

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-21-465312
 Zaaknummer Z-20-133065
 Naam commissielid E. v.d. Bosch
 Fractie CDA
 Onderwerp Commissievragen CDA raadscie. 2-12 agendapunt 10.1
 Vaststellen bestemmingsplan Wognum - Grote Zomerdijk 43
 Datum waarop de vraag is gesteld 22 november 2021
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Wij weten al langer dat ook de eigenaren van Grote Zomerdijk 4 ook gebruik zouden willen maken van de overgangsregeling van de zogenaamde 'ruimte voor ruimte' regeling van de provincie. Wat is de stand van zaken met betrekking van deze locatie en is dit ook onlosmakelijk verbonden met de datum 1-1-2022?
antwoord	In overleg met de initiatiefnemer voor de ontwikkeling op Grote Zomerdijk 4 (a), is ervoor gekozen een plan te ontwikkelen op basis van de Omgevingsverordening NH2020 van de provincie Noord-Holland. Hierdoor hoeft geen gebruik te worden gemaakt van het overgangsrecht van de ruimte voor ruimte regeling van de provincie. Dit verzoek is dan ook niet verbonden met de datum van 1 januari 2022. Het besluit omtrent een vergunning is binnenkort te verwachten.
2.	Is het denkbaar en realistisch dat de percelen waarop de woningen worden geplaatst in aanmerking komen voor het daarbij wonen in een bijgebouw of het wonen in een tiny house (gezien de woningnood in onze gemeente)
Antwoord	De opzet van dit plan voor de Grote Zomerdijk 43 is gebruik maken van de overgangsregeling van de provinciale ruimte voor ruimte regeling. Om die reden is uitsluitend gekeken naar de mogelijkheid die de provincie bood. In de toekomst is denkbaar dat de bewoners daarvoor afzonderlijk aanvragen indienen.