

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

MOTIE (evt. vreemd aan de orde van de dag)

Onderwerp: En nu snel aan de slag!
Agendapunt: 4. Programmabegroting 2022 en meerjarenraming 2023 - 2025
Ingediend door: C. Neefjes (Morgen!)
Ondersteund door: *de hoofdindiener geeft aan welke namen hier vermeld moeten worden. Als dit niet bekend is, worden hier namen van degenen die mee willen tekenen vermeld. Geen voornamen, één voorletter.*

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 4 november 2021; gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Onze gemeente financieel in zwaar weer verkeert;
- De situatie financieel nog veel slechter is dan ten tijde van de motie “woningbouw Wervershoof” (9 september 2021) voorzien kon worden;
- Er daarom op korte termijn duidelijke keuzes gemaakt moeten worden t.a.v. zowel woningbouw als het zwembad, keuzes die haalbaar zijn en het meest renderen op zowel financieel als maatschappelijk vlak;
- Een goed bereikbaar zwembad (een zgn. doelgroepenbad of functioneel zwembad) essentieel is in onze gemeente;
- Er daarnaast sprake is van woningnood in onze gemeente in het algemeen en Wervershoof in het bijzonder;
- Bovenstaande nog eens benadrukt wordt door het burgerinitiatief uit de kern Wervershoof.

Overwegende dat:

- Het huidige ‘afgeschreven’ zwembad op een locatie gesitueerd is die uitermate geschikt is om à la minute te gebruiken voor woningbouw;
- Woningbouw op het Zeehoekterrein nu onmiddellijk opgepakt kan worden in tegenstelling tot de Tegel (binnenstedelijk versus buitenstedelijk: nog steeds geen toestemming provincie!);
- Het huidige zwembad op die plek feitelijk woningbouw op het Zeehoekterrein blokkeert;
- Verhuizing van het zwembad richting westrand altijd al gezien werd als meest ideale oplossing voor het zwembad, Wervershoof en vooral onze gehele gemeente;
- Een Zeehoekterrein met uitsluitend invulling van woningen c.q. alternatieve vormen van wonen meer woningen en geld genereert dan een combinatie van een zwembad en woningen op die plek;
- Deze motie nu direct en duidelijk richting geeft aan wat gezien de (financiële) situatie in onze gemeente nog mogelijk is op dit gebied;
- Het duidelijk mag zijn dat reeds nu al geïnteresseerde partijen/ontwikkelaars hierin kunnen participeren.

Draagt het college op:

- Zo spoedig mogelijk de Zeehoekgronden te taxeren m.b.t. woningbouw, waarbij maximaal rendement voorop staat, e.e.a. wel met een meest gewenst woningbouw programma (sociale huur, sociale koop etc.) middels een programma van eisen;
- Daarnaast in te zetten voor de bouw van een nieuw doelgroepen-/functioneel zwembad bij de westrand;
- Waarbij uitgangspunt moet zijn, dat dit nieuwe zwembad lagere exploitatiekosten met zich meebrengt dan het huidige zwembad.
- Ondanks het gestelde in de begroting: “grote projecten on hold”, bovenstaande uit te voeren middels een quickscan.
- Het resultaat medio januari 2022 voor te leggen aan de raad gevolgd door verdere besluitvorming m.b.t. woningbouw en zwembad (evt. themaraad).

Ingediend door:

.....

C. Neefjes
(PW2010)

Ondersteund door:

.....

(naam, geen voornamen, één voorletter)
(fractie)