)
Medemblik 17.545 / 121,8 km2 - 1,4 (14,0)
Opmeer 4.377 / 41,5 km2 - 1,1 (10,0)
Drechterland 5.289 / 59,1 km2 - 0,9 (12,7)
Koggenland 5.638 / 80,32 km2 - 0,7 (10,8)

Bijlage 2 Suggesties ter verbetering van de boomdichtheid

1. Aanplant van bomen in zowel bebouwd als agrarisch gebied (bv. schuilplekken voor vee en langs kale polderwegen). Hierbij dient in agrarisch gebied rekening te worden gehouden met de weidse uitzichten. Juist het contrast tussen bosschages hier en daar afgewisseld met open ruimten versterken het Westfriese landschap.

2. Expliciete aandacht voor bomenaanplant bij ieder woningbouwplan.

3. Aandacht verleggen van bomenkap naar behoud bomen, bv. d.m.v. preventieve maatregelen.

4. Bij niet te vermijden kap altijd compenseren door nieuwe aanplant.

5. Kansen benutten om openbaar groen, natuur- en recreatiegebieden met elkaar te verbinden d.m.v. bomen aanplant. Bv. het verbinden van natuurgebied het Egboetswater met de Vlietlanden.

6. Burgers en bedrijven stimuleren bomen te planten (project planten "geboortebomen" is een mooi voorbeeld).

N)

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
21	6	—
paraaf		aangenomen

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Zelfbewoningsplicht
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: S. Commandeur (CDA), S. Zeilemaker (PWF), G. Mos (D66) en T. Berlijn (HvM)
R. Manshanden (GroenLinks), T. Beuker (PvdA), A. Meester (BAMM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 februari 2021;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Het aanbod van nieuwgebouwde koopwoningen beperkter is dan de vraag;
- Kopers van nieuwgebouwde koopwoningen de woning direct na aankoop met forse winst kunnen doorverkopen;
- Het voor beleggers interessant is te beleggen in nieuwgebouwde koopwoningen om die vervolgens te verhuren;
- Het realiseren van nieuwgebouwde koopwoningen veelal mogelijk wordt gemaakt omdat de gemeente en/of projectontwikkelaar een minder dan maximaal rendement accepteert op uit te geven bouwkavels. Kopers van woningen in andere prijssegmenten in het woningbouwplan betalen indirect mee aan de realisatie van goedkope koopwoningen;

Overwegende dat:

- De gemeenteraad zoveel mogelijk goedkope koopwoningen beschikbaar wil houden om tegen lage woonlasten te kunnen wonen, juist voor inwoners die zijn aangewezen op deze categorie woningen;
- De gemeenteraad de juridische instrumenten van zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding in kan zetten om het speculeren met nieuwgebouwde koopwoningen tegen te gaan;

Verzoekt het college:

- Een raadsvoorstel voor te bereiden waarmee de gemeente Medemblik de instrumenten van de zelfbewoningsplicht en het anti-speculatiebeding kan inzetten bij nieuw te bouwen koopwoningen, waar de gemeente Medemblik via gronduitgifte betrokken is, dan wel voor projecten waarvoor planologische medewerking noodzakelijk is;
- Dit raadsvoorstel in dit jaar (2021) aan de gemeenteraad aan te bieden.

Ingediend door:

w.g.

S. Commandeur (CDA)	S. Zeilemaker (PWF)	G. Mos (D66)	T. Berlijn (Hart voor Medemblik)
R. Manshanden (GroenLinks)	T. Beuker (PvdA)	A. Meester (BAMM)	

A)

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
niet ingediend		
paraaf		

AMENDEMENT

Onderwerp: De Commandeur
Agendapunt: C.1 Vaststelling woningbouwprogramma 2021
Ingediend door: A. Meester (BAMM), T. Berlijn (Hart voor Medemblik), J. de Vries (VVD) S. Zeilemaker (PWF), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 maart 2021;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Er een enorm tekort aan (starters)woningen binnen onze gemeente bestaat;
- De raad heeft ingestemd met het Woonakkoord West-Friesland dat als belangrijk speerpunt de versnelling van de woningbouwopgave met een betaalbaar, aantrekkelijk en duurzaam woonaanbod voor iedere doelgroep heeft;
- Het tekort aan kwantitatieve programmaruimte (voorheen: contingenten) geen argument meer is;
- De raad sinds haar aantreden herhaaldelijk te kennen gegeven heeft dat woningbouw versneld moet worden opgepakt;

Overwegende dat:

- De raad de afgelopen jaren op geëigende momenten aandacht voor het woningtekort gevraagd heeft en aangegeven heeft bereid te zijn hiervoor het benodigde budget voor het aantrekken van extra ambtenarencapaciteit beschikbaar te stellen. De Provincie stelt ook ambtelijke capaciteit ter beschikking.
- De ontwikkelaar van woningbouwplan "De Commandeur" een kant en klaar plan kan leveren waarin het bestemmingsplan met stedenbouwkundige randvoorwaarden enz. opgenomen dient te zijn zodat de inzet en het tijdsbeslag van de organisatie tot een minimum beperkt blijven;
- Het plan substantieel invulling geeft aan 'Opgave 1' zoals gesteld in het woningbouwakkoord 2020-2025: Ontwikkelingen in de kwantitatieve vraag volgen/opvoeren van de woningbouwproductie;
- Het plan aanvullend ook gehoor kan geven aan 'Opgave 2' zoals gesteld in het woningbouwakkoord 2020-2025: Ruimte voor nieuwe, duurzame en betaalbare plannen;
- Het plan aan veel punten van 'Het Westfries Vooruitdenken', onderdeel van het 'Afwegingskader wonen Westfriesland 2019' voldoet;
- Dit alles kan op basis van een anterieure overeenkomst, waarin tevens de rechtsverhouding tussen de Gemeente Medemblik en de ontwikkelaar incl. de daarbij behorende rechten en

verplichtingen in het kader van de woningbouwontwikkeling van “De Commandeur” vastgelegd zijn;

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

-Punt 4 komt te luiden:
"Uitvoering te geven aan het in het raadsvoorstel genoemde aanvullend scenario en hiertoe de grondexploitaties te openen en vast te stellen van locaties De Tegel Wervershoof en Wilgenrak Sijbekarspel en hiervoor aanvullende kredieten beschikbaar te stellen van € 793.700 voor De Tegel en € 164.500 voor Wilgenrak."
- Een punt 6 toe te voegen dat luidt:
"Ook woningbouwplan "De Commandeur" dit jaar nog in ontwikkeling brengen op basis van de hiervoor genoemde anterieure overeenkomst.
In de plannen dient het volgende woningaanbod opgenomen te zijn, conform het Woonakkoord West-Friesland:

- *30% in de sociale sector waarvan minimaal 60% goedkope koopwoningen in de prijsklasse van rond de € 175.000,00 á € 200.000,00;*
- *30% voor de midden-sector waarvan minimaal 60% koopwoningen;*
- *De resterende 40% nader in te vullen."*

Ingediend door:

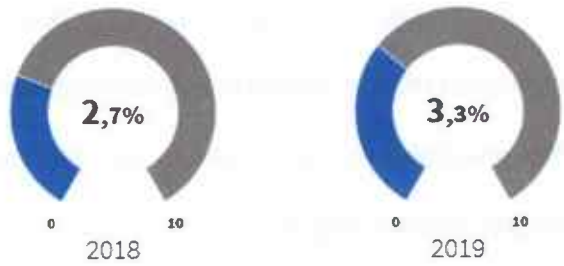
.....	.....	.....	.....
A. Meester	T. Berlijn	J. de Vries	S. Zeilemaker
(BAMM)	(Hart voor Medemblik)	(VVD)	(PWF)

.....
S. Visser
(CU)

Bijlage

Op het dashboard van de provincie is terug te vinden dat het woning te kort in de Kop van Noord-Holland in 2018 ruimte 2,7% bedroeg en dat dit in 2019 zelfs opgelopen is tot 3,3 %.

Woningtekort
Kop van Noord-Holland



B)

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
26	0	—
paraaf		aangenomen

VVD Medemblik · CDA Medemblik · PWF · D66 · Kansrijk Medemblik Partij van de Arbeid · GemeenteBelangen · ChristenUnie Medemblik · GROEN LINKS Medemblik

AMENDEMENT

Onderwerp: Woningbouwprogramma 2021: Van twee naar vier
Agendapunt: C.1. Vaststelling woningbouwprogramma 2021
Ingediend door: J. de Vries (VVD), T. Beuker (PvdA), E. van den Bosch (CDA), P. Mosch (GB), S. Zeilemaker (PWF), G. Mos (D66), S. Visser (CU), R. Manshanden (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 maart 2021;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- In het ontwerp-besluit onder punt 4 aan de raad een keuze wordt gelaten voor een aanvullend scenario, namelijk om naast de onder punt 2 voorgestelde twee locaties voor woningbouw (TV De Kaag te Wervershoof en Asonia te Andijk) nog twee locaties aan te wijzen en daarvoor de grondexploitatie te openen en kredieten beschikbaar te stellen, namelijk De Tegel te Wervershoof en Wilgenrak te Sijbekarspel;

Overwegende dat:

- De behoefte aan woningbouw in de gemeente en ook in de kernen Wervershoof en Sijbekarspel, zowel aan betaalbare koop- als huurwoningen, al jaren groot is en dat aanvulling met 130 (Tegel) en 11 (Wilgenrak) woningen, zoals in het voorstel omschreven, daarom zeer wenselijk is, maar problemen ondervindt doordat dit de beschikbare personele capaciteit momenteel overstijgt;
- Die beperkte capaciteit geen belemmering zou mogen vormen en dat het, zoals het voorstel aangeeft, mogelijk is om tijdelijk extra capaciteit in te huren om deze beide ontwikkelingen binnen dit programma ook te kunnen starten, welke extra capaciteit gedekt kan worden uit de exploitatie (uitgifte in concessie zoals voorgesteld);
- Woningbouwplannen voor Zwaagdijk-West, Hauwert, Twisk en Abbekerk ook "tempo" vragen, immers ze zijn de laatste jaren expliciet genoemd in gemeentelijke stukken.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

- Bij punt 4 de volledige tekst te verwijderen en deze te vervangen door:
  "Tevens de grondexploitaties te openen en vast te stellen van locaties De Tegel Wervershoof en Wilgenrak te Sijbekarspel.'';
- Punt 5 te vernummeren in (nieuw) punt 6;
- Bij het nieuwe punt 5 de navolgende tekst op te nemen: "Aanvullende (voorbereidings)kredieten uit te trekken voor de kosten verbonden aan de uitvoering van de grondexploitatie ad € 793.700 voor De Tegel Wervershoof en € 164.500 voor Wilgenrak Sijbekarspel.''

En draagt het college op:

- Een daadwerkelijke invulling te geven aan de verwachting om in het 3e kwartaal 2021 met een aanvulling te komen, met name voor kleine kernen.

Ingediend door:

J. de Vries (VVD)	T. Beuker (PvdA)	E. van den Bosch (CDA)	P. Mosch (GemeenteBelangen)
S. Zeilemaker (PWF)	G. Mos (D66)	S. Visser (CU)	R. Manshanden (GroenLinks)

C)

GemeenteBelangen

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
15	11	—
paraaf		aangenom.

AMENDEMENT

Onderwerp: Woningbouw Zwaagdijk-West en andere (kleinere) kernen
Agendapunt: **C1. Vaststelling Woningbouwprogramma 2021**
Ingediend door: S. Zeilemaker (PWF), P. Mosch (GemeenteBelangen), C. Neefjes (PW2010), J. de Vries (VVD), A. Meester (BAMM), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 maart 2021;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- De dorpsraad Zwaagdijk West en USP Vastgoed een plan hebben ingediend om op de locatie "In de Perenlaan, naast Zwaagdijk 354" 18 woningen te bouwen;
- Het plan voorziet in 18 woningen in landelijk gebied waarvan 10 woningen in de sociale sector;
- Er in de raadsvergadering van 21 januari 2021 bij de behandeling van het Woonakkoord 2020-2025 regio Westfriesland en provincie Noord-Holland is besproken om kansrijke woningbouwplannen met betaalbare, aantrekkelijke en duurzame woningen, versneld uit te werken;
- Het plan ruim drie jaar geleden is ingediend en er geen voortgang in het planproces zit vanwege gebrek aan ambtelijke capaciteit;
- Ook in andere (kleinere) kernen grote behoefte is aan woningbouw.

Overwegende dat:

- Het plan voorziet in de behoefte van nieuwe woningbouw en opgenomen is in het Woonakkoord 2020-2025 regio Westfriesland en provincie Noord-Holland;
- Het plan getoetst dient te worden aan gemeentelijk beleid waaronder 'Afwegingskader woningbouw kleine kernen' en uitvoerbaar moet zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening;
- Het provinciale toetsingskader 'Omgevingsverordening provincie NH2020' voorziet in ontwikkeling van woningbouw in Noord-Holland Noord van meer dan 11 woningen in landelijk gebied mits noodzaak is aangetoond, landschappelijk is ingepast en opgenomen is in een woonakkoord;
- Ambtelijke toetsing en provinciale afstemming noodzakelijk is;
- Het gebrek aan ambtelijke capaciteit kan worden opgelost door een externe projectleider op het gebied van Ruimtelijke Ordening in te huren;
- De kosten van een externe projectleider (evenals andere plankosten en risico's) verhaald kunnen worden op de initiatiefnemer middels een exploitatieovereenkomst / anterieure overeenkomst.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:
Toe te voegen punt 6:
6. Inzake het reeds ingediende principeverzoek voor Zwaagdijk, de procedure direct te vervolgen op basis van onderstaande voorwaarden:

- De initiatiefnemer huurt op eigen kosten een externe projectleider in;
- Afspraken over plankosten, risico's en planning worden vastgelegd in een exploitatieovereenkomst (reeds aangeleverd aan organisatie);
- Het planproces wordt gestart door het plan van de dorpsraad Zwaagdijk West en USP Vastgoed ambtelijk beleidsmatig te toetsen en voor te leggen aan de provincie;
- De initiatiefnemer sluit het reeds uitgevoerde participatietraject af;
- Doelstelling is om voor 1 juni 2021 een principebesluit te nemen en de exploitatieovereenkomst met de initiatiefnemer af te sluiten;
- Het college informeert de raad over de voortgang;
- Deze werkwijze in Zwaagdijk-West kan ook een voorbeeld kan zijn voor woningbouw in andere (kleinere) kernen in de gemeente Medemblik.

Ingediend door:

wg.....	.....	.....
S. Zeilemaker	P. Mosch	C. Neefjes
(PWF)	(GemeenteBelangen)	(PW2010)
.....	.....	.....
J. de Vries	A. Meester	S. Visser
(VVD)	(BAMM)	(CU)

k)

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
18	8	—
	paraaf	aangenom

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Bouwen, bouwen, bouwen…
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: S. Zeilemaker (PWF), J. de Vries (VVD), T. Beuker (PvdA), C. Neefjes (PW2010), A. Meester (BAMM), T. Berlijn (HvM), R. Manshanden (GroenLinks) L. Plekker (GemeenteBelangen)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 februari 2021;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Er een enorm woningtekort is in onze gemeente;
- Diverse kernen - mede om die reden - vrezen voor het voortbestaan van voorzieningen;
- De raad heeft ingestemd met het Woonakkoord dat als belangrijk speerpunt heeft de versnelling van de woningbouwopgave met een betaalbaar, aantrekkelijk en duurzaam woonaanbod voor iedere doelgroep;
- Het tekort aan contingenten geen argument meer is;
- Bekend is dat er diverse plannen klaar liggen om ontwikkeld te worden;
- De uitvoering van deze plannen niet ter hand genomen kan worden, of vertraagd wordt, door een gebrek aan capaciteit. Voorbeelden zijn Bloesemgaerde Noord en de woningbouwplannen Zwaagdijk-West en Sijbekarspel;

Overwegende dat:

- De voltallige raad de afgelopen jaren op verschillende momenten aandacht gevraagd heeft voor het woningtekort in onze gemeente;
- De wens is dat jongeren tenminste de mogelijkheid hebben om in onze gemeente te blijven wonen dan wel terug te kunnen keren;
- Er bij een tekort aan ambtelijke capaciteit keuzes gemaakt moeten worden, waar deze capaciteit op ingezet wordt;

Spreekt uit:

- Dat de gemeente Medemblik binnen haar organisatie en werkplannen de hoogste prioriteit zal geven aan de ontwikkeling van woningbouwplannen in alle kernen, zowel kleine als grote plannen, met de nadruk op betaalbare koop- en (sociale) huurwoningen.

En roept het college op:

- Per direct hier de prioriteit op te richten en de komende jaren hier zoveel mogelijk ambtelijke capaciteit op in te zetten;

- De capaciteitsuitbreiding bij gebruik van gemeentegrond ten laste te brengen van de betreffende grondexploitaties. En in overige gevallen een anterieure overeenkomst te sluiten met de ontwikkelaar waarin geregeld wordt hoe om te gaan met de gemeentelijke kosten.
- Voor 1 juni met een voorstel te komen voor andere taken die door de prioriteitstelling mogelijk in het gedrang komen. Financiering in deze verwachten wij vanuit het beschikbare budget voor de organisatie."

Ingediend door:

wg	.....	.....	.....
S. Zeilemaker (PWF)	J. de Vries (VVD)	T. Beuker (PvdA)	C. Neefjes (PW2010)
.....	.....	.....	.....
A. Meester (BAMM)	T. Berlijn (Hart voor Medemblik)	R. Manshanden (GroenLinks)	L. Plekker (GemeenteBelangen)

D)

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
6	20	—
paraaf		verworpen

MOTIE

Onderwerp: Innovatieve woningbouw
Agendapunt: C.1. Vaststelling woningbouwprogramma 2021
Ingediend door: R. Manshanden (GL), G. Mos (D66), C. Neefjes (PW2010), S. Zeilemaker (PWF)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 maart 2021;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- D.m.v. het raadsvoorstel Vaststelling woningbouwprogramma 2021 in 2021 woningbouwprojecten kunnen worden gestart op 4 bouwlocaties;
- Er naast deze woningbouwlocaties en gegeven de huidige schaarste en woningbouwambitie (woondeal) er in de nabije toekomst in meerdere kernen ruimte kan komen voor extra bouwplannen;
- Alle deskundige partijen het eens zijn dat woningbouwontwikkeling versneld moet worden en daarbij ook naar innovaties moet worden gekeken;
- Er raadsbreed en ook door diverse kernraden en maatschappelijke groeperingen gedeeld wordt dat er behoefte is aan goedkope (kleinere) woningen voor verschillende doelgroepen, waaronder o.a. jongeren, starters, senioren en mensen met psychosociale problematiek;
- Er vernieuwende voorbeelden zijn op het gebied van wijkinrichting en woningbouw technieken/concepten van diverse bedrijven en projectontwikkelaars voor vele doelgroepen in alle prijsklassen (zie ook www.conceptueelbouwen.nl);

Overwegende dat:

- Er steeds meer bedrijven/ ontwikkelaars zijn die op een innovatieve wijze industriële conceptuele woningen in fabrieken produceren. Dit zorgt voor woningen met een hoge kwaliteit qua duurzaamheid, minder risico en tijdwinst. Deze productie onder gecontroleerde omstandigheden in een fabriek tevens kostentechnisch voordeel kan opleveren, zie hieronder een toelichting;
- Vernieuwende innovatieve bouwmethoden bijdragen aan de bovengenoemde maatschappelijke behoefte van goedkope, duurzame en innovatieve woningen, zie hieronder voorbeelden;
- Er ook in onze gemeente door woningcorporaties al gewerkt wordt met deze concepten en kennis en ervaring voorhanden zijn;
- Deze bovengenoemde punten in algemene zin kunnen bijdragen aan de versnelling van de woningbouw en zodoende een bijdrage leveren aan de vermindering van de woningnood.

Draagt het college op:

- Bij de uitwerking van de bovengenoemde en nog te ontwikkelen woningbouwlocaties expliciet als kader mee te nemen naar planologen, ontwikkelaars en woningbouwcorporaties toe, naast de traditionele concepten van woningbouw, vooral ook uit te gaan van vernieuwende wijkinrichtingen en innovatieve woningbouwconcepten, die bijdragen aan :
    - versnelling van woningbouwontwikkelingen;
    - vermindering van de kosten;
    - het naar beneden brengen van de verkoopprijzen van goedkope koopwoningen en bouwkosten van goedkope huurwoningen;
    - innovatieve woonwensen voor alle doelgroepen en prijsklassen;

- Bij de te ontwikkelen projecten de raad te informeren over de wijze waarop zij invulling geeft aan deze opdracht.

Ingediend door:

i.o.	.....	.....	.....
R. Manshanden	G. Mos	C. Neefjes	S. Zeilemaker
(GroenLinks)	(D66)	(PW2010)	(PWF)

Toelichting conceptueel bouwen:

Bij traditioneel bouwen wordt er per project gewerkt aan een aparte woon- en bouwoplossing met unieke tekeningen, bestek en prijsvorming, terwijl bij bouwen middels concepten er gestandaardiseerde producten worden geleverd. Profielen van bewoners worden ingedeeld naar product-marktcombinaties, de grootte van het huishouden, wat de doelgroepen kunnen betalen en woningtypes. De bouwoplossingen zijn herhaalbaar en project-overstijgend: dat leidt tot continue verbetering en vermindering van (faal)kosten).

Voorbeelden innovatieve bouwmethoden :

modulaire bouw, kant-en-klaar te plaatsen woningen, CLT-bouw concepten, appartementen met het uiterlijk van traditionele huizen, betonloos bouwen, hergebruik van afvalmaterialen als bouwmaterialen, plaatsen van tijdelijke woningen op nog niet ontwikkelde fasen van grotere projecten.

E)

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
niet in gediend		
paraaf		

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Verkeersveiligheid Tuinstraat Hauwert
Agendapunt: Motie vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: L. Plekker (GB), T. Berlijn (Hart voor Medemblik), E. v.d. Bosch (CDA), S. Zeilemaker (PWF), G. Mos (D66), B. de Jong (PvdA), R. Manshanden (GroenLinks), A. Meester (BAMM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 maart 2021;
Gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- De verkeersveiligheid op de Tuinstraat in Hauwert al jaren in het geding is;
- De drukte is toegenomen door het grote aantal bezoeken aan het Winkelhart in Zwaagdijk;
- Er al diverse overleggen geweest zijn tussen gemeente, bewoners en dorpsraden;
- Dit tot op heden niet tot resultaat heeft geleid;

Overwegende dat:

- Handhaving lastig is doordat de Tuinstraat voor een groot deel 60 km/uur is;
- Dit voornamelijk komt doordat de komborden van Hauwert en Zwaagdijk-Oost uit elkaar staan;
- De politie aangegeven heeft dat zij zullen handhaven als het gebied ingericht is als 50km gebied. Dat is een quick win wanneer het gebied ook als zodanig ingericht is;
- De komborden in het verleden ook tegen elkaar hebben gestaan;
- Dhr. Groot heeft ingesproken tijdens de raadscommissie op 1 februari jl. en door omwonenden een voorstel is gedaan om de komborden weer tegen elkaar te plaatsen;

Verzoekt het college:

- In contact te treden met het Hoogheemraadschap om de komborden zo spoedig mogelijk weer tegen elkaar te plaatsen zodat voor de politie een effectieve handhaving mogelijk wordt gemaakt.

Ingediend door:

.....	.....	.....	.....
L. Plekker (GemeenteBelangen)	T. Berlijn (Hart voor Medemblik)	B. de Jong (PvdA)	R. Manshanden (GroenLinks)
.....	.....	.....	.....
A. Meester (BAMM)	E. v.d. Bosch (CDA)	S. Zeilemaker (PWF)	G. Mos (D66)

F)

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
12	14	gewijzigd
paraaf		verworpen

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Hulp voor ondernemers
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: M. Raat (VVD), T. Berlijn (HvM), A. Meester (BAMM), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 maart 2021;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Vele ondernemers getroffen zijn door de coronamaatregelen, in het bijzonder de horeca- en evenementensector maar ook diverse zzp'ers;
- De gemeente op lokaal niveau al maatregelen trof voor uitstel van belastinginning en het niet toepassen van boetes/renten en gebruikelijke invorderingsmaatregelen bij te late betaling, ook heeft het Rijk de TONK-regeling in het leven geroepen;
- Ondernemers die in grote nood verkeren juist gebaat zijn bij kwijtschelding van belastingen;
- De gemeentelijke regelgeving *kwijtschelding* alleen mogelijk maakt in hele specifieke situaties die in het algemeen betrekking hebben op mensen in loondienst, maar dat het college belastingaanslagen wel *oninbaar* kan verklaren op grond van artikel 255 lid 5 van de Gemeentewet;
- De gemeente budget van het Rijk ontvangt om de financiële gevolgen van de crisis te verzachten en momenteel ca. € 400.000 budget (nog) beschikbaar is;

Verzoekt het college:

- In zijn algemeenheid coulant te zijn voor inwoners en ondernemers die in betalingsproblemen verkeren vanwege de coronacrisis. Daarom de invorderingsactiviteiten bij wanbetaling op een laag pitje te zetten, geen boetes en rentes in rekening te brengen en ruimhartige betalingsregelingen te treffen;
- Met eigen kennis en kunde te zoeken naar creatieve en werkbare maatwerkoplossingen voor ondernemers die in grote betalingsproblemen verkeren als gevolg van de coronamaatregelen - en dit geloofwaardig kunnen onderbouwen - te helpen bijvoorbeeld door de OZB-aanslag oninbaar te verklaren;
- ~~De facturen voor terrashuur door horecaondernemers over het jaar 2020 (verstuurd in 2021) te crediteren (totale opbrengst ca. € 20.000);~~

Spreekt voorts uit:

- Dat de raad het college de vrijheid geeft te handelen in de geest van een 'hardheidsclausule' en maatwerk toe te passen, ook als het college daarbij incidenteel niet conform regulier gemeentelijk beleid kan handelen maar wel binnen de wet.
- De kosten met een maximum van € 50.000,- ten laste te brengen van de coronagelden die de gemeente beschikbaar heeft en hierover te rapporteren aan de raad, en als het budget ontoereikend blijkt te zijn hierover in overleg te gaan met de raad.

Ingediend door:

wg

.....	.....	.....	.....
M. Raat	T. Berlijn (HvM)	A. Meester (BAMM)	S. Visser (CU)