

**Themabijeenkomst
raad- en commissieleden
Medemblik
WEGENOVERDRACHT HHNK**

26 april 2021

Hans Kuivenhoven
Projectleider Openbare Ruimte

AGENDA

❖ Doel bijeenkomst

❖ Inleiding

❖ Opties

❖ Business Case

❖ Vragen

Beeldvorming

Wegbeheer in Nederland

Intentieovereenkomst juli 2017 HHNK en WF7

Scenario 0: elke gemeente 1-op-1 met HHNK, of

Scenario 1: WF7 neemt over, of

Medemblik neemt de wegen niet over, wat dan?

Financiële consequenties

Uitgaven en dekking

Effect op OZB

DOEL BIJEENKOMST

Beeldvorming

- Voorbereiding raadsbesluit
17 juni

Intentie overeenkomst

- Juli 2017: WF7 bereid tot overname wegen HHNK
- 'Geen lastenverzwaring'

- Toelichting op bereikte
overeenstemming WF7 met
HHNK

Businesscase

- Financiële consequenties
- Kosten van onderhoud
- Dekking uitgaven

- Vragen ophalen en
beantwoorden

Bestuurlijke besluitvorming

- Informatiebijeenkomst nu
- Behandeling in commissie
en raad

INLEIDING

HHNK stopt als wegbeheerder



Wet Herverdeling Wegenbeheer 1993 (WHW)

- Rijk: Hoofdwegennet
- Provincie: Regionale netwerk
- Gemeente: Onderliggend netwerk

Positie HHNK

Waterschap is primair waterbeheerder en wil zich daar op concentreren

Doel HHNK

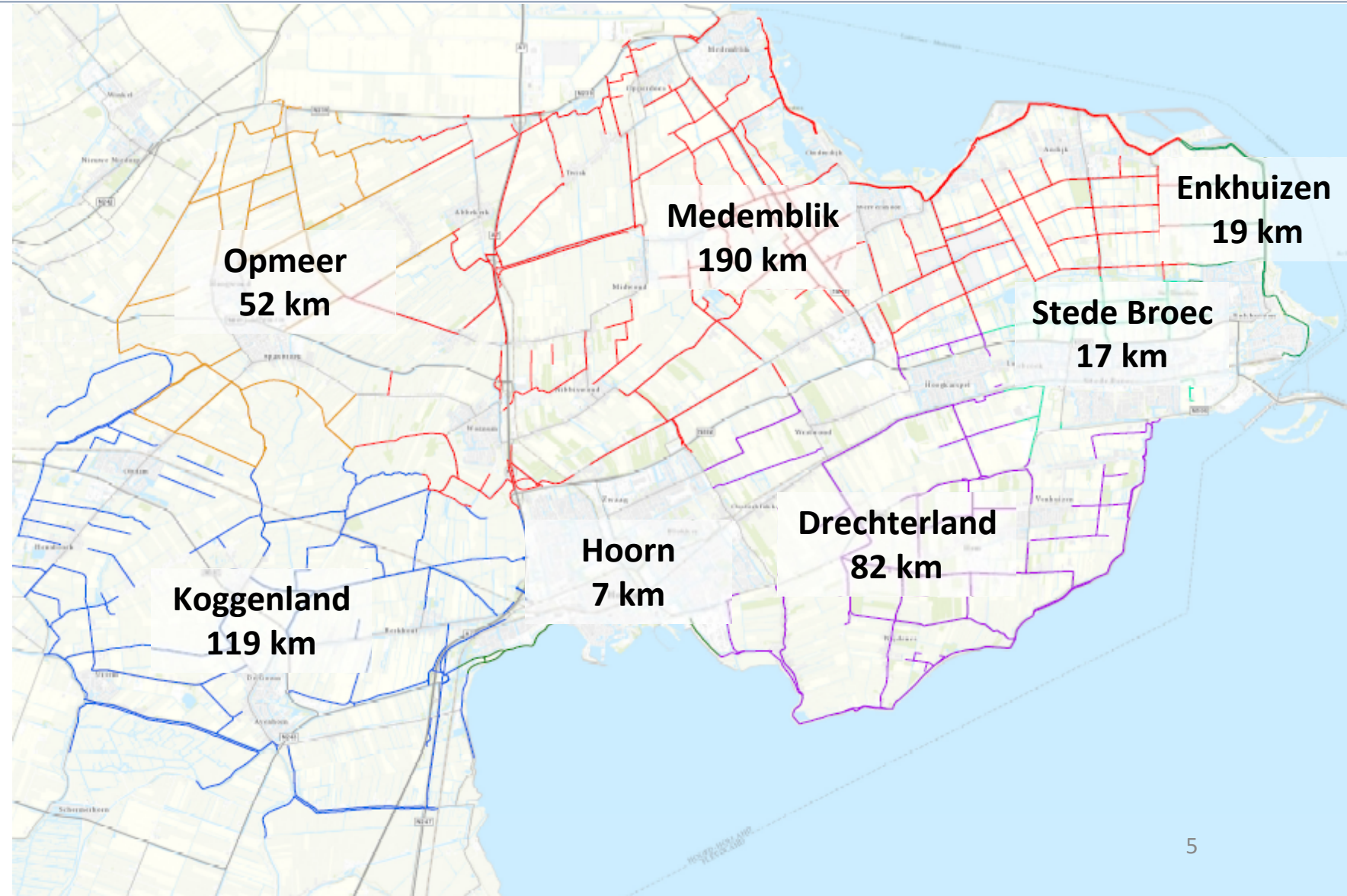
Per 2025 zijn alle wegen overgedragen aan Noord-Hollandse gemeenten

HHNK wegen in West-Friesland

7 West-Friese gemeenten (WF7)

500 km (binnen en buiten de bebouwde kom)

Medemblik: 40% areaal



Wat willen we er mee bereiken

Gemeenten kunnen het
voor minder kosten

Verkeersveiligheid
verbeteren

Meer invloed op
Ruimtelijke Ordening

Versterken regionale
samenwerking

Duidelijkheid voor
beheerders

Eén loket voor de
inwoners

Intentieovereenkomst juli 2017

- De colleges van de 7 West-Friese gemeenten hebben besloten om samen met HHNK de overdracht van wegen te onderzoeken
- **Geen lastenverzwaring**
“De totale gemeentelijke lasten in elk van de Westfrieze gemeenten als gevolg van de overdracht van wegen vanuit het hoogheemraadschap niet hoger worden dan de huidige gemeentelijke belastingen, vermeerderd met de huidige wegenheffing uit de waterschapslasten (uitgezonderd de trendmatige verhoging)”

Opties

Drie mogelijke opties

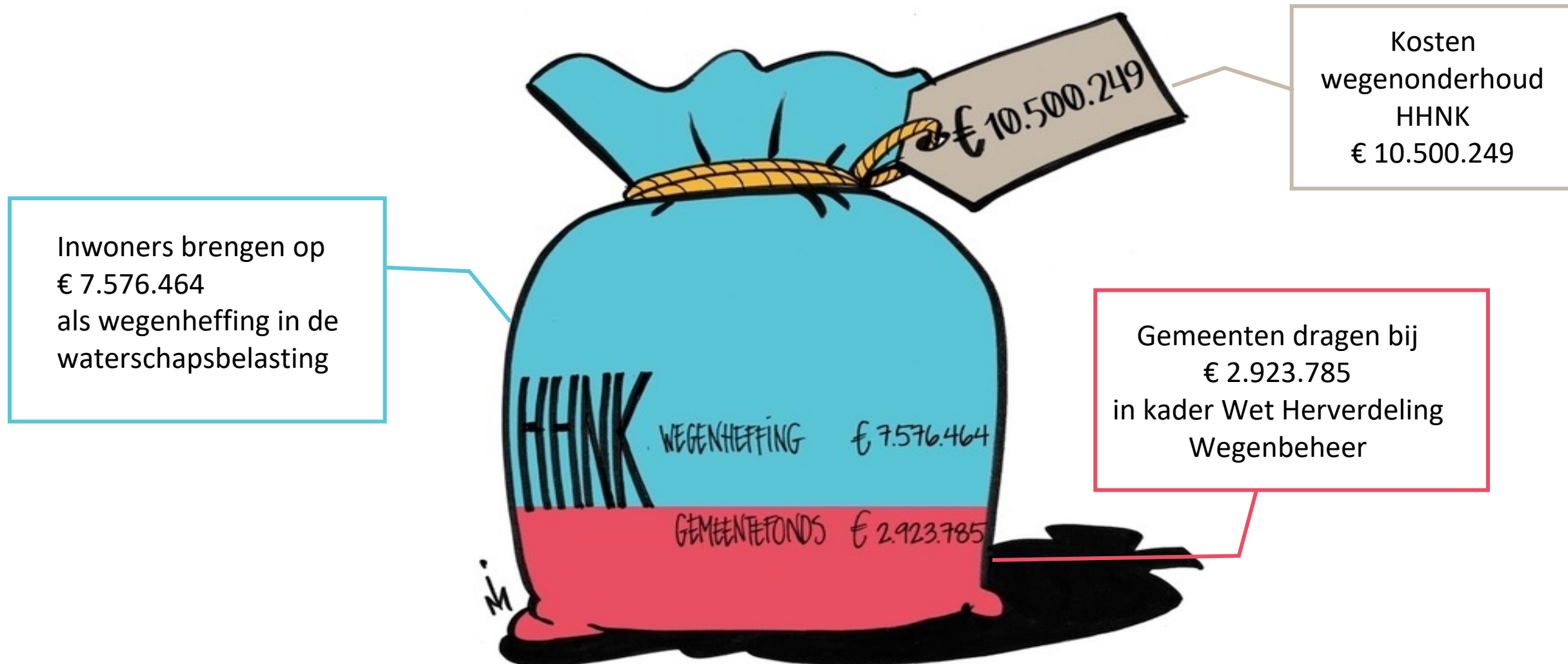
Het overdragen van de wegen kan op vele manieren. Hiervoor zijn verschillende scenario's beoordeeld. Uiteindelijk zijn er twee doorgerekend:

- Scenario 0
De wegen worden 1-op-1 overgedragen van HHNK aan de afzonderlijke gemeenten
- Scenario 1
WF7 neemt de wegen als regio over

Naast deze twee scenario's is er nog een derde optie:
de gemeente neemt de wegen niet over: wat dan?

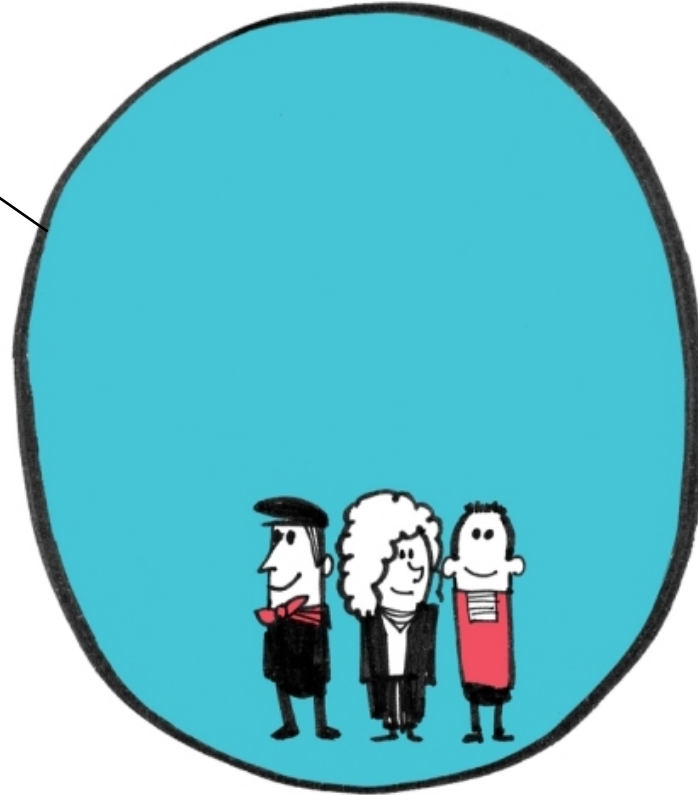
Scenario 0: 1-op-1 overdragen

Huidige financiering HHNK WF7 gemeenten



Netto Ontvangers en Netto Betalers

Koggenland
Opmeer
Medemblik
Drechterland



NETTO ONTVANGERS

veel wegen & weinig inwoners

Hoorn
Enkhuizen
Stede Broec

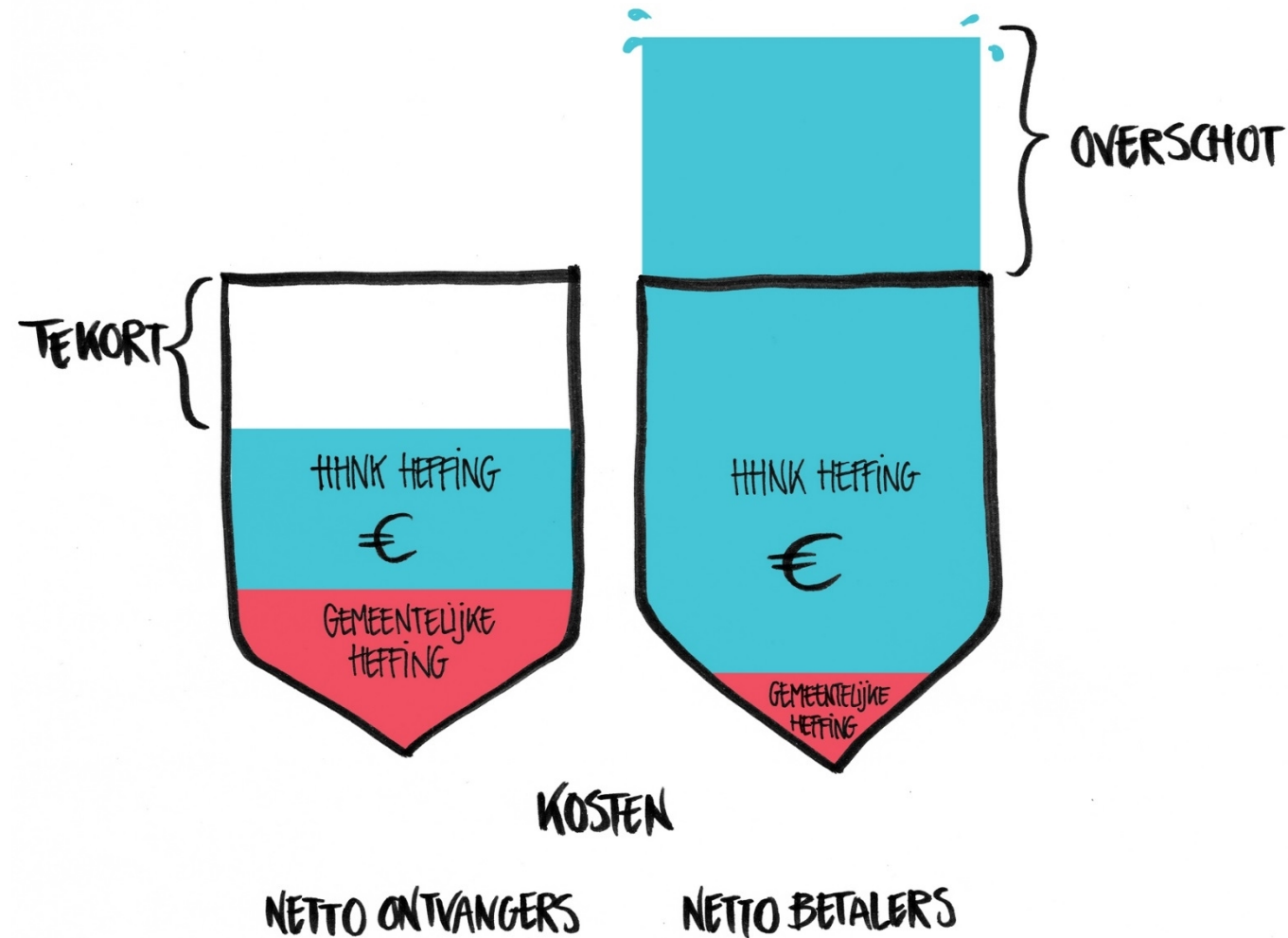


NETTO BETALERS

weinig wegen & veel inwoners

Hoe pakt het per gemeente uit?

Scenario 0



Koggenland
Opmeer
Medemblik
Drechterland

Hoorn
Enkhuizen
Stede Broec

Hoe pakt het gezamenlijk uit?

Restant heeft HHNK nodig
om de wegen in andere
gemeenten te onderhouden
zonder verhoging
wegenheffing



7 WESTFRIESE
GEMEENTE
KLEINE NETTO
BETALER



WESTFRIESLAND

Rekenmodel HHNK

Scenario 0

Bijdrage bij
uittreding van een
nettobetalder



Ontvangst uit
gezamenlijke pot,
bij uittreden
netto-ontvanger

Overgangstermijn
van 10 jaar met afbouw

Financiële consequenties Rekenmodel HHNK

Nettobetalers brengen een **afkoopsom** op:

■ Hoorn betaalt HHNK	9.080.000	
■ Enkhuizen betaalt HHNK	2.420.000	
■ Stede Broec betaalt HHNK	2.500.000	Totaal: 14.000.000

Netto-ontvangers krijgen een eenmalige **gewenningsbijdrage** van

■ Koggenland	2.965.000	
■ Opmeer	1.215.000	
■ Medemblik	5.520.000	
■ Drechterland	2.300.000	Totaal: 12.000.000

NB HHNK berekent de regio 2.000.000 als afkoopsom; regio is immers netto-betaler

Scenario 1: WF7 neemt wegen over

Uitgangspunten



Gefaseerde overdracht

- 1 jan 2022: Hoorn en Opmeer 1 jan 2023: Koggenland, Medemblik en SED

Onderlinge financiële steun

- Nettobetalers ondersteunen de netto-ontvangers voor de duur van 12 jaar, zodanig dat de lasten voor inwoners van de netto-ontvangers tenminste gelijk blijven
- Voor een vast bedrag per jaar, in 1 keer uit te betalen

Elke gemeente beheert eigen areaal

- Onderlinge financiële steun zonder onderlinge verplichting

HHNK zorgt voor ordelijke overdracht

- Geen achterstallig onderhoud
- Regelt kadastrale- en notariële overdracht en overdracht van alle areaal-gegevens

Uitgaven en dekking voor Medemblik

UITGAVEN ¹		DEKKING ¹	
• Beheerkosten	2.421.000	• Rijksuitkering (WHW)	1.098.000
• Personeelskosten	1.012.000		
• Toevoeging reserve kapitaalgoederen	245.000	• Onderlinge steun nettobetalers ²	1.126.000
• Kapitaallast boekwaarden	126.000		
• Kapitaallast overdracht en implementatie	42.000	• OZB	1.622.000
Totale kosten	3.846.000	Totale dekking	3.846.000
¹ Bedragen per jaar, prijspeil 2021, excl. BTW		² Valt in 2035 weg	

Effect op OZB

Eigenaren

Voor een gemiddelde woning (WOZ-waarde € 217.000):

- Wegenheffing als onderdeel Waterschapbelasting van HHNK € 69
- OZB-verhoging als gevolg van de wegenoverdracht € 52 = € 17 lager

Bedrijven

- Agrariërs: wegenheffing HHNK over onbebouwd; hierover geen OZB
- Bedrijven: hogere OZB, maar afhankelijk van verdeling woningen/bedrijven

Woningbouwverenigingen

- Als de maximale huur al bereikt is kunnen de eigenaarslasten bij de woningbouwvereniging terecht komen: gemiddeld € 18 per woning

Medemblik neemt wegen niet over: wat dan?

Consequenties



Geen overdracht WF7 mogelijk

- Majeure terugslag voor de regionale samenwerking

Wegenheffing HHNK voor Medemblik stijgt hard

- Nettobetalers gaan hun wegen zelf onderhouden; is voor hen voordeliger
- De dekking van de kosten van het wegenonderhoud van de netto-ontvangers moet door steeds minder inwoners worden opgebracht
- Op den duur komen de kosten die HHNK voor het wegenonderhoud maakt volledig ten laste van de inwoners van Medemblik

Overdracht op termijn onvermijdelijk

- HHNK zal Provincie vragen een aanwijzingsbesluit te nemen als Medemblik als enige gemeente de wegen niet overneemt
- Medemblik zal alsnog het areaal moeten onderhouden, mogelijk zonder enige tegemoetkoming of gewenningsbijdrage

Eenvoudige keuze?

Voor ligt de keuze:

- Kiezen we voor WF7 die ons een financiële ondersteuning biedt voor de komende 12 jaar:
 - Overeengekomen bijdrage van 13,5 miljoen
 - Gelegenheid om geleidelijk te groeien naar het zelf kunnen dragen van de kosten van het wegenonderhoud
- Kiezen we voor HHNK met een beperktere financiële ondersteuning:
 - Bod van 5,5 miljoen, zijnde de eenmalige gewenningsbijdrage
- Kiezen we voor de onzekere weg en wachten we op een aanwijzing van de Provincie
 - Zekere lastenverzwaring voor onze inwoners
 - Samenwerking in de regio onder druk

A scenic landscape featuring a paved path that runs alongside a canal on the left and a green field on the right. The path is lined with trees, and the sky is blue with scattered white clouds. In the distance, a small town or village is visible. The text "Vragen?" is overlaid on the right side of the image.

Vragen?

Boekwaarden

Boekwaarden, algemeen

- WF7 neemt de boekwaarden over die momenteel in de boeken van HHNK staan: 2,3 miljoen; boekwaarden gaan over naar de gemeente die het betreffende areaal overneemt
- WF7 is voor HHNK nettobetaler en dus bij de overdracht een afkoopsom verschuldigd: 2 miljoen
- Resultaat bestuurlijke onderhandeling HHNK – WF7:
in plaats van 4,3 miljoen accepteert HHNK een overdrachtsom van 3 miljoen
- Het positieve resultaat van 1,3 miljoen wordt verdeeld onder de 7 gemeenten en in mindering gebracht op de over te nemen boekwaarden

Boekwaarden Medemblik

- Boekwaarden HHNK areaal van Medemblik: € 978.000
- Na aftrek onderhandelingsvoordeel rest voor Medemblik: € 700.000
- Afschrijvingslast 2023: € 123.000 2024-2029: € 35.500 daarna € 15.500

Eenmalige kosten

Notaris- en kadasterkosten

- HHNK draagt zorg voor de overdracht van de gronden bij de notaris en het kadaster
- HHNK draagt de helft van de kosten hiervan, de betreffende gemeente de andere helft
- Schatting kosten voor Medemblik: € 142.000

Implementatiekosten

- Medemblik staat voor een forse uitbreiding van de formatie: 12 fte
- Om de overdracht goed te kunnen voorbereiden is een Voorbereidingskrediet geraamd van € 250.000:
 - Opstart nieuwe organisatie in 2022
 - Inhuur tijdelijke krachten voor projectleiding, werving en selectie, migratie van beheerdata, aangaan onderhoudscontracten, overdracht gronden, aanpassen belastingen
 - Opleidingen, ict-kosten, gereedschappen

Totale eenmalige kosten: € 392.000

- Afschrijvingslast: € 42.000 (10 jaar)