



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

AMENDEMENT

Onderwerp: MFAbbekerk
Agendapunt: 4. Programmabegroting 2022 en meerjarenraming 2023-2025
Ingediend door: T. Beerepoot (VVD)
Ondersteund door: A. Meester (BAMM), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 4 november 2021;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Er op 1 november 2018, met een ruime meerderheid, een amendement van D66, GB, PWF, CU, VVD, BAMM en PW2010 aangenomen is waarin het college opdracht verstrekt werd om te kiezen voor scenario 1A oftewel volledige nieuwbouw inclusief de integratie van de basisschool en de kind functies;
- Dit amendement opgesteld en aangenomen werd op nadrukkelijk verzoek van een groot aantal inwoners van Abbekerk en Lambertschaag, het dorpshuisbestuur, de dorpsraad en de school;
- Een grote groep vrijwilligers, op basis van deze en andere beslissingen, al ontzettend veel tijd en energie in dit project gestopt heeft;
- Het dorpshuis steeds verder aftakelt en de energierekening verder oploopt;
- Ook basisschool De Plaats aan vervanging toe is;
- Er in de begroting geen rekening gehouden is met de grondtransactie-, leges- en OZB-inkomsten van een groot aantal woningbouwprojecten welke de komende jaren uitgerold worden.

Overwegende dat:

- Het in het kader van een betrouwbare overheid niet wenselijk is om dit project opnieuw stop te zetten;
- Het stopzetten van dit plan funest is voor de leefbaarheid in Abbekerk en Lambertschaag en leidt tot een verdere verschraling van het platteland;
- 90% renovatie de efficiëntie niet ten goede komt;
- Basisschool de Plaats op korte termijn ook vervangen zal moeten worden;
- Het goedkoper is om nu, in één keer, een nieuw MFA te bouwen dan eerst het dorpshuis voor 90% te renoveren en vervolgens, over enkele jaren, een nieuwe school te bouwen;
- Diverse aannemers ons verzekerd hebben dat 90% renovatie geen goede keuze is;
- Het gezien de huidige rentestand verstandig is om de investering in de school, die sowieso de komende jaren moet **Plaatsvinden**, op dit moment te doen;
- Wanneer basisschool de Plaats bij het nieuwe MFA betrokken wordt, het terrein van de school beschikbaar komt voor woningbouw;
- Gezien de huidige staat van de school het schoolbestuur van mening is dat een nieuwe school noodzakelijk is en zij zou deze graag, in goede samenwerking met alle andere betrokkenen, gerealiseerd zien;
- Wij maar één keer de kans krijgen om het goed te doen.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

- In bullet 1 van het raadsbesluit na “vast te stellen” de volgende tekst toe te voegen:
“met dien verstande dat daarin de volgende wijzigingen worden aangebracht:
 - Op pagina 65 wordt onder het kopje ‘Investeringsstop projecten’ onder vernummering de tekst: “1. Vernieuwbouw dorpshuis Abbekerk” verwijderd;
 - De financiële gevolgen hiervan (zoals o.a. verwoord op pagina 65 onder punt 14b. Rente en pagina 79 Investeringsstop projecten) worden als PM-post verwerkt in de begroting.

En draagt het college op:

Het MFA-project onverminderd voort te zetten en daar ook nieuwbouw alsmede de bouw van een nieuwe school bij te betrekken zodat, op basis daarvan, z.s.m. een RVS aan de raad voorgelegd kan worden. In dit RVS dienen ook de financiële consequenties, incl. de dekking, meegenomen te worden.

Ingediend door:

.....
T. Beerepoot
(VVD)

Ondersteund door:

.....	
A. Meester	S. Visser
(BAMM)	(CU)

Bijlagen:

- Krantenartikel d.d. 12 juli 2021 over het MFA in Westwoud
- Krantenartikel d.d. 15 oktober 2021 over bouw MFA in Westwoud.
- Spreadsheet woningbouw 2022-2025

Definitief ontwerp voor nieuw MFA in Westwoud gereed, met extra lokaal voor basisschool De Westwijzer



Het definitieve ontwerp voor de nieuwe multifunctionele accommodatie in Westwoud.
© Impressie Drechterland, Nieuweboer Architecten en A. Hogeveen - Scope Bouwmanagement B.V.

Cees Beemster

Maandag 12 juli 2021 om 12:16

Hiernaast maken ook kinderopvang Kappio, stichting Jeugdwerk en dorpshuis De Schalm straks deel uit van de MFA.

Bedankt voor het lezen van Noordhollands Dagblad
Neem een [abonnement](#) of [log in](#)

De gemeenteraad van Drechterland besloot twee jaar geleden dat er een MFA in Westwoud zou komen. Van het voorlopige ontwerp hiervoor maakte Nieuweboer Architecten na input van alle toekomstige gebruikers een breed gedragen definitief ontwerp. Het nieuwe complex gaat dik vier een een half miljoen euro kosten.

Ten opzichte van het eerder opgestelde programma van eisen en het schetsontwerp zijn verbeteringen en noodzakelijke toevoegingen doorgevoerd. Het gaat onder meer om de volgende aanpassingen: een extra lokaal voor basisschool De Westwijzer, extra eigen ruimte voor Kappio en verbreding van de gymzaal.

Inrichting terrein

Het ontwerp voor de inrichting van het terrein is ook gewijzigd. De reacties van de gebruikers én omwonenden zijn hierin meegenomen. Het plan is het terrein te vergroten door een groter deel van de openbare ruimte erbij te betrekken. Het gaat om

Bouw MFA start na zomer 2022

Judit de Redelijkheid

Westwoud ■ De eerste palen zijn de grond ingegaan op het stuk grasveld naast De Schalm. Voor het bord waarop het definitieve ontwerp voor de bouw van een multifunctionele accommodatie (MFA) in Westwoud staat afgebeeld.

Bij het zien van het bord houdt een passerende auto woensdag even stil. 'Eindelijk', klinkt het vanuit het geopende raam. Wethouder Simone Visser ziet het niet als kritiek. „Het bewijst juist dat mensen heel graag willen dat dit hier komt.”

Toch zullen de inwoners van Westwoud nog even geduld moeten hebben. Want zoals een andere voorbijganger opmerkt: een aannemer staat nog niet op het bord vermeld. Samen met het uitwerken van het technisch ontwerp en de bestemmingswijziging is voor de aanbesteding van het project uitgetrokken tot de zomer van volgend jaar.

Schooljaar 2023/2024

Daarna, zo hopen de gemeente, de projectleider en woningstichting



Simone Visser en Hans Kröger van Het Grootslag bij het bord. FOTO MARCEL ROB

Het Grootslag, zal met de bouw gestart worden. Voor de ingebruikname van de MFA richten ze zich op het schooljaar 2023/2024. „Het bord is nu geplaatst omdat we merken dat er in het dorp behoefte is aan informatie”, aldus Visser. „Dit geeft een impressie van wat er gaat komen. Ook hebben we op de site van

de gemeente nu een aparte webpagina waarop we nieuws plaatsen en mensen kunnen zich inschrijven voor een nieuwsbrief.”

In Westwoud komt een school met zes lokalen, kinderopvang, jeugdwerk en twaalf huurappartementen. In september is het plan gepresenteerd aan de omwonenden.

Bijlage 3

Kern	Project	Aantal	Berekening	Leges	Grond- verkoop	OZB	
Abbekerk	Nieuwe Bonte Paard/Ijsbaan	38	38 woningen met een gemiddelde bouw prijs van 200.000 € 2,70%	205.200			
Andijk	Asonis terrein	80	80 woningen met een gemiddelde bouw prijs van 200.000 € 2,70%	432.000	891.920		
Andijk	Fruittuinen						
Hauwert	Kruisweide	10	10 woningen met een gemiddelde bouw prijs van 200.000 € 2,70%	58.000	N.v.t.		
Medemblik	DEK terrein	70	70 woningen met een gemiddelde bouw prijs van 250.000 € 3,10%	542.500			
Medemblik	Molenblik	215	215 woningen met een gemiddelde bouw prijs van 200.000 € 2,70%	1.161.000			
Midwoud	Tripkouw	80	80 woningen met een gemiddelde bouw prijs van 200.000 € 2,70%	432.000			
Nibbixwoud	SEW terrein						
Onderdijk	Volgende fase Schuitvaerder						
Sijbekerspel	Wilgenrak	11	11 woningen met een gemiddelde bouw prijs van 200.000 € 2,70%	59.400	24.890		
Wervershoof	De Kaag	30	30 woningen met een gemiddelde bouw prijs van 200.000 € 2,70%	162.000	577.100		
Wervershoof	De Tegel	130	130 woningen met een gemiddelde bouw prijs van 200.000 € 2,70%	702.000	2.969.300		
Wervershoof	De Zeehoek	90	90 woningen (excl. flexwoningen) met een gemiddelde bouw prijs van 200.000	486.000	2.200.000		
Wognum	Bloesemgaarde-Noord	50	50 woningen met een gemiddelde bouw prijs van 200.000 € 2,70%	270.000	1.100.000		
Wognum	De Commandeur	350	350 woningen met een gemiddelde bouw prijs van 200.000 € 2,70%	1.890.000	N.v.t.		
Zwaagdijk-Oost	Het Lint	80	80 woningen met een gemiddelde bouw prijs van 200.000 € 2,70%	432.000			
Zwaagdijk-West	Perenlaan	11	11 woningen met een gemiddelde bouw prijs van 200.000 € 2,70%	59.400	N.v.t.		
		1.245	1.245 woningen maal een gemiddelde OZB van 350 per woning	6.891.500	7.763.210	435.750	15.090.460
Om voor een extra bijdrage uit het gemeentefonds in aanmerking te komen, moeten wij jaarlijks meer dan 205 woningen bouwen.							
Dit jaar en vorige jaren hebben wij dit aantal bij lange na niet gehaald.							
Wanneer wij de komende jaren meer dan 205 woningen per jaar bouwen, leidt dit tot een extra uitkering uit het Gemeentefonds.							
							4.463.210
De dik gedrukte blauwe cijfers zijn inmiddels gerealiseerd.							