

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-22-535342
 Zaaknummer Z-21-180420
 Naam commissielid C. Vlaar
 Fractie D66
 Onderwerp Commissievragen D66 raadsclie. 23-5 agendapunt 9.1
 Vaststellen bestemmingsplan Midwouder Dorpsstraat 25
 Datum waarop de vraag is gesteld 16 mei 2022
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder A. van Langen
 Afdeling

1.	In deze beleidsregel worden zeven criteria beschreven waar rekening mee gehouden dient te worden bij nieuwe ontwikkelingen. De ontwikkeling aan de Midwouder Dorpsstraat 25 voldoet aan vier van deze zeven punten. Kunt u nog apart vermelden aan welke 3 punten het plan niet voldoet?
antwoord	2. Plan is geschikt voor kleine huishoudens (bijv. starters en senioren); 3. Locatie ligt binnen BSG, of past in de ruimte voor ruimteregeling; 4. Plan betreft een transformatie- of herstructureringslocatie.
2.	Het boothuis aan de Tripkouw 17, gelegen aan het lint zal aan de voorraad onttrokken worden. Hiervoor in de plaats wordt op het perceel Midwouder Dorpsstraat 25 een extra woning gerealiseerd. Zo blijft het aantal woningen aan het lint per saldo gelijk. In hoeverre is dit boothuis gelijk te stellen aan het verwijderen van een woonhuis?
antwoord	Een boothuis is wat betreft functie niet gelijk te stellen met een woning. Wat betreft de ruimtelijke impact is het boothuis wel gelijk te stellen met een woning. Het voormalige boothuis had door zijn omvang en locatie (gelegen dicht aan het lint), ruimtelijk gezien een behoorlijke impact op de ruimtelijke structuur aan het dorpslint.
3.	Bieden de gehanteerde beleidsregels überhaupt ruimte om andere gebouwen dan woonhuizen in te zetten als ruilobject voor een extra woning?
antwoord	De beleidsregel “woningen tussendoor” is inmiddels ingetrokken en vervangen door het beleidskader “afwegingskader woningbouw kleine kernen”. Sloop van bestaande gebouwen, anders dan woonhuizen, kan natuurlijk wel leiden tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse, en weegt dit dus mee bij de afweging met betrekking tot de ruimtelijke kwaliteit. Zie bijvoorbeeld ook de (voormalige) ruimte-voor-ruimte regeling.