

## **Omgevingsvergunning**

Voor aanleggen van een zonnepark op het perceel **Zwaagdijk 396** in Zwaagdijk-West

### **Inhoudsopgave**

1. FEITEN
2. WETTELIJK KADER
3. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN
4. INGEKOMEN REACTIES
5. LEGES
6. BESLUIT

Z-21-138370

DOC-21-367578 Zwaagdijk 396 in Zwaagdijk-West

## FEITEN

### 1.1 Aanvraag

Op 21 januari 2021 hebben wij van Sunvest Ontwikkeling B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een zonnepark aan de Zwaagdijk 396 in Zwaagdijk-West. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-21-138370.

### 1.2 Locatie aanvraag

De betreffende locatie ligt aan de Zwaagdijk 396 in Zwaagdijk-West, kadastraal bekend Zwaagdijk-West, WNM00-K4201

### 1.3 Activiteiten

De aanvraag is ingediend voor de activiteiten:

- Bouwen;
- Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Werk of werkzaamheden uitvoeren.

aan de Zwaagdijk 396 in Zwaagdijk-West.

### 1.4 Beschrijving project

Het project betreft het aanleggen van een grondgebonden zonnepark (met een omvang van circa 5 hectare) voor de duur van 25 jaar, die bestaat uit zonnepaneelrekken in een zuid-opstelling (met daarop gemonteerde zonnepanelen), omvormers, transformatiestation en een inkoopstation.

## 1. WETTELIJK KADER

### 1.1 Algemeen

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit “Bouwen” aan artikel 2.10, voor de activiteit “Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing” aan artikel 2.12 en voor de activiteit “Werk of werkzaamheden uitvoeren” aan artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### 1.2 Bestemmingplan

De betreffende locatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Dorpskernen IV” van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemming “Agrarisch” ex artikel 3 en de dubbelbestemming “Waarde Archeologie 3” ex artikel 38 toegewezen gekregen. De noordwestelijke zijde van het perceel, langs de Kromme Leek, heeft de gebiedsaanduiding ‘wetgevingszone-wijzigingsgebied 2’.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat

### 1.3 Afwijken van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c juncto artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wabo is het mogelijk om af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat het onderhavige plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Hiertoe wordt het volgende overwogen:

#### *Het project past binnen het rijksbeleid;*

Het voorzien in ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en energietransitie past in de door het Rijk vastgestelde Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR);

#### *Het project past binnen het provinciaal beleid;*

Het project past in de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 en voldoet aan de instructieregels van de Omgevingsverordening NH2020 en de door de provincie vastgestelde spelregels voor zonneparken in de ‘Kwaliteitsimpuls zonneparken’;

*De raad heeft dit plan bij besluit van 6 juni 2019 aangewezen als één van de pilots waarvan de raad een uitwerking wilt beoordelen;*

Het project voldoet voorts aan het kader zoals benoemd in de motie Kaderstelling Zonneweiden Medemblik;

*Het project draagt bij aan de uitvoering van het Programma Duurzaamheid;*

Het is de bedoeling dat de gemeente Medemblik in 2040 energieneutraal is. Dit project levert een bijdrage aan deze opgave en het voldoet aan het uitgangspunt dat dergelijke (particuliere) initiatieven omarmd dienen te worden;

*Het project is noodzakelijk voor de opgave 'duurzame energieopwekking';*

In het kader van de 'Regionale energiestrategie' (RES) dient de gemeente Medemblik, als onderdeel van de energieregio Noord-Holland Noord, een aanbod te doen hoe bij te dragen wordt aan de doelen van het klimaatakkoord. Zonneparken zijn noodzakelijk om deze opgave te realiseren;

*Het project vorm geen belemmering voor de milieuaspecten;*

De panelen worden opgesteld in een zuidopstelling. Dit betekent dat er voldoende licht en vocht op de bodem komt zodat zich een kruiden- en bloemrijke vegetatie onder de panelen kan ontwikkelen die een belangrijke voedselbron vormt voor verschillende insecten, amfibieën, kleine zoogdieren en vogels.

Er is geen sprake van lichtreflectie, de op het zuiden gerichte (met speciale anti-reflectiecoating voorziene) panelen hebben een kleine hellingshoek waardoor het licht naar boven wordt gericht. Daarbij wordt het zonnepark afgeschermd door woningen en groen en is niet of nauwelijks zichtbaar voor omwonenden en weggebruikers;

*Initiatiefnemer verricht(te) inspanningen om draagvlak te creëren en (financiële) participatie mogelijk te maken;*

De initiatiefnemer heeft het plan één op één voorgelegd aan de omwonenden. In overleg met de Dorpsraad Zwaagdijk West en de Stichting de Cromme Leek is overeengekomen dat een onbebouwde strook van 20 meter vanaf de Kromme Leek behouden blijft en een natuurvriendelijke oever wordt ingericht. In samenwerking met de Zonnecoöperatie West-Friesland wordt het voor omwonenden mogelijk gemaakt (financieel) te participeren.

Voor het overige wordt korthedshalve verwezen naar de 'Ruimtelijke onderbouwing' die bij deze beschikking is gevoegd.

#### *1.4 Bouwverordening*

Het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Medemblik.???

#### *1.5 Welstand*

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik (welstandscommissie) heeft op xx een positief advies uitgebracht.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

#### *1.6 Bouwbesluit*

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

#### *1.7 Archeologische waarden*

Er is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 6 bijbehorende documenten. De bodemingrepen worden zoveel mogelijk binnen de diepte van de bouwvoor gehouden. Een eventuele ophoging kan er voor zorgen dat ingrepen die dieper uitgevoerd moeten worden toch binnen die buffer blijven. Archeologie West-Friesland geeft in reactie 6-1-2021 aan dat een nader veldonderzoek als bedoeld in hoofdstuk 4 van het archeologisch bureauonderzoek gewenst is.

#### *1.8 Kostenverhaal*

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin het verhaal van de gemeentelijke kosten (planschade en stedenbouwkundige kosten) op de initiatiefnemer is geregeld. Om die reden wordt afgezien van een exploitatieplan.

#### *1.9 Toezenden ontwerpbesluit*

In het kader van artikel 6.12 Bor is het ontwerpbesluit met daarop betrekking hebbende stukken ter beoordeling en advies toegezonden aan de provincie Noord-Holland op xxdatum 2021 en het Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier. Zij hebben vier weken gelegenheid gehad om te reageren c.q. advies te geven.

In een reactie van

Reactie gedeputeerde staten:

Reactie Hoogheemraadschap:

## 2.6 Voorbereidingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 van de Wabo.

Voor de behandeling van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) van toepassing.

De onderhavige aanvraag heeft vanaf <datum> voor zes weken ter visie gelegen.

## 2. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

### 2.1 Gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 van de Bor kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het voornemen van het college om een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo.

Dit project valt *niet* onder de door de raad op 11 juni 2015 aangewezen categorieën van gevallen waarvoor géén verklaring van geen bedenkingen vereist is.

In dit geval is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de raad dus wel vereist.

## 3. INGEKOMEN REACTIES

### 3.1 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van de ontwerpbeschikking.

De definitieve beschikking wijkt dan ook niet af van het ontwerp.

## 4. LEGES

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u apart een gespecificeerde factuur.

## 5. BESLUIT

### 5.1 Algemeen

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1 Wabo, de Awb en hetgeen hiervoor is overwogen, besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Werk of werkzaamheden uitvoeren.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften die deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

- 1 Verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de raad van de gemeente Medemblik (<datum>);
- 2 Ruimtelijke onderbouwing;
- 3 De documenten zoals aangeduid onder het kopje 5.3
- 4 In acht te nemen voorschriften.

### 5.2 Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Minimaal drie weken voor de start van de betreffende bouwwerkzaamheden moet de gemeente de in tweevoud ingediende tekeningen en berekeningen hebben goedgekeurd, van:

- Het palenplan;

- De beton-, hout- en staalconstructies;
- De elementenvloeren;
- De spantconstructies;
- Het grondonderzoek en sonderingen;
- Indien er sprake is van betonconstructies zoals bedrijfsvloeren of funderingen, die men niet wenst te onderheien, is een gedegen grondonderzoek noodzakelijk. De vergunninghouder moet rekening houden met de mogelijkheid dat zich in de grond een tracé van een gedempte sloot of geul kan bevinden. In een dergelijk geval moet de bovenliggende constructie worden afgestemd op mogelijke zettingsverschillen.

### 5.3 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

1. DOC-20-350413 Aanvraagformulier
2. DOC-21-357878 Ruimtelijke onderbouwing
3. DOC-21-350409 Landschappelijke inpassing
4. DOC-21-350411 NNN toets
5. DOC-21-358443 Toetsing Wet natuurbescherming
6. DOC-21-350409 Archeologisch bureauonderzoek
7. DOC-21-370932 Archeologie West-Friesland, advies n.a.v. archeologisch bureauonderzoek
8. DOC-21-358442 Situatietekening werk/werkzaamheden DO 1: 21-1-2021
9. DOC-21-358444 Plattegrond en doorsneden DO2: 21-1-2021
10. DOC-21-350412 Stikstofemissie studie
11. DOC-21-358440 Stikstofemissie studie-bijlage 1
12. DOC-21-358441 Stikstofemissie studie-bijlage 2
13. DOC-21-358444 Advies Omgevingsdienst
14. DOC-21-350414 Participatierapport

### 5.4 De voorschriften

U bouwt overeenkomstig de voorschriften op die bij dit besluit horen.

### 5.5 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Deze termijn gaat in op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken.

### 5.6 Ondertekening

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders genomen besluit:

De heer M. van Marle  
Senior afdeling Omgevingszaken

Namens burgemeester en wethouders van Medemblik,

de heer M. van Marle  
Seniormedewerker Omgevingszaken

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en is daarom niet ondertekend.

Datum:

Verzenddatum:

#### **Beroep**

Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u een beroepschrift indienen.

U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Noord-Holland

Sector Bestuursrecht

Postbus 1621  
2003 BR HAARLEM

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift binnen de beroepstermijn indient?  
Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.

#### **Bijlagen**

- Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing
- Bijlage 2 Verklaring van geen bedenkingen
- Bijlage 3 Voorschriften

ONTWENNERP

Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een zonnepark op het perceel **Zwaagdijk 396 in Zwaagdijk-West, zaaknummer Z-21-138370**

### **1. Algemeen**

Onderstaande voorschriften of aandachtspunten horen bij de verleende omgevingsvergunning, voor zover van toepassing op uw bouwwerk:

- Het bouwen moet gebeuren volgens de regels van de bouwverordening en het Bouwbesluit.
- De omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de medewerker Handhaving en Veiligheid de vergunning kunnen inzien.

### **2. Goedkeuring constructieve tekeningen/berekeningen**

Minimaal drie weken voor de start van de betreffende bouwwerkzaamheden moet de gemeente de in tweevoud ingediende tekeningen en berekeningen hebben goedgekeurd, van de constructie.

### **3. Kennisgeving starten bouwwerkzaamheden**

- Ten minste één week voor de start van de bouwwerkzaamheden dient u dit aan ons te melden. U kunt het bijgevoegde formulier "melding start werkzaamheden" gebruiken.

### **4. Kennisgeving starten graafwerkzaamheden**

- Ten minste één week voor de start van de graafwerkzaamheden dient u dit aan ons te melden. In verband met het aspect "Archeologie" worden de graafwerkzaamheden (graven kabelgoten) gemonitord door Archeologie West-Friesland. U kunt het bijgevoegde formulier "melding start werkzaamheden" gebruiken.

### **5. Archeologie**

Er is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 6 bijbehorende documenten. De bodemingrepen worden zoveel mogelijk binnen de diepte van de bouwvoor gehouden. Een eventuele ophoging kan er voor zorgen dat ingrepen die dieper uitgevoerd moeten worden toch binnen die buffer blijven. Archeologie West-Friesland geeft in reactie 6-1-2021 aan dat een nader veldonderzoek als bedoeld in hoofdstuk 4 van het archeologisch bureauonderzoek gewenst is.

### **6. Veiligheid op het bouwterrein**

- Het bouwen en alles wat daarmee samenhangt moet op een veilige wijze gebeuren. Dit betekent dat onder andere de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen voor de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

### **7. Afscheiding van het bouwterrein**

Het plaatsen van afscheidingen van het bouwterrein moet op de volgende manier gebeuren:

- Om het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of andere werkzaamheden worden uitgevoerd, moet een doeltreffende afscheiding van de weg en van het naastgelegen open erf of terrein zijn geplaatst wanneer schade, gevaar of hinder te verwachten is.
- De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zo zijn geplaatst en ingericht dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, niet wordt belemmerd.

### **8. Opslaan bouwmaterialen, machines en keten**

Aangevoerd bouw materiaal, materieel en keten moeten op het bouwperceel worden opgeslagen. Als dit niet mogelijk is en gebruik moet worden gemaakt van grond die eigendom is van gemeente Medemblik, moet hiervan een schriftelijke melding worden gedaan. U doet dit minimaal twee weken voordat de opslag is gewenst.

### **9. Schade aan gemeente-eigendommen**

Schade aan gemeente-eigendommen, die ontstaan door de bouwwerkzaamheden, wordt door de gemeente hersteld. De schade is voor rekening van de vergunninghouder.

## 10. Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

## 11. Gereedmelding van de (bouw)werkzaamheden

Het gereed melden van de (bouw)werkzaamheden moet op de volgende manier gebeuren:

- a. Het beëindigen van de werkzaamheden, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, moet worden gemeld bij de medewerker Handhaving en Veiligheid op de dag van beëindiging.
- b. Deze melding kan schriftelijk of per e-mail worden gedaan.

Voor meer informatie over het gereed melden kunt u contact opnemen met de medewerker Handhaving en Veiligheid.

## 12. Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de (bouw)werkzaamheden is gemaakt;
- Tussen het begin en het einde van de (bouw)werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

Dit staat in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het college heeft in de “Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning bouwen” vastgesteld wanneer dit artikel wordt toegepast.

## Advies

### Informereren burens

Wij adviseren u voor het starten van de werkzaamheden uw burens te informeren over uw bouwplannen.

### Toestemming burens

Als u, om uw bouwplan te realiseren, gebruik moet maken van het erf van uw burens adviseren wij u om voor de start van de werkzaamheden toestemming te vragen voor het gebruik van hun erf.

## Belangrijke e-mail adressen en algemeen telefoonnummer,

Gemeente Medemblik:

- Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, medewerker taakveld Handhaving en Veiligheid: e-mail [aad.burger@medemblik.nl](mailto:aad.burger@medemblik.nl) of [jelle.bouwman@medemblik.nl](mailto:jelle.bouwman@medemblik.nl)
- Afdeling Openbare Ruimte, medewerkers taakveld Beheer, Onderhoud, Verkeer & Vervoer (riolering): e-mail [riolering@medemblik.nl](mailto:riolering@medemblik.nl)  
Afdeling Openbare Ruimte, toezichthouder Openbare Ruimte: e-mail [peter.swart@medemblik.nl](mailto:peter.swart@medemblik.nl) (de kernen Medemblik, Wervershoof, Andijk en Zwaagdijk-Oost).  
e-mail [Sven.Frantzen@Medemblik.nl](mailto:Sven.Frantzen@Medemblik.nl) (de kernen Opperdoes, Midwoud, Oostwoud, Benningbroek, Twisk, Abbekerk, Lambertschaag, Nibbixwoud, Wognum, Hauwert, Sijbekarspel en Zwaagdijk-West).
- Afdeling Omgevingszaken: algemeen e-mailadres: [wabo@medemblik.nl](mailto:wabo@medemblik.nl).

U kunt alle medewerkers bereiken via telefoonnummer (0229) 85 60 00.



ONTWERP