

## INTENTIEOVEREENKOMST

Samenwerking Zonnecoöperatie West-Friesland U.A. en  
Chint Solar Nederland Projecten B.V. inzake Zonnepark Zwaagdijk-Oost

Deze Intentieovereenkomst is aangegaan op 4/30/2020 , tussen

### Partijen:

- 1 de coöperatie **Zonnecoöperatie West-Friesland U.A.**, statutair gevestigd te Enkhuizen en kantoorhoudende te (1602 DN) Enkhuizen aan de De Gouw 32E, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62659723, in deze kwestie rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.F.D.B. Wempe en de heer R. van Straten, hierna te noemen. "**ZCWF**",  
  
en
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Chint Solar Nederland Projecten B.V.** , statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (1014 AK) Amsterdam aan de Transformatorweg 38, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70512957, in deze kwestie rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.O. Schweiningen, hierna te noemen: "**CSNP**",  
  
hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**"

### Nemen het volgende in overweging:

- A. CSNP is op dit moment de haalbaarheid van de realisatie van een zonne-energiepark met zonnepanelen (fotovoltaïsche panelen) op de percelen grond kadastraal bekend als Gemeente Wervershoof, sectie S, nummers 267 en Wervershoof sectie S, nummer 851, in de gemeente Medemblik aan het onderzoeken, hierna te noemen: het "**Project**";
- B. Vanuit de gemeente Medemblik wordt het betrekken van de lokale omgeving bij duurzame initiatieven aangemoedigd en CSNP wenst de mogelijkheden daartoe te onderzoeken;
- C ZCWF is een coöperatie die als doel heeft het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen. Dit o.a. door middel van de verwerving, oprichting en exploitatie van één of meerdere duurzame productie-installatie(s) in West-Friesland;

DS DS  
AS RVS

de daarmee geproduceerde energie wordt vervolgens geleverd aan de leden waarbij de leden een economische voordeel moeten kunnen behalen;

- D ZCWF kan een bijdrage leveren aan het creëren van draagvlak voor het Project;
- E. Partijen wensen hun intentie tot samenwerking en de uitgangspunten van de samenwerking vast te leggen in deze Intentieovereenkomst;
- F Partijen de intentie hebben om nadere afspraken met betrekking tot de voorgenomen samenwerking, waaronder de wijze van participatie door ZCWF in het Project en de exacte financiële- en juridische verhouding tussen Partijen, te onderhandelen en vast te leggen in een samenwerkingsovereenkomst.

#### En komen overeen:

#### 1. Uitgangspunten voor en doel van de samenwerking

- a. Uitgangspunten voor de beoogde samenwerking zijn:
  - De realisatie van het Project;
  - Draagvlak te creëren bij de lokale omgeving voor het Project;
- b. Het is de intentie van Partijen om tot een zodanige samenwerking te komen dat:
  - ZCWF het volledige of een deel van het Project in eigendom kan overnemen. Hiervoor kan ZCWF een Postcoderoos regeling, een obligatielening of nog een nader te bepalen financieringsstructuur inzetten, dan wel
  - het Project obligaties uitgeeft waarmee ZCWF, haar leden en/of omwonenden financieel kan laten participeren in het Project. Bij deze optie is er ook een derde partij noodzakelijk om het geheel zo te structureren dat het voldoet aan geldende wet- en regelgeving.
- c. Het is de intentie van Partijen om de samenwerking in een samenwerkingsovereenkomst te formaliseren voorafgaande aan het moment dat de volledige financieringsdocumentatie voor de projectfinanciering voor het Project door de betrokken financier(s) is ondertekend en alle opschortende voorwaarden voor voornoemde projectfinanciering zijn vervuld of daarvan afstand is gedaan door de financier(s).

DS DS  
AS RVS J

*Vergoeding*

- d. ZCWF zal voor het overnemen dan wel gebruiken van het Project een nader door Partijen overeen te komen vergoeding betalen aan CSNP, welke vergoeding door Partijen in de samenwerkingsovereenkomst zal worden vastgelegd.

**2. Externe communicatie**

- a. Partijen zijn voornemens om tijdens de realisatie van het Project gezamenlijk zorg te dragen voor de externe communicatie over het Project. Hiertoe zullen Partijen zich te goeder trouw en coöperatief opstellen jegens elkaar
- b. CSNP kan ZCWF verzoeken om een bijdrage te leveren aan het omgevingsmanagement dat CSNP uitvoert, bijvoorbeeld door aanwezig te zijn en actief een bijdrage te leveren tijdens informatieavonden. ZCWF bevestigt hierbij dergelijke verzoeken te zullen opvolgen.

**3. Nadere afspraken en formalisatie**

- a. Partijen bevestigen dat nadere afspraken dienen te worden gemaakt over hun samenwerking, met name met betrekking tot de financiële en juridische invulling en afwikkeling daarvan.
- b. Het is Partijen toegestaan deze Intentieovereenkomst, en de daarin opgenomen rechten en verplichtingen, over te dragen aan een speciaal ten behoeve van het Project opgerichte projectentiteit.
- c. Deze Intentieovereenkomst is niet bindend en Partijen zijn gerechtigd om deze Intentieovereenkomst op ieder moment te beëindigen door schriftelijke kennisgeving aan de andere Partij. Geen van de Partijen is gehouden om een vergoeding te betalen aan de andere Partij wegens het beëindigen van deze Intentieovereenkomst.
- d. De Intentieovereenkomst eindigt zodra door Partijen een samenwerkingsovereenkomst is gesloten ter vervanging van deze Intentieovereenkomst of indien en zodra één der Partijen schriftelijk aan de ander heeft verklaard deze Intentieovereenkomst te willen beëindigen; of indien het Project om wat voor reden dan ook niet gerealiseerd zal worden.
- e. Ieder der Partijen draagt de eigen kosten die samenhangen met het sluiten van deze Intentieovereenkomst, het onderhandelen en sluiten van de beoogde samenwerkingsovereenkomst.

**4. Toepasselijk recht en geschillenregeling**

- a. Deze Intentieovereenkomst en de overeenkomsten die ter uitvoering of in samenhang met deze Intentieovereenkomst worden gesloten, worden beheerst door het Nederlands recht.

DS DS  
AS RVS

- b. Alle geschillen in verband met deze Intentieovereenkomst of die ter uitvoering of in samenhang met deze Intentieovereenkomst worden gesloten, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Amsterdam.

Aldus overeengekomen te Enkhuizen/Hamburg op 4/30/2020

<p><b>Zonnecoöperatie West-Friesland U.A.</b></p>  <hr/> <p>De heer J.F D.B. Wempe Bestuurder/voorzitter Zonnecoöperatie West-Friesland</p>	<p><b>Chint Solar Nederland Projecten B.V.</b></p> <p>DocuSigned by: <i>Oliver Schweininger</i> 6FE169C0CAF24AA...</p> <hr/> <p>De heer J O Schweininger Directeur</p>
<p><b>Zonnecoöperatie West-Friesland U.A.</b></p> <p>DocuSigned by:  6010A67421B74DD...</p> <hr/> <p>De heer R. van Straten Bestuurder/vice-voorzitter Zonnecoöperatie West-Friesland</p>	