

RAADSVERGADERING d.d.

Zaaknummer	Z-21-138370
Voorstelnummer	DOC-21-368597
Onderwerp	Het aanleggen van een zonnepark aan de Zwaagdijk 396 in Zwaagdijk-West.
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Harry Nederpelt
Afdelingshoofd(en)	Jeanette Blaauw

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel d.d.13 april 2021;

gelet op artikel 2.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

overwegende dat:

de gemeenteraad kennis heeft genomen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een zonnepark aan de Zwaagdijk 396 in Zwaagdijk-West;

gezien de ruimtelijke onderbouwing van de aanvraag en de afgegeven adviezen over de aanvraag de gemeenteraad constateert dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat daarom het belang van een goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad;

op grond van artikel 3.11 Wabo dit besluit procedureel moet worden aangemerkt als ontwerpbesluit waartegen zienswijzen kunnen worden ingediend;

bij raadsbesluit van 11 juni 2015 is besloten dat als er tegen een ontwerp besluit omtrent de verklaring van geen bedenkingen géén zienswijzen worden ingediend, de gemeenteraad het ontwerp besluit als het definitieve besluit aanmerkt waardoor herhaalde behandeling in de gemeenteraad niet nodig is.

b e s l u i t

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het aanleggen van een zonnepark aan de Zwaagdijk 396 in Zwaagdijk-West.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 20 mei 2021.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Het aanleggen van een zonnepark aan de Zwaagdijk 396 in Zwaagdijk-West.

Aanleiding

Op 6 juni 2019 besloot uw raad om mee te werken aan de verder uitwerking van vier principeverzoeken voor het realiseren van zonneweiden. De behandeling in de commissie leidde tot een aantal aandachtspunten waar rekening mee gehouden moet worden (ruimtelijke inpassing, ecologie, draagvlak/omgevingsparticipatie en financiële participatie). De aanvraag die voorligt behoort tot één van deze principeverzoeken. Op 21 april 2020 is de Klankbordgroep op verzoek van het college bijeengekomen om een standpunt in te nemen ten aanzien van dit project. De Klankbordgroep heeft een positief standpunt ingenomen. Wel is aangegeven de standpunten van de Dorpsraad nadrukkelijk mee te wegen en in overleg te treden met betrokkenen (Dorpsraad, Stichting Cromme Leek) over de bebouwingsvrije zone vanaf de Kromme Leek.

Project

Het project betreft het realiseren van een grondgebonden zonnepark voor de duur van 25 jaar, die bestaat uit zonnepaneelrekken in een zuid-opstelling (met daarop gemonteerde zonnepanelen), omvormers, transformatiestation en een inkoopstation. Het zonnepark is circa 5 hectare groot en wordt gerealiseerd op een voormalige fruitboomgaard. Het plangebied heeft een omsloten karakter. Naast het plangebied zijn twee bedrijven gesitueerd: een bloementeler met kas en de werf van het hoogheemraadschap. Aan de achterzijde wordt het plangebied begrenst door de Kromme Leek.

Overleg met omwonenden/betrokkenen en landschappelijke inpassing

De omwonenden en andere belanghebbenden zijn nadrukkelijk betrokken geweest bij de voorbereiding van dit project. De resultaten zijn meegenomen in het landschappelijk inrichtingsplan. Samengevat ziet het inrichtingsplan er als volgt uit.

Een klein deel van de fruitboomgaard (tussen de woningen, de kerk en het zonnepark) blijft bestaan. Verder blijft het zonnepark (gedeeltelijk) afgeschermd door een dichte singel van Elzen. Een 16 meter brede strook langs de Kromme Leek wordt ingericht als een natuurvriendelijke oever. Hiernaast komt een onderhoudspad (met bloemrijk gras) van 4 meter. Hiermee wordt aan de wens van de dorpsraad om een strook van 20 meter vanaf de Kromme Leek onbebouwd te laten voldaan.

Participatie met Zonnecoöperatie West-Friesland

De intentie is om met hulp van de Zonnecoöperatie West-Friesland (hierna: ZCWF) financiële participatie aan te bieden aan omwonenden. ZCWF gebruikt hiervoor doorgaans de postcoderoosregeling. Het is de bedoeling dat circa 25% van de opbrengst van energie beschikbaar wordt gesteld voor omwonenden. In overleg met de ZCWF wordt gewerkt aan de nadere uitwerking. Deze afspraak wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Een omgevingsvergunning is vereist voor het bouwen, het afwijken van het bestemmingsplan en het uitvoeren van werk/werkzaamheden. Voor het project is de uitgebreide procedure van toepassing. Ook is voor dit project een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig.

Voorstel

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het aanleggen van een zonnepark aan de Zwaagdijk 396 in Zwaagdijk-West.

Beoogd resultaat

Het is de bedoeling dat de gemeente Medemblik in 2040 energieneutraal is (dat wil zeggen dat het totale energieverbruik duurzaam wordt opgewekt). Dit project draagt bij aan de opgave voor duurzame energie.

Argumenten

1.1 Het plan schaadt het belang van een goede ruimtelijke ordening niet

Dit is wettelijk het enige criterium waaraan uw raad mag toetsen. Met de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat aan dit criterium is voldaan;

1.2 Uw raad heeft dit plan in uw besluit van 6 juni 2019 aangewezen als één van de (kansrijke) pilots waarvan uw raad een uitwerking wilt beoordelen;

Hiermee doen we ervaring op in de realisering van zonneweides/parken in onze gemeente. Deze ervaringen nemen we mee in een nog op te stellen beleidskader duurzame energieopwekking op land. Onderdelen van dit beleidskader zijn onder andere financiële en omgevingsparticipatie, biodiversiteit en ruimtelijke inpassing. Dit zijn kaders waarvan u in juni 2019 aangaf dit belangrijke voorwaarden te vinden bij het realiseren van een zonneweide. Met deze voorwaarden is rekening gehouden bij deze pilot. Zie ook hieronder.

1.3 Initiatiefnemer verricht(te) inspanningen om draagvlak te creëren en (financiële) participatie mogelijk te maken;

De initiatiefnemer heeft het plan één op één voorgelegd aan de omwonenden. In overleg met de Dorpsraad Zwaagdijk West en de Stichting de Cromme Leek is overeengekomen dat een onbebouwde strook van 20 meter vanaf de Kromme Leek behouden blijft en een natuurvriendelijke oever wordt ingericht. In samenwerking met de Zonnecoöperatie West-Friesland wordt het voor omwonenden mogelijk gemaakt (financieel) te participeren, dit wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst.

Kanttelingen

N.v.t.

Financiën

Alle kosten zijn voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager wordt een planschade-overeenkomst afgesloten.

Uitvoering/evaluatie

- Na het raadsbesluit worden de ontwerp-vergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen bekendgemaakt en gedurende 6 weken ter inzage gelegd;
- Als er geen zienswijzen worden ingediend wordt het definitieve besluit op de aanvraag in mandaat genomen;
- Als er wel zienswijzen op de ontwerpvergunning worden ingediend beoordeelt het college deze zienswijzen. Worden er ook zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen

bedenkingen ingediend, dan beoordeelt de gemeenteraad deze en is die beoordeling bepalend voor afgifte van de omgevingsvergunning;

- Het uiteindelijke besluit wordt bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor de beroepstermijn.

Communicatie

Het raadsvoorstel is openbaar. Dit vergt geen afzonderlijke communicatie. Bij de ter inzagelegging van de stukken wordt dit gepubliceerd.

Bijlagen

1. DOC-21-350413 : aanvraag omgevingsvergunning
2. DOC-21-367578 : ontwerp omgevingsvergunning
3. DOC-21-357878 : ruimtelijke onderbouwing
4. DOC-21-358443 : plattegrond
5. DOC-21-350409 : landschapsinpassingsplan
6. DOC-21-350414 : participatierapport

Commissie

Behandeld in de commissie d.d.

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d.