

Uw raad heeft op 29 oktober 2020 een generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven tot 100 woningen in alle kernen vastgesteld, waarbij u tevens uitgangspunten heeft geformuleerd voor nieuw beleid voor het wonen in bestaande bijgebouwen en het splitsen van een woning.

De regio Westfriesland is dit jaar een onderzoek gestart hoe het delen en splitsen van woningen en kamerverhuur kan worden bevorderd. Daarin wordt ook het lokale beleid van gemeenten betrokken. De verwachting is dat het regionale (concept)beleid direct na het zomerreces van 2022 gereed is.

Uit oogpunt van efficiency wordt een verdere uitwerking van de uitgangspunten van uw raad geïntegreerd in het nog vast te stellen regionale beleid. Daarmee wordt tevens aangesloten bij de invoering van de Omgevingswet.

Dit laatste geldt ook voor het uitwerken van het beleid op het wonen in bijgebouwen. Zowel voor “het splitsen van woningen” als voor “het wonen in bijgebouwen” geldt dat de door uw raad vastgestelde uitgangspunten het afgelopen jaar zijn toegepast. Deze blijken in de praktijk goed werkbaar en hebben in enkele gevallen al geleid tot een extra woning.

Woningbouw Asonia Andijk

Er is een WOB-verzoek van ontwikkelaar Hoornveste binnengekomen. Hoornveste vraagt alle correspondentie, documenten, e-mails, sms, whatsapp's op van de afgelopen 5 jaar met betrekking tot de ontwikkeling van het Asoniaterrein in Andijk. Directe aanleiding van dit verzoek is een arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021. Als gevolg van deze uitspraak wordt gemeente gehouden aan een zekere openbaarheid bij de voorgenomen verkoop van gronden en beperkt de mogelijkheid tot onderhandse verkoop. Het WOB-verzoek van Hoornveste is in behandeling genomen. Opgemerkt kan worden dat de (voorgenomen) verkoop van gronden aan ontwikkelaars opnieuw moet worden beoordeeld. Dit kan meerdere gemeentelijke woningbouwprojecten raken en eventueel vertragen. De concrete consequenties en risico's worden onderzocht, er is op dit moment is nog geen jurisprudentie beschikbaar.

Bloesemgaerde-Noord Wognum

Op dit moment wordt de bestemmingsplan procedure volop voorbereid. Voordat de procedure kan starten moet een onderzoek naar milieuzonering worden uitgevoerd. Dit onderzoek loopt naar verwachting nog 3 maanden. Dit betekent dat het project een vertraging oploopt.

Bestemmingsplan Recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3

Op 21 januari 2021 stelde u het bestemmingsplan Recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3 vast. Het bestemmingsplan maakt permanente bewoning op de parken De Maar en De Kogge 1 mogelijk. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld door de buurman van De Kogge 1. Op 10 november was de zitting bij de Raad van State. Vervolgens volgt een uitspraak binnen zes weken, maar de Raad van State kan dat met zes weken verdagen. Op 20 november 2021 ontvingen wij het bericht dat de uitspraak is verdaagd. De uitspraak verwachten wij uiterlijk medio februari 2022.