

Actieve informatie Andrea van Langen

Zeehoek Wervershoof

Er is contact opgenomen met de ontwikkelcombinatie de Zeehoek. De ontwikkelcombinatie de Zeehoek heeft de plannen voor het ontwikkelen van het Zeehoekterrein in Wervershoof verstrekt en een delegatie van de ontwikkelcombinatie heeft de plannen toegelicht.

De plannen worden op dit moment beoordeeld. Planning is dat raad dit jaar geïnformeerd wordt via een informatienota over de bevindingen.

Oosteinde 7 Opperdoes (voormalige zuurkoolfabriek)

Kuin Vastgoedontwikkeling heeft onlangs het pand en grond van de voormalige zuurkoolfabriek aan het Oosteinde 7 te Opperdoes aangekocht.

Inmiddels heeft Kuin voor de locatie een conceptplan gemaakt en voorgelegd aan de gemeente. Kuin is voornemens circa zes woningen voor starters, 2 twee-onder-een-kap en drie vrijstaande woningen op de locatie te realiseren.

Kuin is gestart met participatie inzake het project. Op dinsdagavond 16 november (in dorpshuis de Torenscouw te Opperdoes van 18:30 uur tot 20:00 uur) organiseert Kuin een bijeenkomst voor de omwonenden. Tijdens de bijeenkomst worden omwonenden in de gelegenheid gesteld kennis te nemen van de plannen, vragen te stellen en reactie te geven. Op de bijeenkomst zijn medewerkers van Kuin en de gemeente aanwezig.

Medemblik Molenblik

Het vooroverleg over het voorontwerp bestemmingsplan heeft plaatsgevonden (artikel 3.1.1 besluit ruimtelijke ordening). Er zijn reacties binnen gekomen.

Stedenbouwkundige verkenning Wervershoof en Wognum

Indien de raadsagenda dit toelaat, willen wij u in de raadsvergadering van 16 december kennis laten nemen van de stedenbouwkundige verkenning voor het uitbreiden van de hoofdkernen Wervershoof en Wognum.

Het college zal het presidium verzoeken om hiervoor aan de reguliere raadsvergadering een besloten gedeelte toe te voegen om de financieel-economische belangen van de gemeente zo goed mogelijk te dienen en speculatie met gronden te voorkomen.

Landgoed Zwaagdijk 212

In de gemeenteraad van 6 april 2017 heeft de raad een motie aangenomen over de borging van de openbare toegankelijkheid van het landgoed, bijvoorbeeld door middel van een overeenkomst. Ter voorbereiding op het agendapunt in de commissie van 15 november wil ik u meegeven dat de initiatiefnemer opdracht aan de notaris heeft gegeven om een notariële overeenkomst op te stellen waarin de afspraken over de openbare toegankelijkheid voor lange termijn zijn geborgd. Op dit

moment wordt nog aan deze overeenkomst gewerkt. Het is de intentie om de (concept)afspraken over de borging van de openstelling met u te delen.

Veegronde

Op 1 juli 2022 treedt de Omgevingswet in werking. We werken aan de implementatie van de wet. Daarbij volgen we de minimale acties van de VNG. Een van de acties betreft het opschonen van de bestemmingsplannen. In dat verband zijn we bezig met de voorbereidingen van een zogenaamde veegronde. Met dit paraplubestemmingsplan herstellen we alle onjuistheden die we in de diverse bestemmingsplannen voor de dorpskernen, het buitengebied en de bedrijventerreinen hebben geconstateerd. Verder nemen we ook de verleende vergunningen en alle onherroepelijke planologische besluiten mee in deze veegronde. We houden u op de hoogte van de veegronde. We streven er naar een ontwerp van een bestemmingsplan vóór 1 juli 2022 ter inzage te leggen.

Verordening fysieke leefomgeving 2e tranche

Op de Bestuurlijke Termijnagenda was dit raadsvoorstel opgenomen voor de raadsvergadering van 27 januari. Wegens problemen met het vinden van een kwalitatief goede inhuurkracht hiervoor, is dit verschoven naar het 2e kwartaal 2022 mits er in 2022 voldoende budget beschikbaar is.

.