



HART VOOR
Medemblik

GROEN
LINKS
MEDEMBLIK

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

MOTIE

Onderwerp: (revoluerend) Isolatiefonds
Agendapunt: 4. Programmabegroting 2022 en meerjarenraming 2023-2025
Ingediend door: T. Berlijn (Hart voor Medemblik)
Ondersteund door: R. Manshanden (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 4 november 2021;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad
gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Medemblik zichzelf tot doel heeft gesteld de CO2 uitstoot te verminderen;
- Woonlastenneutraliteit/betaalbaarheid een belangrijk uitgangspunt is;
- Er in Medemblik +/- 2000 woningen zijn met een geldig laag energielabel (DEFG)¹.

Overwegende dat:

- Uit verschillende onderzoeken blijkt dat het aardgasvrij maken van woningen niet rendabel is en waarschijnlijk ook niet rendabel wordt²;
- Er diverse isolatie maatregelen zijn die direct CO2 besparen en op relatief korte termijn rendabel zijn bij slecht geïsoleerde woningen (bouwjaar < 1975):
 - Dakisolatie +/- € 4.400,--
 - HR ++glas +/- € 3.700,--
 - Spouwmuur +/- € 2.400,--
 - Vloerisolatie +/- € 1.500,--
 - Totaal €12.000,-- per woning
- Deze investeringen leiden bij slecht geïsoleerde tussenwoningen tot een besparing van +/- €1.900,- per jaar door een lagere energierekening.;
- De terugverdientijd van deze investeringen +/- 6,3 jaar is;
- De eventuele termijn van revolverendheid langer kan zijn, waardoor de woonlasten voor bewoners direct omlaag gaan. Op basis van bovenstaand voorbeeld met een terugbetaaltermijn van 10 jaar kunnen de woonlasten per woning direct met +/- €50,- per maand worden verlaagd.

Verzoekt het college/draagt het college op:

- De mogelijkheden te onderzoeken voor de opzet van een (revoluerend) isolatiefonds dat tot doel heeft:
 - Het wooncomfort in slecht geïsoleerde huizen te vergroten;
 - De energierekening van Medemblikkers blijvend te verlagen;
 - CO2 uitstoot (kostenefficiënt) en op korte termijn omlaag te brengen.

Ingediend door:

.....
T. Berlijn
(Hart voor Medemblik)

Ondersteund door:

.....
R. Manshanden
(GroenLinks)

¹ <https://klimaatmonitor.databank.nl/dashboard/dashboard/woningen>

² Proeftuinen Aardgasvrije wijken (EIB)

Toelichting en bronnen

Uitgangspunten isolatiemaatregelen en besparingen

Een gasprijs van 79 cent per m³ (prijspeil 2021) en een gemiddelde hoekwoning met een hr-combiketel (vloeroppervlak 46 m²; dakoppervlak 62 m²; geveloppervlak 98 m²; raamoppervlak 24 m²). We gaan er hier van uit dat je het werk laat doen door een vakkundig bedrijf.

Bronnen:

<https://klimaatmonitor.databank.nl/dashboard/dashboard/woningen>

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isleren-en-besparen/>

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isleren-en-besparen/dakisolatie/>

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isleren-en-besparen/isolatiematerialen-vergeleken/>

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isleren-en-besparen/vloerisolatie/>

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isleren-en-besparen/dubbel-glas-hr-glas-en-triple-glas/>