

Omgevingsvergunning

Voor het realiseren van een zonnepark op het perceel **Zwaagdijk 141 in Zwaagdijk-Oost**

Inhoudsopgave

1. FEITEN
2. WETTELIJK KADER
3. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN
4. INGEKOMEN REACTIES
5. LEGES
6. BESLUIT

Z-20-110044

DOC-20-284775 Zwaagdijk 141 Zwaagdijk-Oost

FEITEN

1.1 Aanvraag

Op 23 juni 2020 hebben wij van Chint Solar Nederland Projecten B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark aan de Zwaagdijk 141 in Zwaagdijk-Oost. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-20-110044.

1.2 Locatie aanvraag

De betreffende locatie ligt aan de Zwaagdijk 141 in Zwaagdijk-Oost, kadastraal bekend Zwaagdijk WWH00-S267.

1.3 Activiteiten

De aanvraag is ingediend voor de activiteiten:

- Bouw
- Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing
- Inrit/Uitweg
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

aan de Zwaagdijk 141 in Zwaagdijk-Oost.

1.4 Beschrijving project

Het project bestaat uit het realiseren van een grondgebonden zonnepark van circa vijf hectare voor de duur van 25 jaar. Het project bestaat uit zonnepaneelrekken met daarop gemonteerde zonnepanelen in een zogenaamde “oost-west” opstelling, omvormers, transformatiegebouwtjes, een inkoopstation, een duiker en hekken ter afscheiding van het terrein.

1. WETTELIJK KADER

1.1 Algemeen

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit “Bouwen” aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), voor de activiteit “afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing” aan artikel 2.12 van de Wabo, voor de activiteit “Werk of werkzaamheden uitvoeren” aan artikel 2.11 van de Wabo en voor de activiteit “Inrit/Uitweg” aan artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening Medemblik 2020. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

1.2 Bestemmingplan

Het zonnepark is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied” van kracht is met de bestemming “Agrarisch” (artikel 3), en de dubbelbestemmingen “Waarde Archeologie 2 (artikel 47), “Waarde Archeologie 3” (artikel 48) en “Leiding - Hoogspanningsverbinding” (artikel 42). De duiker is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen” van kracht is met de bestemming “Water” (artikel 10). Het zonnepark is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het geen agrarisch gebruik betreft en ook niet ten dienste van deze bestemming staat.

1.3 Afwijken van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c juncto artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wabo is het mogelijk om af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat het onderhavige plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Hiertoe wordt het volgende overwogen:

Het project past binnen het rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bevat de landelijke ambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid. Zo ook het voorzien van voldoende ruimte voor (duurzame) energievoorziening en energietransitie. Naar verwachting voorziet het project ruim 2000 huishoudens van elektriciteit. Volgens de SVIR is het primair de taak van lokale overheden om voldoende ruimte te bieden voor duurzame energievoorziening.

Het project past binnen het provinciaal beleid

Het project past in de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 en voldoet aan de instructieregels van de Omgevingsverordening NH2020. Het project voldoet eveneens aan de provinciale, ruimtelijke “spelregels” voor zonneparken zoals opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de bijbehorende Uitvoeringsregeling “opstellingen voor zonne-energie in landelijk gebied”.

Het project draagt bij aan de uitvoering van het Programma Duurzaamheid

Het project levert een bijdrage aan opgave dat Medemblik in 2040 energieneutraal moet zijn.

Het project is noodzakelijk voor de opgave “duurzame energieopwekking”

In het kader van de Regionale Energiestrategie (RES) dient Medemblik, als onderdeel van de energieregio Noord-Holland Noord, aan te geven op welke wijze bijgedragen wordt aan de doelen van het klimaatakkoord. Zonneparken zijn noodzakelijk om aan deze opgave te voldoen.

Het project voldoet aan de door de raad gestelde aandachtspunten

Ruimtelijke inpassing

Het project is in een “oost-west” opstelling die past bij (agrarische) omgeving.

Omgevingsparticipatie/draagvlak

De klankbordgroep heeft een positief uitgebracht met als aandachtspunt dat afstemming dient plaats te vinden met de ondernemers op het naastgelegen bedrijventerrein. Initiatiefnemer heeft daar gehoor aan gegeven. Daarnaast zijn de eigenaren/gebruikers van de aangrenzende percelen en de Dorpsraad Zwaagdijk-Oost betrokken bij de ruimtelijke inrichting van het project. Om tegemoet te komen aan de bezwaren van de ondernemers, is het ontwerp op ondergeschikte punten aangepast waardoor een (westelijke) ontsluitingsweg van het bedrijventerrein in de toekomst mogelijk blijft. De afspraken tussen de partijen (WFO/OFM en initiatiefnemer) zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst.

Financiële participatie

Aan omwonenden en omliggende bedrijven wordt de mogelijkheid van financiële participatie geboden in de opbrengsten van de duurzame energie die geproduceerd wordt. Initiatiefnemer doet dat in samenwerking met de energiecoöperatie Zonnecoöperatie West Friesland (ZCFW) en de WFO is ook bij de projectgroep betrokken. ZCFW gebruikt hiervoor doorgaans de postcoderoosregeling. Het is de bedoeling dat circa 25% van de opbrengst van de duurzame energie beschikbaar wordt gesteld voor financiële participatie. Om de gemaakte afspraken juridisch te borgen, worden deze vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst waarbij ook de gemeente partij is.

Ecologie/biodiversiteit

Zowel aan de noordzijde als aan de zuidzijde van het zonnepark wordt een groene zone aangelegd waardoor er ruimte wordt gemaakt voor dieren die voorkomen in de omgeving. Deze zones dragen bij aan meer bewegingsruimte en foerageergebied voor dieren en draagt daarmee bij aan de ecologische kwaliteit in de omgeving. De “oost-west” opstelling is mogelijk, omdat initiatiefnemer voldoende maatregelen treft ter bevordering van de bodemkwaliteit. De afstand tussen de panelen rijen is aan de bovenzijde 0.70 meter en aan de onderzijde 1.00 meter waardoor water en licht de bodem goed kunnen bereiken. Er is er ruimte tussen de panelen onderling waar water tussendoor (af)stroomt ter voorkoming dat water op een geconcentreerde plek de bodem bereikt. Gedurende de levensduur van het project wordt de kwaliteit gemonitord. Bij een afwijking van de verwachting wordt in overleg met een gekwalificeerd ecooloog verdere maatregelen getroffen (bijvoorbeeld nog meer ruimte tussen panelen onderling, en de panelen en de grond).

Voor het overige wordt korthedshalve verwezen naar de ‘Ruimtelijke onderbouwing’ die bij deze beschikking is gevoegd.

1.4 Bouwverordening

Er is aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening van de gemeente Medemblik.

1.5 Uitweg

De aanvraag is getoetst aan het bepaalde in artikel 2:12, ‘maken, veranderen van een uitweg’ van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Medemblik. Het gebruik van de uitweg leidt niet tot een onevenredige toename van gevaar voor het verkeer dat zich op de openbare weg bevindt. Daarnaast leidt de uitweg niet tot onnodige aantasting van het aanwezige openbaar groen. De aanleg van de uitweg gaat niet ten koste van een bestaande openbare parkeerplaats.

1.6 *Welstand*

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik (welstandscommissie) heeft op (datum) een positief advies uitgebracht. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

1.7 *Bouwbesluit 2012*

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

1.8 *Archeologische waarden*

Archeologie West-Friesland heeft op 18 augustus 2020 een advies uitgebracht. Gezien de relatief beperkte bodemverstoring is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk. Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie, onder voorwaarde van een archeologische monitoring van de toekomstige graafwerkzaamheden (graven kabelgoten). Hierbij is er vanuit gegaan dat de paaltjes vanaf maaiveld worden ingeslagen en er geen onnodige, extra bodemroering optreedt.

1.9 *Kostenverhaal*

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin het verhaal van de gemeentelijke kosten (planschade en stedenbouwkundige kosten) op de initiatiefnemer is geregeld.

1.10 *Toezenden ontwerpbesluit*

In het kader van artikel 6.12 Bor is het ontwerpbesluit met daarop betrekking hebbende stukken op (datum) ter beoordeling toegezonden aan gedeputeerde staten en de inspecteur. Zij hebben vier weken de gelegenheid gekregen om te reageren.

In het kader van artikel 6.12 Bor is het ontwerpbesluit met daarop betrekking hebbende stukken ter beoordeling en advies toegezonden aan de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier. Zij hebben vier weken gelegenheid gehad om te reageren c.q. advies te geven.

In een reactie van

Reactie gedeputeerde staten:

Reactie inspecteur:

1.11 *Vorbereidingsprocedure*

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 van de Wabo. Voor de behandeling van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) van toepassing.

De onderhavige aanvraag heeft vanaf (datum) voor zes weken ter visie gelegen.

2. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

2.1 *Gemeenteraad*

Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 van de Bor kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het voornemen van het college om een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo.

Op 20 mei 2021 heeft de gemeenteraad verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het project.

3. INGEKOMEN REACTIES

3.1 *Zienswijzen*

Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van het ontwerpbesluit. Het definitieve besluit wijkt dan ook niet af van het ontwerp.

4. LEGES

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u apart een gespecificeerde factuur.

5. **BESLUIT**

5.1 *Algemeen*

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1 Wabo, de Awb en hetgeen hiervoor is overwogen, besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing
- Inrit/Uitweg
- Werk of werkzaamheden uitvoeren.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften daar deel van uitmaken.

Onderdeel van dit besluit vormen:

- 1 Verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de raad van de gemeente Medemblik op 20 mei 2021
- 2 Ruimtelijke onderbouwing
- 3 In acht te nemen voorschriften

5.2 *Overige bijgevoegde documenten*

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

1. DOC-20-298015 - Aanvraag omgevingsvergunning
2. DOC-21-375426 - Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen
3. DOC-20-299277 - Watertoets
4. DOC-21-365227 - Notitie bodem en biodiversiteit
5. DOC-21-364024 - Advies Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
6. DOC-21-366270 - Advies Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
7. DOC-20-293742 - Advies Archeologie West-Friesland

5.3 *De voorschriften*

U bouwt overeenkomstig de voorschriften die bij dit besluit horen.

5.4 *Inwerkingtreding*

Dit besluit treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Deze termijn gaat in op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken.

5.5 *Ondertekening*

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders genomen besluit:

De heer M. van Marle
Senior afdeling Omgevingszaken

Namens burgemeester en wethouders van Medemblik,

de heer M. van Marle
Seniormedewerker Omgevingszaken

Datum:

Verzenddatum:

Beroep

Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u een beroepschrift indienen.
U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Noord-Holland
Sector Bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift binnen de beroepstermijn indient?
Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.

Bijlagen

- Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen
- Bijlage 2 Verklaring van geen bedenkingen
- Bijlage 3 Voorschriften

behorende bij de omgevingsvergunning Z-20-110044 van burgemeester en wethouders van Medemblik, ten behoeve van het realiseren van een zonnepark op het perceel Zwaagdijk 141 in Zwaagdijk-Oost.

1. Algemeen

Onderstaande voorschriften of aandachtspunten horen bij de verleende omgevingsvergunning, voor zover van toepassing op uw bouwwerk:

- Het bouwen moet gebeuren volgens de regels van de bouwverordening en het Bouwbesluit.
- De omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de medewerker Handhaving en Veiligheid de vergunning kunnen inzien.

2. Goedkeuring constructieve tekeningen/berekeningen

Minimaal drie weken voor de start van de betreffende bouwwerkzaamheden moet de gemeente de in tweevoud ingediende tekeningen en berekeningen hebben goedgekeurd, van de constructie.

3. Kennisgeving starten bouwwerkzaamheden

- Ten minste één week voor de start van de bouwwerkzaamheden dient u dit aan ons te melden. U kunt het bijgevoegde formulier "melding start werkzaamheden" gebruiken.

4. Kennisgeving starten graafwerkzaamheden

- Ten minste één week voor de start van de graafwerkzaamheden dient u dit aan ons te melden. In verband met het aspect "Archeologie" worden de graafwerkzaamheden (graven kabelgoten) gemonitord door Archeologie West-Friesland. U kunt het bijgevoegde formulier "melding start werkzaamheden" gebruiken.

5. Archeologie

- Ter voorkoming van onnodige extra bodemroering dienen de paaltjes vanaf het maaiveld te worden ingeslagen.

6. Veiligheid op het bouwterrein

- Het bouwen en alles wat daarmee samenhangt moet op een veilige wijze gebeuren. Dit betekent dat onder andere de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen voor de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

7. Afscheiding van het bouwterrein

Het plaatsen van afscheidingen van het bouwterrein moet op de volgende manier gebeuren:

- Om het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of andere werkzaamheden worden uitgevoerd, moet een doeltreffende afscheiding van de weg en van het naastgelegen open erf of terrein zijn geplaatst wanneer schade, gevaar of hinder te verwachten is.
- De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zo zijn geplaatst en ingericht dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, niet wordt belemmerd.

8. Opslaan bouwmaterialen, machines en keten

Aangevoerd bouw materiaal, materieel en keten moeten op het bouwperceel worden opgeslagen. Als dit niet mogelijk is en gebruik moet worden gemaakt van grond die eigendom is van gemeente Medemblik, moet hiervan een schriftelijke melding worden gedaan. U doet dit minimaal twee weken voordat de opslag is gewenst.

9. Schade aan gemeente-eigendommen

Schade aan gemeente-eigendommen, die ontstaan door de bouwwerkzaamheden, wordt door de gemeente hersteld. De schade is voor rekening van de vergunninghouder.

10. Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

11. Gereedmelding van de (bouw)werkzaamheden

Het gereed melden van de (bouw)werkzaamheden moet op de volgende manier gebeuren:

- a. Het beëindigen van de werkzaamheden, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, moet worden gemeld bij de medewerker Handhaving en Veiligheid op de dag van beëindiging.
- b. Deze melding kan schriftelijk of per e-mail worden gedaan.

Voor meer informatie over het gereed melden kunt u contact opnemen met de medewerker Handhaving en Veiligheid.

12. Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de (bouw)werkzaamheden is gemaakt;
- Tussen het begin en het einde van de (bouw)werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

Dit staat in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het college heeft in de “Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning bouwen” vastgesteld wanneer dit artikel wordt toegepast.

Advies

Informereren burens

Wij adviseren u voor het starten van de werkzaamheden uw burens te informeren over uw bouwplannen.

Toestemming burens

Als u, om uw bouwplan te realiseren, gebruik moet maken van het erf van uw burens adviseren wij u om voor de start van de werkzaamheden toestemming te vragen voor het gebruik van hun erf.

Belangrijke e-mail adressen en algemeen telefoonnummer,

Gemeente Medemblik:

- Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, medewerker taakveld Handhaving en Veiligheid:
e-mail aad.burger@medemblik.nl of jelle.bouwman@medemblik.nl
- Afdeling Openbare Ruimte, medewerkers taakveld Beheer, Onderhoud, Verkeer & Vervoer (riolering): e-mail riolering@medemblik.nl
Afdeling Openbare Ruimte, toezichthouder Openbare Ruimte:
e-mail peter.swart@medemblik.nl (de kernen Medemblik, Wervershoof, Andijk en Zwaagdijk-Oost).
e-mail Sven.Frantzen@Medemblik.nl (de kernen Opperdoes, Midwoud, Oostwoud, Benningbroek, Twisk, Abbekerk, Lambertschaag, Nibbixwoud, Wognum, Hauwert, Sijbekarspel en Zwaagdijk-West).
- Afdeling Omgevingszaken: algemeen e-mailadres: wabo@medemblik.nl.

U kunt alle medewerkers bereiken via telefoonnummer (0229) 85 60 00.