

Beantwoording vragen uit de raadscommissie

Nummer	DOC-22-527385
Zaaknummer	Z-21-180420
Naam commissielid	J. de Vries
Fractie	VVD
Onderwerp	Commissievragen VVD raadscie. 25-4 agendapunt 9.1 Informatienota college inzake speerpunten corporaties
Datum waarop de vraag is gesteld	28 april 2022
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering.	
Portefeuillehouder	A. van Langen
Afdeling	

1.	Het rapport STEC uit 2017 zou in 2021 geactualiseerd worden op basis van maatschappelijke behoefte. Is dit al geweest en is de actualisering op basis van maatschappelijke behoefte daarin meegenomen?
antwoord	De actualisering heeft nog niet plaatsgevonden. Recent is regionaal een offerte uitvraag gedaan voor de actualisatie van het regionaal woonbehoefteonderzoek uit 2018. De actualisatie vindt dit jaar plaats.
2.	Is er bij de afspraken met de woningcorporaties ook gesproken over het verkopen van huurwoningen? Zijn daar grenzen aan gesteld, gebeurt het wel of niet? Komt dat in de afspraken voor?
antwoord	Ja, daar zijn afspraken overgemaakt. In de meerjarige Prestatieafspraken 2021-2024 staat in hoofdstuk 5, Beschikbaarheid huurwoningen, paragraaf 5.3 opgenomen hoe corporaties om gaan met het onttrekken van huurwoningen. De afspraak is als volgt: Partijen maken de afspraak dat verkoop alleen is toegestaan als de totale voorraad sociale huurwoningen in de periode 2021-2024 niet krimpt. Er moet dus minimaal teruggebouwd worden wat er wordt verkocht