



Participatie rapport

Zonnepark Zwaagdijk

19 januari 2021

Inhoudsopgave

1	Introductie	3
2	Participatie tijdens de ontwerpfase	4
2.1	Inleiding	4
2.2	Stakeholderanalyse	4
2.3	Overleg met aan- en omwonenden	5
2.4	Overleg met Dorpsraad Zwaagdijk-West	6
2.5	Overleg met Historische Stichting De Cromme Leeck	6
3	Participatie tijdens de operationele fase	7
3.1	Financieel profijt van de komst van het zonnepark via ZCWF	7
3.2	Actieve participatie: onderhoud en beheer	7
4	Bijlagen	8
4.1	Gespreksverslag Dorpsraad 2 december 2019	8
4.2	Keukentafelgesprekken 17 december 2019	9

1 Introductie

Sunvest Ontwikkeling B.V. (hierna Sunvest) is in afstemming met een aantal partijen bezig met de ontwikkeling van een zonnepark op een perceel van Sjaak Jong in Zwaagdijk-West. Sunvest heeft op 3 februari 2020 voor dit plan een principeverzoek ingediend waarop Gemeente Medemblik een positieve reactie heeft gegeven.

In dit document beschrijven we hoe er door Sunvest invulling is gegeven aan lokale participatie bij de planvorming tot dusver, evenals bij de toekomstige realisatie van het zonnepark. Daarbij splitsen we de lokale participatie op in twee fases: de ontwerpfase en de operationele fase die ingaat zodra het zonnepark gebouwd is.

Participatie tijdens de ontwerpfase richtte zich met name op inspraak en betrokkenheid bij belangrijke aspecten van het project, zoals het ontwerp van het zonnepark, de landschappelijke inpassing van het zonnepark, en de inrichting van het terrein voor recreatie en natuur.

Participatie tijdens de operationele fase zal de vorm hebben van financiële participatie. Financiële participatie zal mogelijk worden door een gedeelte van het project in te vullen als een postcoderoosproject in samenwerking met de Zonnecoöperatie West-Friesland (ZCWF). Hiermee stellen wij de inwoners van Zwaagdijk-West en nabijgelegen postcodegebieden in de gelegenheid om een aantal eigen panelen in het postcoderoospark te verkrijgen en voordelig de groene stroom geproduceerd door deze panelen te kunnen afnemen en daar financieel profijt van te hebben.

Het onderliggende document presenteert de uitgangspunten van het participatietraject van het zonnepark.

2 Participatie tijdens de ontwerpfase

2.1 Inleiding

In de ontwerpfase komt via verschillende rondes een definitief ontwerp tot stand. Het begint met een ruw idee op basis van het terrein, de ervaring van Sunvest en de betrokken adviesbureaus. Vervolgens wordt meermaals gepraat met overheden, belangenorganisaties en omwonenden en zo ontstaat een definitief ontwerp. In de tabel hieronder is aangegeven welke contactmomenten hebben plaatsgevonden.

Datum	Contactmoment
20 februari 2019	Advies door Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
7 oktober 2019	Advies door Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
2 december 2019	Overleg met Dorpsraad Zwaagdijk-West
17 december 2019	Keukentafelgesprekken met 4 omwonenden en ontwikkelaar van nabijgelegen kerkgebouw. 9 omwonenden en het Hoogheemraadschap hadden geen behoefte aan een gesprek
3 februari 2020	Aangepast landschapsplan verstuurd aan 4 omwonenden en ontwikkelaar van nabijgelegen kerkgebouw
21 april 2020	Advies Klankbordgroep Wabo n.a.v. principeverzoek. Omwonenden en belangenorganisaties hebben een reactie gegeven
9 juni 2020	Veldbezoek met Dorpsraad Zwaagdijk-West, Stichting Kromme Leek en Gemeente Medemblik
21 september 2020	Positief advies Dorpsraad Zwaagdijk-West op bijgesteld plan
18 december 2020	Advertentie in wijkblad 'Samenspel' met aankondiging vergunningsaanvraag

Hieronder is meer in detail uitgewerkt wat we reeds hebben gedaan en nog gaan doen op het gebied van participatie.

2.2 Stakeholderanalyse

Verschillende doelgroepen zijn op verschillende wijzen betrokken bij de realisatie van het initiatief. Een stakeholdersanalyse maakt duidelijk welke doelgroepen er zijn en wat de belangen zijn. In de benadering van die doelgroepen dient ook rekening te worden gehouden met de wijze van communicatie: in hoeverre is de doelgroep bekend met het onderwerp?

Uit de stakeholderanalyse van Sunvest zijn de volgende doelgroepen naar voren gekomen:

1. De grondeigenaar
2. De aanwonenden met direct zicht op het plangebied vanuit hun woning
3. De omwonenden met enig zicht op het perceel van de grondeigenaar, vanaf hun eigen perceel of in het voorbijgaan
4. Het waterschap, wiens terrein grenst aan het terrein van het plangebied, en die vanaf daar zicht er op hebben

5. Dorpsraad Zwaagdijk-West als belangenbehartiger voor de inwoners van Zwaagdijk-West
6. Historische Stichting De Cromme Leeck als verzamelaar en verspreider van kennis over de omgeving van Zwaagdijk-West. De grondeigenaar is bestuurslid in de stichting
7. Zonnecoöperatie West-Friesland (ZCWF), die werkt aan de verduurzaming van West-Friesland middels PV systemen en een kans zag om inwoners in de postcoderoos van het park mee te laten investeren en profiteren

Dit overzicht van stakeholders is tot stand gekomen na overleg met de grondeigenaar, Gemeente Medemblik en Zonnecoöperatie West-Friesland.

2.3 Overleg met aan- en omwonenden

Op 17 december 2019 zijn Sunvest en Sjaak Jong bij de individuele om- en aanwonenden op bezoek gegaan. Van de zestien benaderde huiseigenaren (inclusief de ontwikkelaar van het naastgelegen kerkgebouw) waren er veertien bereikbaar. Hiervan waren negen huishoudens neutraal of positief en zij hadden geen behoefte aan verdere toelichting. Dit waren allen omwonenden. Ook is het naastgelegen Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier benaderd maar ook zij hadden geen behoefte aan een verdere toelichting. Met de vier huishoudens die daar behoefte aan hadden en de ontwikkelaar is gesproken in een informele sfeer, waarbij een kaart van het ontwerp besproken is. De volgende verbeteringen zijn verzameld:

- Het bereikbaar houden van het kerkgebouw vanaf de straat
- Het zonnepark zodanig inpassen dat deze niet zichtbaar is vanaf het gebouw naast de kerk
- Door ecologisch beheer het aantal vogels en de diversiteit ervan laten toenemen
- Een dichte haag maken tussen de huizen en het zonnepark. De hoogte hiervan beperken tot circa 4 meter en Bewoner van 394 betrekken bij het ontwerp van deze haag
- Direct omwonenden laten meeprofiteren
- Het zonnepark zover mogelijk naar achteren plaatsen, met name bij de huizen van Bewoner van 398 en Bewoner van 392
- Verplaatsen van de appelgaard richting de achtertuin van Bewoner van 392

Deze wensen zijn meegenomen in het ontwerp op verschillende manieren:

- Inpassing van een natuurvriendelijke oever
- Natuurvriendelijk beheer van het gehele zonnepark (geen gebruik van mest en bestrijdingsmiddelen op de grond onder en rondom de panelen)
- Inpassing van een dichte omringende haag van max 4 meter hoog, om het zicht op de panelen weg te nemen
- Samenwerking met ZCWF om lokale participatie mogelijk te maken. Omwonenden worden uitgenodigd om te mee te doen en mee te profiteren van het postcoderoos park
- Verschuiving van het zonnepark richting het noordwesten en behoud van een deel van de perenggaard om het zicht onveranderd te laten en op de zonnepanelen weg te nemen

Het inpassen van een appelgaard richting de achtertuin van huisnummer 392 was niet haalbaar omdat de bomen te weinig zonlicht zou krijgen door de bestaande bebouwing.

Van alle gesprekken is een bezoekverslag gemaakt en deze is opgestuurd naar de aanwonenden op 2 januari 2020. Op 3 februari 2020 is het aangepaste landschapsplan opgestuurd aan de aanwonenden met wie is gesproken. Hierop heeft Sunvest geen reacties ontvangen.

De aan- en omwonenden zijn ook door de gemeente uitgenodigd om een reactie te geven op het bijgestelde ontwerp door de Klankbordgroep Wabo. De Klankbordgroep Wabo heeft het plan voor het zonnepark bekeken nadat Sunvest op 3 februari 2020 een principeverzoek had ingediend. Sunvest was verder niet betrokken bij de Klankbordgroep Wabo en heeft enkel de definitieve reactie ontvangen. Sunvest heeft van de aan- en omwonenden geen nieuwe wensen ontvangen waardoor het plan is aangepast.

Tenslotte heeft Sunvest op 18 december een advertentie geplaatst in wijkblad 'Samenspel' waarin wordt aangekondigd dat een vergunningsaanvraag zal worden ingediend. Ook wordt hierin de projectplanning genoemd en wordt hierin verteld dat er mogelijkheden voor financiële participatie zullen komen in samenwerking met Zonnecoöperatie West-Friesland. Hierop is een positieve reactie gekomen van een omwonende die mee wil investeren in het Postcoderoospark.

2.4 Overleg met Dorpsraad Zwaagdijk-West

Op 2 december 2019 hebben Sunvest en Sjaak Jong toelichting gegeven op de plannen voor het zonnepark tijdens een vergadering van Dorpsraad Zwaagdijk-West. In een eerder verleden had Sjaak Jong al informeel contact gehad met de voorzitter van de Dorpsraad Zwaagdijk-West om te praten over zijn idee en dit overleg is een formeler vervolg hierop.

Het belangrijkste punt voor de dorpsraad is dat de natuurzone langs de Kromme Leek niet belegd wordt met panelen. De dorpsraad vindt het een goed idee dat het zonnepark langs de Kromme Leek met bijvoorbeeld een houtwal of struweel wordt afgeschermd, zodat de panelen niet zichtbaar zijn vanaf de Kromme Leek. Ook ziet ze graag dat het park natuurwaarde toevoegt, zeker aan de oever van de Kromme Leek. Ze is er voorstander van dat het zonnepark zo wordt ingepast dat de panelen ook niet vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

Deze wensen zijn meegenomen in het ontwerp. In het ontwerp werd een afstand van tien meter vrijgehouden van het hek tot de oever van de Kromme Leek zodat het hek buiten het Natuurnetwerk Nederland zou vallen.

Dorpsraad Zwaagdijk-West is ook uitgenodigd om een reactie te geven door de Klankbordgroep Wabo. De Klankbordgroep Wabo heeft het plan voor het zonnepark bekeken nadat Sunvest begin 2020 een principeverzoek had ingediend. Sunvest was verder niet betrokken bij de Klankbordgroep Wabo en heeft enkel de definitieve reactie ontvangen. Dorpsraad Zwaagdijk-West wenste dat meer afstand werd gehouden tot de Kromme Leek. Naar aanleiding hiervan is een veldbezoek georganiseerd door Gemeente Medemblik met Sjaak Jong, Dorpsraad Zwaagdijk-West, Historische Stichting De Cromme Leek, wethouder Harry Nederpelt en Sunvest. Hierna zijn Dorpsraad Zwaagdijk-West en Sunvest overeengekomen om een afstand van ca. 20 meter te houden tussen de Kromme Leek en de eerste zonnepanelen. Het plan is hierop aangepast.

2.5 Overleg met Historische Stichting De Cromme Leek

Naar aanleiding van het principeverzoek is een veldbezoek georganiseerd door Gemeente Medemblik met Sjaak Jong, Dorpsraad Zwaagdijk-West, Historische Stichting De Cromme Leek, wethouder Harry Nederpelt en Sunvest. Historische Stichting De Cromme Leek gaf hierin aan geen bijzondere wensen te hebben ten aanzien van het zonnepark.

Grondeigenaar Sjaak Jong is als bestuurslid betrokken bij Historische Stichting De Cromme Leek en heeft in die hoedanigheid informeel contact met de stichting.

3 Participatie tijdens de operationele fase

Naast participatie in de ontwerpfase van het project, wil Sunvest omwonenden en belanghebbenden ook de mogelijkheid geven om te profiteren van het zonnepark tijdens de operationele fase door het afnemen van groene stroom. Daarvoor zal Sunvest intensief samenwerken met Zonnecoöperatie West-Friesland (ZCWF), op advies van Gemeente Medemblik.

3.1 Financieel profijt van de komst van het zonnepark via ZCWF

Het zonnepark zal naar schatting jaarlijks zo'n 7 miljoen kWh groene stroom opwekken per jaar. Dat is voldoende voor circa 1,800 huishoudens, ruim meer dan alle huishoudens in Zwaagdijk-West. Samen met de lokale energiecoöperatie Zonnecoöperatie West-Friesland wordt gekeken hoe we zoveel mogelijk inwoners van Zwaagdijk-West kunnen laten profiteren van de komst van het zonnepark.

De coöperatie is 5 jaar geleden opgezet om alle bewoners in de regio de mogelijkheid te bieden om gebruik te kunnen maken van zonne-energie, ook indien dat op hun eigen dak niet mogelijk is. De coöperatie heeft reeds verschillende zonne-installaties in de regio in productie. Sunvest en ZCWF zijn van plan om in samenwerking een deel van het zonnepark open te stellen als postcoderoosproject. De postcoderoosregeling (Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking) stimuleert consumenten om in coöperatief verband hernieuwbare elektriciteit op te wekken. De consumenten moeten in een postcodegebied wonen dat grenst aan de plek waar de duurzame energie wordt opgewekt.

Inwoners van Zwaagdijk-West en omliggende gebieden kunnen door lid te worden van ZCWF gebruikmaken van de postcoderoosregeling. Dit resulteert in een lagere energierekening waardoor inwoners die lid worden van de energiecoöperatie ook financieel profijt kunnen hebben van de komst van het zonnepark. ZCWF heeft ook al concrete plannen om de inwoners met een kleinere beurs ook mee te laten profiteren door het vereiste investeringsbedrag voor te financieren.

ZCWF zal in de komende periode de participatiemogelijkheden onder de aandacht van de lokale bevolking brengen. Er zal deze periode op verschillende manieren gecommuniceerd worden waarbij ZCWF de inwoners van Zwaagdijk bij uitstek wil laten participeren bij de energietransitie.

3.2 Actieve participatie: onderhoud en beheer

Het park staat er voor 25 jaar. Dat betekent dat het ook 25 jaar lang moet blijven functioneren en onderhouden moet worden. Om dat voor elkaar te krijgen werken we samen of onderzoeken we de samenwerking met een aantal partijen. Uitgangspunt daarbij is dat we graag willen dat dit lokale partijen zijn en dat we samen willen werken met partijen die voor mensen de afstand tot de arbeidsmarkt willen verkleinen.

Taken die we voor ogen hebben:

- Aanleg en onderhoud van de hagen
- Inzaaien en maaien van het grasland. Eventueel kunnen schapen gehouden worden op het veld
- Aanleg en onderhoud van de natuurvriendelijke oever

In de komende periode zullen we verder onderzoeken welke partijen hier een rol in kunnen spelen.

4 Bijlagen

4.1 Gespreksverslag Dorpsraad 2 december 2019

Datum: maandag 2 december 2019 20.45-21.05 uur
Locatie: De Wildebras, Balkweiterhoek 56, Zwaagdijk-West

Aanwezigen:

- 7 leden van de Dorpsraad Zwaagdijk-West
- Sjaak Jong (grondeigenaar)
- Jeroen Schmaal (Sunvest)
- Joël Nolten (Sunvest)

1. Aanleiding

Doel van het gesprek is dat duurzaam ontwikkelaar Sunvest en Sjaak Jong graag de omgeving en stakeholders willen informeren over hun initiatief voor een zonnepark aan de Zwaagdijk. De Dorpsraad van Zwaagdijk-West is een belangrijke stakeholder als het gaat om de leefbaarheid van Zwaagdijk West en inspraak van burgers op het beleid van de gemeente Medemblik. Sunvest en de heer Jong schuiven aan bij de vergadering van de dorpsraad en lichten in 20 minuten hun plannen toe en vragen de Dorpsraad om een reactie en input op het plan.

2. Introductie

In een eerder verleden heeft Sjaak contact gehad met de voorzitter van de Dorpsraad Zwaagdijk-West om te praten over zijn idee. Nu we verder in het proces zijn willen we de dorpsraad formeler over onze plannen inlichten.

3. Presentatie

Aan de hand van geprinte boekjes én een impressie op A3 leaflets vertelt Sunvest over de plannen. Sunvest geeft aan dat er mogelijkheden komen voor financiële participatie. Hierop wordt positief gereageerd door de dorpsraad. Er worden vragen gesteld over de hoogte van het rendement (3.5-4% vast), de looptijd (25 jaar) en wat er zal gebeuren bij verhuizing (lening staat op naam en niet op adres). De vragen worden beantwoord met de opmerking dat de definitieve vorm i.s.m. Zonnecoöperatie West-Friesland zal worden uitgewerkt.

De landschappelijke inpassing van het project wordt besproken. Het belangrijkste punt voor de dorpsraad is dat de natuurzone langs de Kromme Leek niet belegd wordt met panelen. De dorpsraad vindt het een goed idee dat het zonnepark langs de Kromme Leek met bijvoorbeeld een houtwal of struweel wordt afgeschermd, zodat de panelen niet zichtbaar zijn vanaf de Kromme Leek. Ook ziet ze graag dat het park natuurwaarde toevoegt, zeker aan de oever van de Kromme Leek. Ze is er voorstander van dat het zonnepark zo wordt ingepast dat de panelen ook niet vanaf de openbare weg zichtbaar zijn. De dorpsraad wijst Sunvest erop dat op een ander perceel in Zwaagdijk een natuurlijk glooiende oever is geprobeerd maar is ingezakt.

Ook worden enkele technische vragen gesteld:

- Waar gaat de stroom naartoe? De stroom wordt geleverd aan energieleverancier Engie via het openbare net
- Is de kabel tussen zonnepark en het onderstation in Hoorn bovengronds? Nee
- Is er sprake van gevaarlijke straling? Nee. Sunvest doet hiervoor studies en werkt met gecertificeerde apparatuur waardoor de gezondheid gewaarborgd blijft

4. Conclusie

Sunvest en de heer Jong hebben Dorpsraad Zwaagdijk-West geïnformeerd over de conceptuele plannen voor een zonnepark. Hieruit is een constructief gesprek ontstaan. De dorpsraad heeft enkele nuttige aanwijzingen gegeven waar Sunvest rekening mee zal houden in het ontwerp.

4.2 Keukentafelgesprekken 17 december 2019

Datum: dinsdag 17 december 2019

Sunvest en initiatiefnemer Sjaak Jong hebben een lijst gemaakt met omwonenden die mogelijk direct zicht zouden kunnen hebben op het zonnepark. Voorafgaand aan de gesprekken is Sjaak Jong op bezoek geweest bij deze omwonenden. Hier heeft hij kort het initiatief toegelicht en heeft hij gevraagd of de omwonenden geïnteresseerd waren in een verdere mondelinge toelichting op de plannen. Vijf huishoudens en de ontwikkelaar van de naastgelegen kerk gaven aan hierin geïnteresseerd te zijn en met deze bewoners is geprobeerd een afspraak te maken voor 17 december 2019. De overige bewoners gaven aan positief te staan tegenover de plannen voor het zonnepark en geen behoefte te hebben aan een verdere toelichting.

Namens Sunvest zijn Jeroen Schmaal en Joël Nolten samen met Sjaak Jong op 17 december op bezoek gegaan bij de omwonenden om het conceptplan voor de landschappelijke inpassing te laten zien en om input te vragen om het plan beter te maken. Er zijn drie huisbezoeken gepleegd, bij het laatste bezoek waren twee huishoudens aanwezig. Alle huishoudens grenzen met hun achtertuin aan het perceel van Sjaak Jong. In totaal zijn dus vier van de vijf geïnteresseerde huishoudens bezocht. Daarnaast is Eigenaar van 402 als ontwikkelaar van de kerk op bezoek gekomen bij Sjaak Jong.

Met de bezochte omwonenden is gesproken over de plannen. Hierbij is met name ingegaan op de landschappelijke inpassing. Ook hebben zij een boekje ontvangen waarin het plan staat beschreven. De gespreksverslagen van de bezochte omwonenden zijn gedeeld met de betreffende omwonenden waarbij gevraagd is of het gespreksverslag correct is.

Van de zestien benaderde huiseigenaren (inclusief de ontwikkelaar van de kerk) waren er veertien bereikbaar. Hiervan waren negen huishoudens direct positief en zij hadden geen behoefte aan een mondelinge toelichting. Met vier huishoudens en de ontwikkelaar is een afspraak gemaakt. De ontwikkelaar en drie van de huishoudens zijn overwegend positief maar hadden wel input geleverd voor mogelijke verbeteringen. Het enkele, resterende huishouden was uitgesproken negatief maar deze heeft desalniettemin in een constructief gesprek enkele verbeteringen aangedragen.

De volgende verbeteringen zijn verzameld en zullen worden meegenomen voor zover redelijkerwijs mogelijk:

- Het bereikbaar houden van de kerk vanaf de straat
- Het zonnepark zodanig inpassen dat deze niet zichtbaar is vanaf het gebouw naast de kerk

- Door ecologisch beheer het aantal vogels en de diversiteit ervan laten toenemen
- Een dichte haag maken tussen de huizen en het zonnepark. De hoogte hiervan beperken tot circa 4 meter en Bewoner van 394 betrekken bij het ontwerp van deze haag
- Direct omwonenden laten meeprofiteren
- Het zonnepark zover mogelijk naar achteren plaatsen, met name bij de huizen van Bewoner van 398 en Bewoner van 392
- Verplaatsen van de appelgaard richting de achtertuin van Bewoner van 392

Huisnummer 402

Eigenaar heeft recent een plan ingediend voor het herontwikkelen van de naastgelegen kerk. Eigenaar heeft geen bezwaren tegen het plan voor de bouw van het zonnepark op het terrein achter Zwaagdijk 396. Eigenaar gunt het Sjaak Jong om ondernemend bezig te zijn. De punten waar eigenaar aandacht voor vraagt zijn de volgende: Hij wil bij de kerk geen last hebben van het zonnepark door bijvoorbeeld schittering. Ook moet het mogelijk blijven om met een trekker achterom de kerk te komen.

Naast de kerk staat een huis waarvan de bestemming nog onduidelijk is. Eigenaar wil niet dat het zonnepark zichtbaar is vanaf dit huis. Er wordt afgesproken om het plan voor te leggen bij de zakelijk partner van eigenaar.

Huisnummer 400

Bewoner heeft geen bezwaren tegen het plan voor de bouw van het zonnepark omdat ze het toekomstig zonnepark niet zou zien vanaf de begane grond waardoor ze er ook geen last van heeft. Het is belangrijk voor Bewoner dat het park geen licht uitstraalt of geluid produceert. Bewoner zou het goed vinden als door ecologisch beheer van het zonnepark het aantal vogels en de diversiteit ervan toeneemt.

Huisnummer 398

Bewoner is geen voorstander van zonnevelden omdat dit ten koste gaat van de natuur en omdat de techniek onvoldoende rendeert. Bewoner grenst met zijn achtertuin direct aan het perceel van Sjaak Jong. Bewoner geniet van het huidige uitzicht en hij wil mogelijk een dakkapel aan de achterzijde van zijn huis plaatsen, de nabijheid van een zonnepark heeft daardoor een negatief effect op zijn uitzicht. Zonnepanelen aan de overkant van de Kromme Leek, waar niemand komt, zouden een betere oplossing zijn naar zijn mening. Wel gunt hij Sjaak Jong het allerbeste en heeft hij begrip voor de situatie. Het plan kan verbeterd worden door de omgeving voordelen te laten ondervinden van het zonnepark, door het zonnepark zover mogelijk naar achteren te plaatsen en door de haag tussen zijn woning en het zonnepark hoog genoeg te maken.

Huisnummers 392 en 394

De bewoners van huisnummers 392 en 394 zijn op hun verzoek gezamenlijk bezocht. Zij zijn de bewoners van twee aan elkaar grenzende huizen. Zij zijn allen geen tegenstander van zonneparken. Bewoner van 392 gaat graag in de tuin tegen de rand van hun perceel zitten en volgens het huidige conceptplan zouden ze dan tegen de zonnepanelen aan kijken. In het conceptplan ontbreekt op die plek een haag en de panelen zouden dicht tegen de rand van het perceel van Sjaak Jong komen. Het perceel van Bewoner van 392 grenst aan de tuin van Sjaak Jong. Het zou beter zijn om het zonneveld een stukje op te schuiven naar het noorden en bij voorkeur een stuk van de (nieuwe) appelgaard zichtbaar te houden, die eventueel in combi met een struweel het zicht op de panelen wegneemt.

Bewoner van 394 zou liever niet vanaf de eerste verdieping een muur van struweel zien. Een struweelsingel (of vergelijkbaar) moet daarom niet te hoog maar ook niet te laag zijn. Sunvest zal Bewoner van 394 betrekken bij het ontwerp van het park vanaf de 1e etage om het uitzicht zo goed mogelijk te maken. Tijdens het gesprek zijn er diverse vragen gesteld over onder andere geluidsoverlast, de bouwfase en hoe om te gaan met eventuele schade waar Sunvest antwoord op heeft gegeven. Ook zijn de aanwezigen geïnteresseerd in de participatiemogelijkheden die de energiecoöperatie kan bieden.