

# BESPREEKNOTITIE COMMISSIE

Registratienummer DOC-21-383840  
Aan De commissieleden  
Van P. Mosch (GemeenteBelangen)  
Datum 21 april 2021  
Onderwerp Bespreeknotitie  
Het kader van 30% bouwen in kleine kernen respecteren, tellende het aantal woningen van de gestarte grondexploitaties, ijkpunt het raadsbesluit 13 juli 2017

Agendapunt

## Ter discussie

### Onderwerp

Het kader van 30% bouwen in kleine kernen respecteren, tellende het aantal woningen van de gestarte grondexploitaties, ijkpunt het raadsbesluit van 13 juli 2017

### Probleembeschrijving

In de Informatienota d.d. 13-04-2021 “Opdracht aan een bureau voor onderzoek nieuwe locaties wonen” wordt gesteld dat voor de woningbehoefte na 2024 het noodzakelijk is om aan de randen van de 4 hoofdkernen over grote nieuwe woningbouwlocaties te beschikken. Ik lees dit met verbazing, immers de meeste locaties kennen we al:

- Medemblik: DEK-terrein en Weeshuisgronden (beide reeds stedenbouwkundig uitgewerkt).
- Andijk, Asonia (binnenstedelijk)
- Wervershoof: voormalige tennislocatie De Kaag en de Tegel
- Wognum: de Bloesem en nog een te make keuze (4 initiatieven circa 500 woningen).

En dan nog eens dubbelop ...”we beperken de stedenbouwkundige visie tot de 4 hoofdkernen”. Ook kleine kernen willen erkenning.

Voor de andere - kleine - kernen wordt als uitgangspunt genomen dat locaties binnen bestaand stedelijk gebied moeten worden gevonden. Ternauwernood volgt dan nog net: “het is niet zo dat een niet geselecteerde kern of locatie uitgesloten wordt van toekomstige bebouwing buiten bestaand stedelijk gebied”. Pijnlijk!

De gemeenteraad van Medemblik heeft vastgelegd dat 70% van de woningbouw in de 4 hoofdkernen komt, voor de overige 13 kleine kernen resteert 30% (zie bijlage 3). De weg zoals ingezet in de informatienota lijkt deze kaders niet te respecteren. De aandacht gaat naar de 4 hoofdkernen in het bijzonder.

Voortdurend maant GemeenteBelangen tot spoed met woningbouw, waarbij ons uitgangspunt is gelijkwaardigheid van kernen en daarbij de kaders respecteren.

U wordt verzocht zich uit te spreken voor spreken over het volgende

Het doel van deze bespreeknotitie is de mening van de politieke partijen in geschetste problematiek te peilen en te bezien of een verdere uitspraak richting college noodzakelijk is. In de ogen van GemeenteBelangen moeten de kaders van 70% en 30% in de grondexploitaties/woningbouw herkenbaar zijn, ijkpunt raadsbesluit van 13 juli 2017

## **U uit te spreken voor**

Het doel van deze bespreeknotitie is de mening van de politieke partijen in geschetste problematiek te peilen en te bezien of een verdere uitspraak richting college noodzakelijk is. In de ogen van GemeenteBelangen moeten de kaders van 70% en 30% in de grondexploitaties/woningbouw herkenbaar zijn, ijkpunt raadsbesluit van 13 juli 2017

## **Bijlagen**

- informatienota d.d. 13-04-2021 “Opdracht aan een bureau voor onderzoek nieuwe locaties wonen”
- document Gemeentebelangen (verspreid via griffiemail van 15-04-2021)
- raadsbesluit 13 juli 2017 + amendement.