

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-21-406783
 Zaaknummer Z-20-133065
 Naam commissielid T. Berlijn
 Fractie Hart voor Medemblik
 Onderwerp Commissievragen HvM raadsce. 28-6 agendapunt 6.1
 Aanpassen detailhandelsvisie voor centrum Medemblik
 Datum waarop de vraag is gesteld 21 juni 2021
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder Harry Nederpelt
 Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

1.	Welke stappen neemt de gemeente om met leegstand langer dan 1 jaar, langer dan 2 jaar en langer dan 5 jaar tegen te gaan?
antwoord	De gemeente monitort de ontwikkelingen doormiddel van de jaarlijkse monitor detailhandel van de provincie. Bij leegstand tot twee jaar spreken we van frictieleegstand. Bij leegstand langer dan twee jaar en een laag toekomstperspectief starten we een project zoals in Medemblik en Wervershoof. Door schaarse middelen en capaciteit kunnen we niet alle winkelgebieden tegelijk dezelfde aandacht geven.
2.	Op welke wijze gaat de gemeente structurele leegstand aanpakken, met name bij winkelpanden die al jaren staan te verpauperen en waar gesprekken met de vastgoedeigenaar totaal geen effect hebben gehad?
Antwoord	Naar onze mening is binnen onze gemeente geen sprake van verpaupering van winkelpanden. Ook is de structurele leegstand beperkt. Mede door de jaarlijkse monitor detailhandel van de Provincie, monitoren we de winkelgebieden op structurele basis. In kernen waar leegstand ontstaat werken we aan het versterken van de vitaliteit van deze winkelgebieden.
3.	Welke regionale/provinciale afspraken met betrekking tot detailhandelsvisie zijn op dit moment nog van kracht en op welke wijze zijn deze meegewogen?
Antwoord	De regionale detailhandelsvisie 2015 voor de Regio West-Friesland is van toepassing. De huidige regionale visie richt zich op het beschrijven van de regionale hoofdwinkelstructuur en de mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen. De provinciale omgevingsverordening kent daarnaast regels voor winkelgebieden en solitaire detailhandelsvestigingen.

4.	In hoeverre wordt deze detailhandelsvisie betrokken bij de gemeentelijke mobiliteitsplan?
Antwoord	Het voorstel voor uw raad is een herziening voor één specifieke aanloopstraat in een bestaand winkelgebied. Voor dit onderdeel is geen verbinding gemaakt met het mobiliteitsplan.
5.	Is de ondernemersvereniging hierbij betrokken geweest? Wat was hun mening over deze aanpassing?
Antwoord	Het bestuur van de ondernemersvereniging MEVO is meegenomen in de voorgestelde aanpassingen. In de recent opgestelde toekomstplannen van de MEVO spreken zij ook over het concentreren (verkleinen) van het kernwinkelgebied. Het voorliggende besluit sluit daar heel goed op aan.