

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-22-544513
 Zaaknummer Z-21-180420
 Naam commissielid S. Schouten
 Fractie CDA
 Onderwerp Commissievragen CDA raadscie. 16-6 agendapunt 4.1
 Vaststellen Generiek afwegingskader voor
 woningbouwinitiatieven 2022
 Datum waarop de vraag is gesteld 7 juni 2022
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

Inleiding

Bijlage 1; Generiek afwegingskader woningbouwinitiatieven 2022, blz 2

Uitgangspunt 2;

“Indien het initiatief een positieve score behaalt, wordt dit plan in het woningbouwprogramma opgenomen en wordt vervolgens verder uitgewerkt”.

1.	Hoe gaan jullie om met plannen die worden afgewezen?
antwoord	Doormiddel van een beantwoordingsbrief geven we onderbouwd aan waarom een plan niet kansrijk is. Op basis van de beoordeling heeft de indiener de mogelijkheid om een nieuw plan in te dienen.
2.	Geven jullie kaders hoe een afgewezen plan, kansrijk kan worden?
Antwoord	In het afwegingskader staat waaraan een plan moet voldoen om als kansrijk beoordeeld te worden. We informeren de partijen aan welke criteria er wel en niet voldaan wordt. Op basis van de beoordeling kunnen partijen hun plan aanpassen.

Bijlage 1; Generiek afwegingskader woningbouwinitiatieven 2022, afweging 4 (blz 7)

‘De gemeente hanteren een prijsgrens van beneden de liberalisatiegrens voor huurwoningen en 85% NHG van de koopwoningen”.

De vraag gaat over de 85% NHG van de koopwoningen.

3.	Als deze norm wordt aangehouden, zijn de koopwoningen dan ook betaalbaar voor starters?
Antwoord	Een starter moet in die situatie een hypotheek kunnen financieren van €301.750,00,-

Raadsvoorstel, kanttekening 1.2

'Het effect hiervan is op dit moment onduidelijk en zou nader onderzocht moeten worden in de evaluatie'

4.	Kunt u deze zin verder uitleggen? Wat wordt er bedoelt met "het effect"? Het beoogt effect is dat er voldoende betaalbare koop- en huurwoningen gebouwd worden.
----	--