

RAADSVERGADERING d.d.

Zaaknummer	Z-19-082272
Voorstelnummer	DOC-21-393921
Onderwerp	Kredietaanvraag verbouwing zuidtoren
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Joset Fit
Afdelingshoofd(en)	Martine Sonneveld

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 8 juni 2021;

overwegende dat

- de Westfriese netwerkorganisatie voor Inkoop- en Contractmanagement (de Netwerkorganisatie) op zoek is naar geschikte werkruimte;
- de gemeente Medemblik ruimte op de 2^e verdieping van de zuidtoren beschikbaar heeft;
- de ruimte in de zuidtoren na verbouwing geschikt is voor verhuur, voor huisvesting van de Netwerkorganisatie en verhuur aan derden;
- de kosten grotendeels gedekt worden uit de bijdrage die gemeenten betalen aan de netwerkorganisatie

b e s l u i t

- Kennis te nemen van de beoogde verbouwing en inrichting van de ruimte op de tweede verdieping van de zuidtoren.
- Kennis te nemen van de totale investeringslast voor de verbouwing en inrichting van € 254.800,- waarbij de afschrijvingslast van € 168.300,- gedekt wordt door de deelnemende gemeenten aan de Netwerkorganisatie.
- Hiervoor in totaal een krediet van € 254.800,- als volgt beschikbaar te stellen,
 - a. Een krediet van € 181.300,- beschikbaar te stellen en de afschrijvingslast gedurende 10 jaar mee te nemen in de begroting 2022 en volgende.
 - b. Een krediet van € 40.900,- beschikbaar te stellen en de afschrijvingslast gedurende 5 jaar mee te nemen in de begroting 2022 en volgende.
 - c. Een budget van € 32.600,- beschikbaar te stellen en op te nemen in de begroting 2021.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op .

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Kredietaanvraag verbouwing zuidtoren

Aanleiding

Zowel bestuurlijk als ambtelijk hebben de 7 Westfriese gemeenten in 2019 besloten over te gaan naar een resultaatgerichte inkoopbenadering voor het sociaal domein. Aanvullend hebben we besloten het inkoop- en contractmanagement hiervoor stevig en onafhankelijk in te richten in een Westfriese netwerkorganisatie voor Inkoop- en Contractmanagement (de Netwerkorganisatie). Dit als vervolg op de regionale functie die Hoorn sinds 2015 op zich had genomen.

Wij willen een ruimte in de zuidtoren geschikt maken voor verhuur. Daarom vragen we u met dit voorstel een krediet voor de verbouwing en inrichting van de ruimte vrij te geven.

Een deel van deze ruimte is een prima locatie voor de Netwerkorganisatie. De overgebleven ruimte (225 m2) maken we met de verbouwing geschikt voor verhuur aan derden. We maken daardoor werk met werk.

Voorstel

1. Kennis te nemen van de beoogde verbouwing en inrichting van de ruimte op de tweede verdieping van de zuidtoren.
2. Kennis te nemen van de totale investeringslast voor de verbouwing en inrichting van € 254.800,- waarbij de afschrijvingslast van € 168.300,- gedekt wordt door de deelnemende gemeenten aan de Netwerkorganisatie.
3. Hiervoor in totaal een krediet van € 254.800,- als volgt beschikbaar te stellen:
 - a. Een krediet van € 181.300,- beschikbaar te stellen en de afschrijvingslast gedurende 10 jaar mee te nemen in de begroting 2022 en volgende.
 - b. Een krediet van € 40.900,- beschikbaar te stellen en de afschrijvingslast gedurende 5 jaar mee te nemen in de begroting 2022 en volgende.
 - c. Een budget van € 32.600,- beschikbaar te stellen en op te nemen in de begroting 2021.

Beoogd resultaat

Met de verbouwing maken we de hele ruimte van 420 m2 in de zuidtoren gereed voor de Netwerkorganisatie en verhuur aan derden.

Argumenten

- 1.1 In een overeenkomst hebben we opgenomen dat deelnemende gemeenten verantwoordelijk blijven voor hun bijdrage in de gemaakte kosten, ook als de samenwerking eerder beëindigd wordt of als de netwerkorganisatie niet langer gebruik wil maken van de huisvesting in Medemblik.
- 1.2 De Netwerkorganisatie huurt een deel van de zuidtoren en betaalt daarvoor de gebruikelijke huur en overige kosten.
- 1.3 Er blijft hiermee nog 225 m2 beschikbaar voor een tweede huurder. De huuropbrengsten van een eventuele tweede huurder, dienen dan weer ter dekking van de overige gemaakte kosten.
- 2.1 Het totale investeringsbedrag voor de verbouwing en inrichting van de ruimte bedraagt €254.800,-. Hiervan wordt € 168.300,- gedekt uit de bijdrage van de deelnemende gemeenten aan de Netwerkorganisatie.

Kantttekeningen

1. De oppervlakte van de te verhuren ruimte op de 2^e verdieping van de zuidtoren is ca. 420 m². Met het krediet dat we aan u vragen, maken we de hele ruimte gereed als werkruimte (werk met werk). De Netwerkorganisatie gebruikt een deel van de ruimte. Het is bij de verbouwing niet mogelijk om de helft van de ruimte geschikt te maken en de andere helft intact te laten en zo op kosten te besparen.
2. We realiseren ons dat u onlangs budget beschikbaar heeft gesteld voor onderzoek naar de huisvesting van onze panden en dat we met dit voorstel hierop vooruit lijken te lopen. De ruimte op de 2^e verdieping van de zuidtoren staat echter leeg en is na aanpassing prima geschikt voor verhuur. Ook de overige delen van de zuidtoren verhuren wij. We houden met de verbouwing en inrichting rekening met de mogelijkheid tot hybride werken, zoals we dat sinds Corona gewend zijn.
3. Bij het schrijven van dit voorstel lopen we vooruit op het besluitvormingsproces bij de verschillende gemeenten.

Financiën

De totale kosten voor verbouwing en inrichting van de ruimte in de zuidtoren zijn geraamd op € 254.800,-. Hiervan wordt € 168.300,- gedekt uit de bijdrage van deelnemende gemeenten aan de netwerkorganisatie. De overige € 86.500,- komen ten laste van de begroting Medemblik. Zie ter toelichting onderstaand overzicht:

Investeringslast met een afschrijvingstermijn van	Totaal	Waarvan gedekt door de Netwerkorganisatie	Waarvan ten laste van de begroting
10 jaar	€ 181.300	€ 116.600	€ 64.700
5 jaar	€ 40.900	€ 30.400	€ 10.500
1 jaar	€ 32.600	€ 21.300	€ 11.300
TOTAAL	€ 254.800	€ 168.300	€ 86.500

In de begroting 2022 - 2025 verwerken we dit als volgt:

	Begrotingsjaar				
	2021	2022	2023	2024	2025
Totale lasten	€ 32.600	€ 26.310	€ 26.310	€ 26.310	€ 26.310

Waarvan ten laste van de begroting	€ 11.300	€ 8.570	€ 8.570	€ 8.570	€ 8.570
Waarvan gedekt door de bijdrage van de Netwerkorganisatie	€ 21.300	€ 17.740	€ 17.740	€ 17.740	€ 17.740

Uitvoering/evaluatie

Na akkoord op dit voorstel geven wij opdracht tot het opknappen en inrichten van de ruimte op de 2^e verdieping van de Zuidtoren. Dit in overleg met de Netwerkorganisatie.

Communicatie

De Netwerkorganisatie neemt de interne communicatie over de verbouwing voor haar rekening.

Bijlagen

-

Raadscommissie d.d.