

## RAADSVERGADERING d.d.

Zaaknummer	Z-20-110044
Voorstelnummer	DOC-21-374648
Onderwerp	Realiseren zonnepark Zwaagdijk 141 Zwaagdijk-Oost
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Harry Nederpelt
Afdelingshoofd(en)	Jeanette Blaauw

### Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van 13 april 2021;

gelet op artikel 2.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

overwegende dat:

de gemeenteraad kennis heeft genomen van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark op het perceel Zwaagdijk 141 in Zwaagdijk-Oost;

gezien de ruimtelijke onderbouwing van de aanvraag en de ontvangen adviezen de gemeenteraad constateert dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

op grond van artikel 3.11 Wabo dit besluit procedureel moet worden aangemerkt als ontwerpbesluit waartegen zienswijzen kunnen worden ingediend;

bij raadsbesluit van 11 juni 2015 is besloten dat als er tegen een ontwerp besluit omtrent de verklaring van geen bedenkingen géén zienswijzen worden ingediend, de gemeenteraad het ontwerp besluit als het definitieve besluit aanmerkt waardoor herhaalde behandeling in de gemeenteraad niet nodig is.

### b e s l u i t

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark op het perceel Zwaagdijk 141 in Zwaagdijk-Oost.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 20 mei 2021.

De griffier,

De voorzitter,

## Ter besluitvorming

### Onderwerp

Realiseren zonnepark Zwaagdijk 141 Zwaagdijk-Oost.

### Aanleiding

Op 6 juni 2019 besloot uw raad medewerking te verlenen aan de verdere uitwerking van vier verschillende principeverzoeken voor het realiseren van een zonnepark. Aangezien er geen beleid is voor zonneparken, heeft uw raad een aantal aandachtspunten geformuleerd. Deze aandachtspunten zijn ruimtelijke inpassing, omgevingsparticipatie/draagvlak, financiële participatie, ecologie/biodiversiteit en het “omarmen” van (particuliere) initiatieven. De voorliggende aanvraag omgevingsvergunning behoort tot één van deze principeverzoeken. Het zonnepark van circa vijf hectare is voorzien naast het bedrijvenpark WFO-West voor de duur van 25 jaar. Nu aan de aandachtspunten is voldaan, kan de vergunningsprocedure worden gestart.

### Voorstel

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark op het perceel Zwaagdijk 141 in Zwaagdijk-Oost.

### Beoogd resultaat

Een bijdrage te leveren bijdrage aan de landelijke opgave voor duurzame energie.

### Argumenten

#### *1.1 Het project voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

Een goede ruimtelijke ordening is het wettelijke criterium waaraan uw raad het project dient te beoordelen. Met de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat aan dit criterium is voldaan;

#### *1.2 Het project voldoet aan de door de raad gestelde aandachtspunten*

##### **Ruimtelijke inpassing**

Voor het project is voor een “oost-west” opstelling gekozen die past bij de (agrarische) omgeving. De opstelling volgt hiermee optimaal de lengterichting en structuur van de kavel. De bestaande windsingelstructuur van het perceel blijft gehandhaafd waardoor er sprake is van een volledige landschappelijke inpassing. Het zonnepark is daarmee onzichtbaar voor de omgeving. De bestaande zichtlijnen en de beleving van het landschap wijzigen niet.

##### **Omgevingsparticipatie/draagvlak**

De klankbordgroep heeft een positief uitgebracht met als aandachtspunt dat afstemming dient plaats te vinden met de ondernemers op het naastgelegen bedrijventerrein. Initiatiefnemer heeft daar gehoor aan gegeven. Daarnaast zijn de eigenaren/gebruikers van de aangrenzende percelen en de Dorpsraad Zwaagdijk-Oost betrokken bij de ruimtelijke inrichting van het project. Om tegemoet te komen aan de bezwaren van de ondernemers, is het ontwerp op ondergeschikte punten aangepast waardoor een (westelijke) ontsluitingsweg van het bedrijventerrein in de toekomst mogelijk blijft. De afspraken tussen de partijen (WFO/OFM en initiatiefnemer) zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst.

### **Financiële participatie**

Aan omwonenden en omliggende bedrijven wordt de mogelijkheid van financiële participatie geboden in de opbrengsten van de duurzame energie die geproduceerd wordt. Initiatiefnemer doet dat in samenwerking met de energiecoöperatie Zonnecoöperatie West Friesland (ZCFW) en de WFO is ook bij de projectgroep betrokken.

ZCFW gebruikt hiervoor doorgaans de postcoderoosregeling. Het is de bedoeling dat circa 25% van de opbrengst van de duurzame energie beschikbaar wordt gesteld voor financiële participatie. Om de gemaakte afspraken juridisch te borgen, worden deze vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst waarbij ook de gemeente partij is.

### **Ecologie/biodiversiteit**

Zowel aan de noordzijde als aan de zuidzijde van het zonnepark wordt een groene zone aangelegd waardoor er ruimte wordt gemaakt voor dieren die voorkomen in de omgeving. Deze zones dragen bij aan meer bewegingsruimte en foerageergebied voor dieren en draagt daarmee bij aan de ecologische kwaliteit in de omgeving. De “oost-west” opstelling is mogelijk, omdat initiatiefnemer voldoende maatregelen treft ter bevordering van de bodemkwaliteit. De afstand tussen de panelen rijen is aan de bovenzijde 0.70 meter en aan de onderzijde 1.00 meter waardoor water en licht de bodem goed kunnen bereiken. Er is er ruimte tussen de panelen onderling waar water tussendoor (af)stroomt ter voorkoming dat water op een geconcentreerde plek de bodem bereikt. Gedurende de levensduur van het project wordt de kwaliteit gemonitord. Bij een afwijking van de verwachting wordt in overleg met een gekwalificeerd ecoloog verdere maatregelen getroffen (bijvoorbeeld nog meer ruimte tussen panelen onderling, en de panelen en de grond).

## **Kanttekeningen**

### *1.1 Het project is in strijd met het bestemmingsplan “Buitengebied”*

De locatie heeft de bestemming “Agrarisch” met de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 3”. De voor “Agrarisch” aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarisch grondgebruik, en daaraan ondergeschikt “kleinschalige duurzame energiewinning”. Het project is in strijd met de bestemming, omdat het geen agrarisch gebruik betreft en ook niet ten dienste van deze bestemming staat. Met de ruimtelijke onderbouwing die deel uitmaakt van de aanvraag, is voldoende aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

## **Financiën**

Alle kosten komen voor rekening van de aanvrager. Er wordt een planschadeverhaalovereenkomst gesloten met de aanvrager.

## **Uitvoering/evaluatie**

- Het raadsvoorstel en raadsbesluit (in concept) gaan ter agendering naar de griffie.
- Na een positief besluit van uw raad worden de omgevingsvergunning (ontwerp) en de “Verklaring van geen bedenkingen” (ontwerp) bekendgemaakt en voor de duur van zes weken ter inzage gelegd.
- Als er geen zienswijzen worden ingediend, volgt een definitieve besluit op de aanvraag in mandaat.
- Als er zienswijzen tegen de omgevingsvergunning (ontwerp) worden ingediend, gaan deze naar het college ter beoordeling.

- Als er zienswijzen tegen de “Verklaring van geen bedenkingen” (ontwerp) worden ingediend, gaan deze naar uw raad ter beoordeling.
- Het besluit wordt bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor de duur van de beroepstermijn (zes weken).

## **Communicatie**

Het raadsvoorstel is openbaar. Dit vereist geen afzonderlijke communicatie. Bij de terinzagelegging van de documenten wordt dit gepubliceerd.

## **Bijlagen**

1. DOC-20-284775 - Ontwerp omgevingsvergunning
2. DOC-21-375426 - Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen
3. DOC-21-365227 - Notitie bodem en biodiversiteit
4. DOC-21-364024 - Advies ODNHN
5. DOC-21-366270 - Advies VRNHN
6. DOC-21-375088 - Intentieovereenkomst initiatiefnemer-ZCWF (financiële participatie)

## **Commissie**

Behandeld in de commissie d.d.

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d.