

RAADSVERGADERING d.d. 16 december 2021

Zaaknummer	Z-21-172757
Voorstelnummer	DOC-21-454575
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Wognum - Grote Zomerdijk 43.
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 1 november 2021;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat daaromtrent geen zienswijzen zijn ingebracht;

b e s l u i t:

Het bestemmingsplan Wognum - Grote Zomerdijk 43 met kenmerk NL.IMRO.0420.WogGrZomerdijk43-VA01 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op .

De griffier,

De voorzitter,



Ter besluitvorming

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Wognum - Grote Zomerdijk 43.

Aanleiding

De initiatiefnemer heeft een plan ingediend om een aantal verwaarloosde en in onbruik geraakte kassen te mogen slopen en te vervangen door 3 woningen.

Voorstel

Vaststelling bestemmingsplan Wognum - Grote Zomerdijk 43.

Beoogd resultaat

Bouw van 3 woningen, na sloop vervallen kassen.

Argumenten

1. De initiatiefnemer heeft aangegeven gebruik te willen maken van de overgangsregeling van de zogenaamde “ruimte voor ruimte” regeling van de provincie Noord-Holland. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet dan plaatsvinden voor 1 januari 2022 om nog voor de regeling in aanmerking te kunnen komen.
2. De toepassing van de “ruimte voor ruimte” regeling is besproken met de provincie Noord-Holland. De provincie stemt in met het gebruik van de regeling en het plaatsen van 3 woningen, alsmede met de locatie van de woningen.
3. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Ten aanzien van het plan zijn geen zienswijzen ingekomen.

Kanttekening

Het initiatief is niet getoetst aan het Generiek ontwikkelingskader woningbouw kleine kernen. De aanvraag voor het initiatief loopt al langere tijd en dateert van voor de vastlegging van het ontwikkelingskader. Ter kennisname is daarom als bijlage toegevoegd de informatienota die u is toegezonden bij gelegenheid van de ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingsplan.

Financiën

Niet van toepassing. Financiering vindt plaats door de aanvrager. De realisering vindt eveneens plaats door de aanvrager. Daarom is geen exploitatieovereenkomst gesloten. Gezien de aard van het initiatief en het overleg met de omwonenden, valt planschade niet te verwachten.

Uitvoering/evaluatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan vindt publicatie plaats onder vermelding van de bevoegdheid tot het indienen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie

Publicatie van het raadsbesluit.

Bijlagen

1. Verbeelding DOC-21-454575
2. Planregels DOC-21-454575
3. Plantoelichting DOC-21-454575
4. Bijlagen bij de plantoelichting DOC-21-454575
 - Beeldkwaliteitplan
 - Quickscan natuurbescherming
 - Nader onderzoek huismus c.a.
 - Stikstofberekening
 - Bodemonderzoek
 - Gebruikersfase stikstofberekening
 - Quickscan archeologie
 - Watertoets
5. Informatienota Wognum - Grote Zomerdijk 43 DOC-20-331824

Raadscommissie d.d. 2 december 2021