PLAN DE ZEEHOEK, ZWEMBAD EN WONINGBOUW

OOMS Bouw & Ontwikkeling

J. Koper & Zn. BV

PROMMENZ Een frisse klijk op ruimte

Wind GROEP

INHOUD

- Waarom een nieuwe ontwikkeling
- Huidige locatie
- Voorstel nieuw zwembad (details , realisatie en exploitatie)
- Gebiedsontwikkeling woningen, visualisatie, specificaties
- Nadelen renovatie zwembad
- Voordelen gezamenlijke ontwikkeling
- Vragen

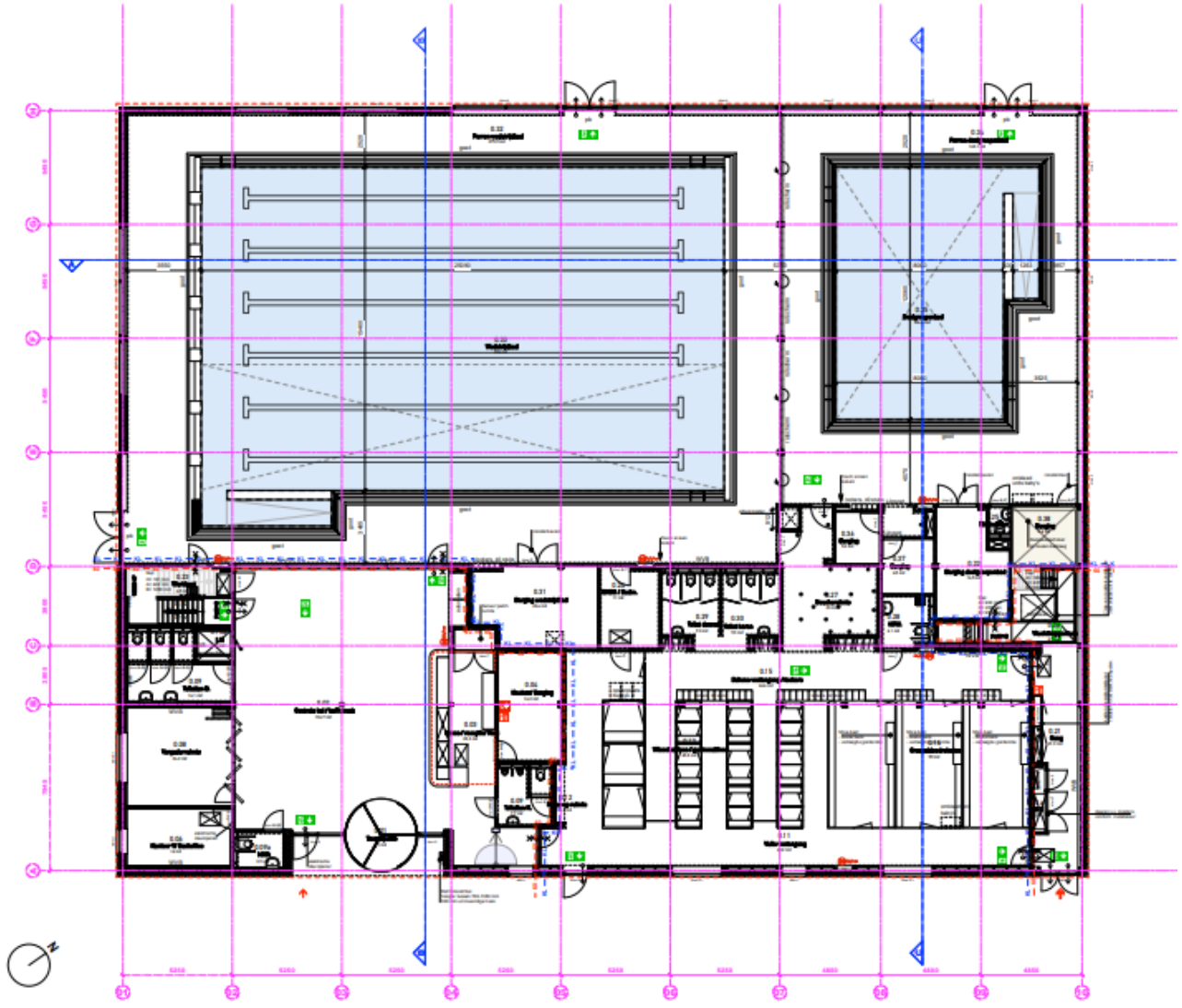
Locatie

NIEUWE LOCATIE ZWEMBAD

IMPRESSIE ZWEMBAD DE ZEEHOEK

BEGANEGROND)

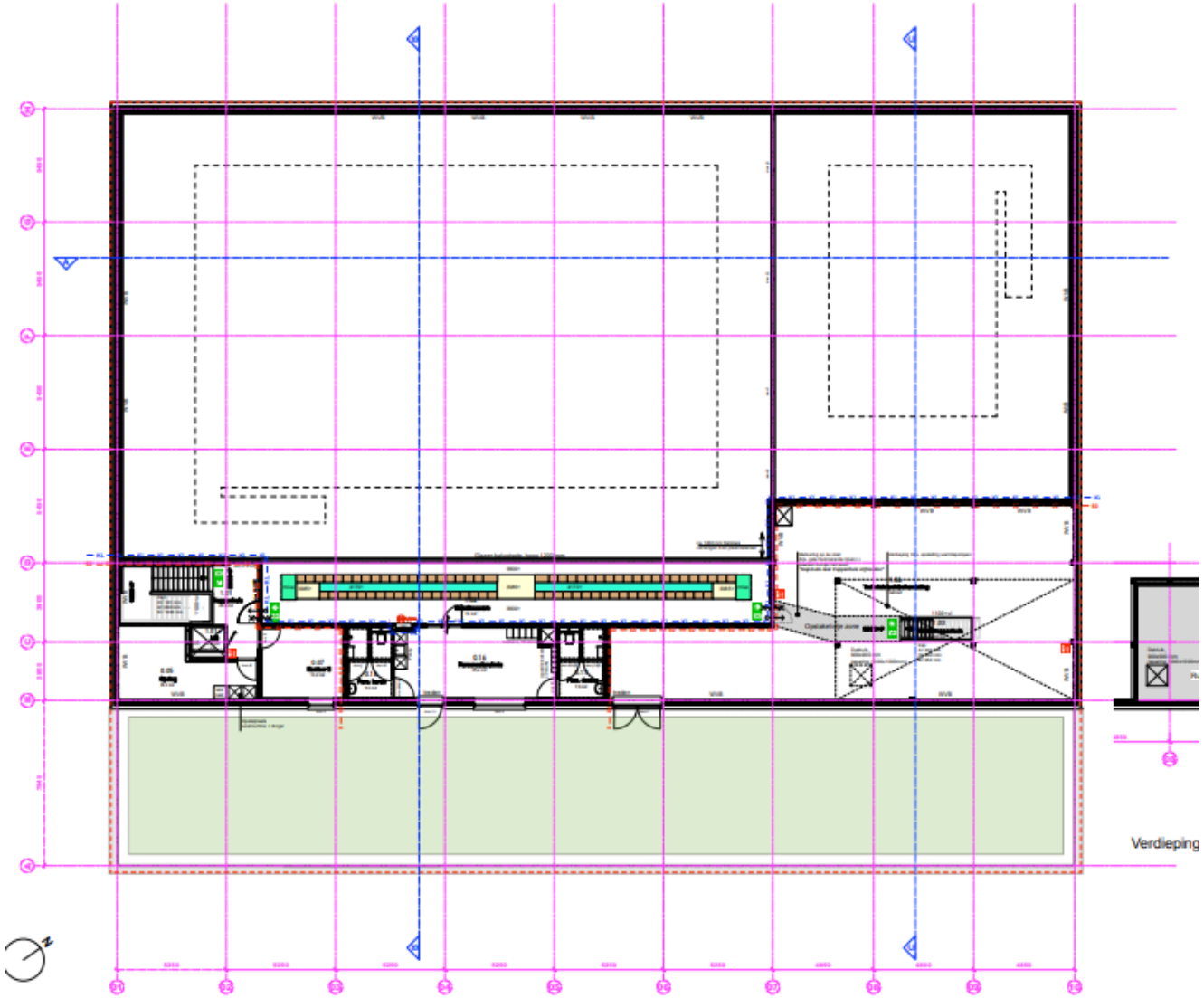
- 6 banen bad 25 meter
- Doelgroepen bad 12 x 8 meter
- Welness
- Kleedruimtes
- Horeca voorzieningen



Begane grond

VERDIEPING)

- Personeelsruimte
- Instructie ruimte
- Techniek ruimte
- Kantoor



ZWEMBAD

- Sloop bestaand zwembad
- Opbreken asfalt
- Aanleg nieuw parkeerterrein
- Alternative energievoorzieningen via ECW, WKO of warmtepomp i.c.m PV
- Ontwikkeling en bouw zwembad
- Totale ontwikkeling

(onderzoeken, bestemmingsplan, arch etc)

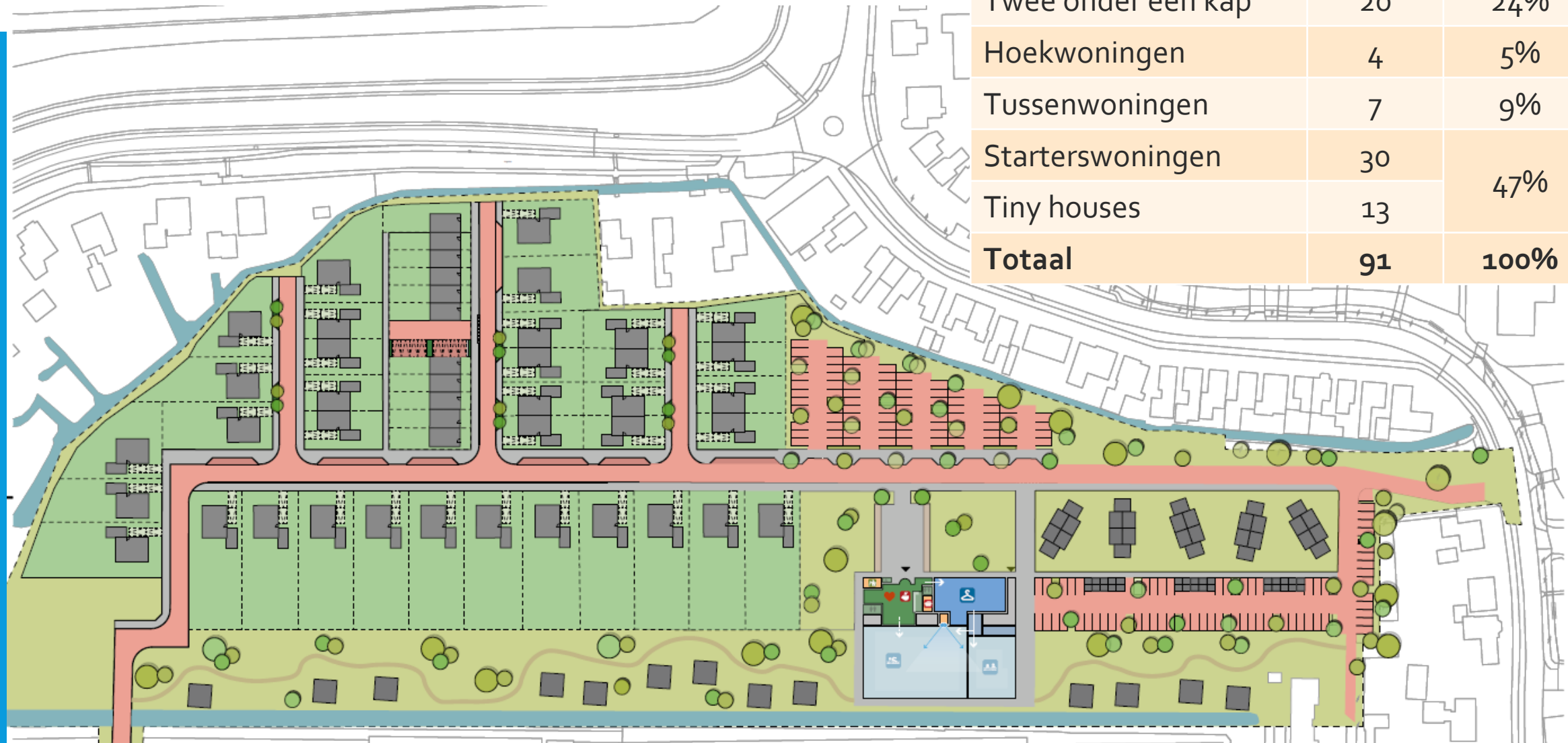
Totaal kosten euro 7.600.000,- april 2021

NADELEN BIJ RENOVATIE

- Renovatie zwembad kost tijd, circa ½ jaar dicht
- Geen mogelijkheid voor nieuwe woningbouw ontwikkelingen (15 jaar)
- Gerenoveerd zwembad is duurder
- Geen besparing voor gemeente de komende 15 jaar (100.000 x 15 = 1.500.000,-)

WONINGBOUW

Type	Aantal	%
Vrije sector woningen	17	19%
Twee onder een kap	20	24%
Hoekwoningen	4	5%
Tussenwoningen	7	9%
Starterswoningen	30	47%
Tiny houses	13	
Totaal	**91**	**100%**



WONINGBOUW

STARTERS WONINGEN

WONINGBOUW VOOR ALLE DOELGROEPEN

SPECIFICATIE WONINGBOUW

- Totaal 91 eenheden
- 43 won sociale sector = 47% voor starters en doorstromers
- Tussenwoningen huur of koop
- Woningen energiezuinig 100% BENG, mogelijk met WKO, ECW
- Hergebruik van sloopafval
- Verbreden water structuur
- Groene zone tussen bedrijven terrein en woningbouw
- Tiny houses in groen zone
- Duurzaamheid openbare ruimte, klimaat adaptatie
- Bewoners en omwonenden participatie

VOORDELEN

- Gemeente en stichting de Zeehoek krijgen TURN-KEY zwembad en nieuwbouwwijk
- Ontwikkelingskosten laag door gezamenlijke ontwikkeling
- Geen kosten voor gemeente qua ontwikkeling, alles wordt uit handen genomen
- Nieuwe plaats zwembad achter het huidige zwembad (geen sluiting)
- Bestaande woonwijk kan op termijn aangesloten worden op Geothermie warmte uit nieuwe wijk.
- Projectgroep de Zeehoek betaalt een markt conforme prijs aan de gemeente voor woningbouw locatie

VRAGEN ?