

RAADSVERGADERING d.d. 13 mei 2021

Zaaknummer	Z-21-145604
Voorstelnummer	DOC-21-371849
Onderwerp	Riscoscan grondbedrijf bij jaarrekening 2020
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Mandy Postma

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 25 maart 2021;

gelet op het besluit begroten en verantwoorden;

overwegende dat het college de raad uitgebreider informeert dan de wettelijke paragraaf grondbedrijf in de jaarrekening;

b e s l u i t

De riscoscan grondbedrijf bij de jaarrekening 2020 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 13 mei 2021.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Riscoscan grondbedrijf bij jaarrekening 2020

Aanleiding

Jaarlijks verzorgen wij bij de jaarrekening een riscoscan van het grondbedrijf. De rapportage aan de raad bieden wij ter vaststelling aan. De rapportage bevat het resultaat op de grondexploitaties (grexen) met een toelichting daarop, een overzicht van de risico's en een verkeerslichtrapportage waarin de financiële status van de grexen in één oogopslag te zien zijn. Ook daar geven wij nog verder een toelichting op.

Voorstel

1. De riscoscan grondbedrijf bij de jaarrekening 2020 vast te stellen.

Beoogd resultaat

Een gezonde financiële huishouding en de raad inzicht verschaffen in de bijbehorende risico's bij deze bedrijfsmatige activiteit.

Argumenten

- 2.1 *In de nota grondbeleid 2014 geven wij aan dat wij voorstellen uit de riscoscan door de raad laten vaststellen.*
- 2.2 *In paragraaf 5.4 van de nota grondbeleid geven wij aan dat wij de raad uitgebreider informeren dan het wettelijk minimum in de paragraaf grondbeleid in de jaarrekening.*

Kanttekeningen

- 1.1 *De accountantscontrole is nog niet afgerond ten tijde van het aanbieden van dit voorstel. Als wij de accountantscontrole afwachten dan zijn we te laat met het aanbieden van de riscoscan aan de raad.*
- 1.2 *Een zorgpunt voor de komende periode is het vertrek van vaste medewerkers (deels door natuurlijk verloop) en het niet ingevuld krijgen van de functies door de schaarste op de arbeidsmarkt.*
- 1.3 *Uw raad heeft op 18 maart het woningbouwprogramma vastgesteld met daarin 4 eigen grondexploitaties. Daarnaast zijn nog in voorraad Asonia 2^e fase en 3 kleine lintlocaties aan de Kleingouw te Andijk. Daarna zijn de eigen grondexploitaties op. Tegelijk met dit voorstel hebben wij u het plan van aanpak voor de stedenbouwkundige verkenning voor woningbouwlocaties doen toekomen.*

Financiën

Het positieve resultaat van de grondexploitaties bedraagt 1.250.000,-

Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door het opheffen van voorzieningen voor bouwen bestaand stedelijk gebied en het realiseren van winsten en verliezen volgens onderstaande specificatie.

Bedragen x 1.000

Opheffing voorziening Weeshuis Molenblik	509
Opheffing voorziening Bloesemgaerde Noord	494
Winsten en verliezen (specificatie in risicoscan)	<u>247</u>
Totaal resultaat	<u>1.250</u>

Uitvoering/evaluatie

nvt

Communicatie

nvt

Bijlagen

Doc 21-373450 Risicoscan grondbedrijf bij jaarrekening 2020.

Raadscommissie d.d. 29 april 2021