

RAADSVERGADERING d.d. 2 juni 2022

Zaaknummer	Z-22-400300
Voorstelnummer	DOC-22-517451
Onderwerp	Vaststelling BP 'Midwoud - Midwouder Dorpsstraat 25'
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Daniël van Delden

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 26 april 2022;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat daaromtrent geen zienswijzen zijn ingebracht;

b e s l u i t

1. Het bestemmingsplan Midwouder Dorpsstraat 25, met kenmerk NL.IMRO.0420.BPMIDWDorpsstr25-VA01, vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 2 juni 2022.

De griffier,

De voorzitter,



Ter besluitvorming

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Midwouder Dorpsstraat 25'

Aanleiding

De initiatiefnemer heeft een plan ingediend voor de verwijdering van de bestaande bebouwing, de opsplitsing van het perceel in twee gelijke delen en de realisatie van één nieuwe woning per perceel met eigen opgang vanaf de Midwouder Dorpsstraat. De bestaande bebouwing bestaat uit één woning en opstallen.

De initiatiefnemer wil voor deze ontwikkeling gebruik maken van de beleidsregel 'Woningen tussendoor'. Deze regeling stelt dat de huidige woning aan de Midwouder Dorpsstraat 25 vervangen mag worden door een woning en op het perceel een tweede woning mag worden toegevoegd. Hiervoor geldt de strikte voorwaarde dat elders aan het lint een gebouw wordt onttrokken aan de bebouwing aan het lint. Als voorwaarde voor deze ontwikkeling wordt het boothuis aan de Tripkouw 17 in Midwoud verwijderd uit het lint. De volgende stap voor de realisatie van dit plan is de vaststelling van het bestemmingsplan.

Voorstel

Vaststelling bestemmingsplan 'Midwouder Dorpsstraat 25'.

Beoogd resultaat

De bouw van twee woningen, na de sloop van de bestaande bebouwing en het boothuis.

Argumenten

1.1 Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.

Daarbij wordt getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, de regio, het Rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium voor een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Het bestemmingsplan is een uitwerking van het principeverzoek

Het college van B&W heeft medio 2020 ingestemd met een principeverzoek voor dit initiatief. Het is toen ook besproken in de Klankbordgroep. In het bestemmingsplan is het principeverzoek uitgewerkt en vertaald naar een bestemmingsplan.

1.3 Het plan gaat uit van 2 bouwvlakken van 15 x 15 meter en waarborgen doorzichten

Overeenkomstig het goedgekeurde principeverzoek maakt dit bestemmingsplan de bouw van 2 woningen met elke een bouwvlak van 15 x 15 meter. De doorzichten naast en tussen de woningen zijn uitgesloten van bouw mogelijkheden, waardoor de belangrijke doorzichten naar het achterland zijn gewaarborgd.

1.4 Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen

Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel heeft de provincie nog een verlate inspraakreactie ingediend. Dit heeft geleid tot een kleine tekstuele aanpassing van de toelichting.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

Met de initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierin is het verhaal van planschade, de kosten voor de procedure en de bijdrage voor de WestFrisiaweg meegenomen. Daardoor heeft dit voorstel geen financiële gevolgen.

Uitvoering/evaluatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan vindt publicatie plaats onder vermelding van de bevoegdheid tot het indienen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie

Publicatie van het raadsbesluit.

Bijlagen

DOC-22-522619 - Verbeelding

DOC-22-522621 - Toelichting

DOC-22-522616 - Regels

DOC-22-522582 - Bijlage Toelichting

DOC-22-522617 - Bijlage Regels

Raadscommissie d.d. 19 mei 2022