

## RAADSVERGADERING d.d.

Zaaknummer	Z-22-413446Z-22-413446
Voorstelnummer	DOC-22-551349
Onderwerp	Nota Wonen en Zorg 2022
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Dirk Kuipers
Afdelingshoofd(en)	G. Paulissen en K. Heemskerk

### Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 5 juli 2022;

gelet op De Wet maatschappelijke ondersteuning en de Jeugdwet;

overwegende dat het noodzakelijk is om regels vast te stellen met betrekking tot de specifieke invulling van kleinschalig wonen en zorg;;

### b e s l u i t

1. De nota wonen en zorg 2022 vast te stellen
2. De nota kleinschalig wonen en zorg in te trekken (IO-16-29999) (raadsbesluit: IVR-16-03916)

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op .

De griffier,

De voorzitter,



## Ter besluitvorming

### Onderwerp

Nota wonen en zorg 2022

### Aanleiding

De huidige nota wonen en zorg dateert van september 2016. Deze nota biedt onvoldoende kaders voor de huidige aanvragen om nieuwe woonzorginitiatieven te beoordelen. De context waarbinnen de gemeente Medemblik woonzorgvoorzieningen mogelijk maakt, is veranderd. Zo zijn de landelijke (jeugd)beleidskaders de afgelopen jaren veranderd. Ook maakt de financiële context, het financiële tekort binnen het sociaal domein de noodzaak tot het aanscherpen van de kaders. Daarnaast leidt de vergrijzing van de gemeente Medemblik er ook toe dat we deze nota moeten aanpassen aan die opgave.

De nota wonen en zorg 2022 geeft duidelijke de kaders, waarbinnen de aanvragen moeten passen, weer.

- Kader 1: De realisatie van woonzorginitiatieven is vraaggestuurd.
- Kader 2: We gaan in gesprek over initiatieven van inwoners en zorgaanbieders, in principe niet met commerciële projectontwikkelaars.
- Kader 3: We bespreken het financiële effect van het huisvesten van deze inwoners in de gemeente Medemblik.
- Kader 4: We houden ons aan de vastgestelde beleidskaders vanuit het sociale en ruimtelijke domein.
- Kader 5: We bouwen niet voor leegstand elders in de gemeente.
- Kader 6: De grootte van de woonzorg initiatieven moet passend zijn bij het karakter van onze gemeente, landelijk met veel kleine kernen.

Op basis van bovenstaande kaders is een afwegingskader opgesteld, dat bijdraagt aan verantwoorde gemeentelijke keuzes en het creëren van draagvlak in de gemaakte keuzes van maatschappelijke voorzieningen op het snijvlak van wonen en zorg in de gemeente Medemblik. Het doel van het afwegingskader is om zorg te dragen dat wooninitiatieven of bouwplannen voldoen aan de beleidsdoelstellingen van de gemeente Medemblik, passen binnen de woningbehoefte op lange termijn en de Woonvisie van West-Friesland. Het afwegingskader wil voorzien in criteria, die zoveel als mogelijk objectiveerbaar en transparant zijn. Criteria die voortkomen uit gemeentelijk beleid met betrekking tot onder meer doelgroep, soort voorziening, wenselijkheid, veiligheid en wetgeving (zoals bestemmingsplan en vergunningen) en die zijn vastgesteld door het College en de Raad.

### Voorstel

1. De nota wonen en zorg 2022 vast te stellen
2. De nota kleinschalig wonen en zorg in te trekken (IO-16-29999) (raadsbesluit: IVR-16-03916)

### Beoogd resultaat

Het doel van het afwegingskader is om zorg te dragen dat wooninitiatieven of bouwplannen voldoen aan de beleidsdoelstellingen van de gemeente Medemblik, passend binnen de woningbehoefte op lange termijn en de Woonvisie van West-Friesland.

## **Argumenten**

1. De huidige nota kleinschalig wonen en zorg biedt onvoldoende kaders voor de huidige aanvragen om nieuwe woonzorg initiatieven te beoordelen. De financiële context, als ook de (landelijke) beleidskaders zijn veranderd. Hierdoor is een aanscherping van de nota noodzakelijk.
2. De huidige nota kleinschalig wonen en zorg moet formeel ingetrokken worden.

## **Kanttekeningen**

Er is een weergave van de woon- en verblijfsvormen met 24-uurs nabije zorg, waarbij veiligheid, stabiliteit en ontwikkeling (de leefomgeving) centraal staat, aan de inwoners van Medemblik, wat de behoefte is in de gemeente Medemblik en eventuele aanvullingen op het afwegingkader. Dit is echter een momentopname, waardoor de werkelijkheid kan afwijken van deze nota.

## **Financiën**

Met deze nota creëren we grip en sturing op deze uitgaven. De dekking van deze uitgaven zit in de begroting.

De hulp die mensen nodig hebben binnen het woonzorg initiatief wordt veelal door de gemeente gefinancierd. Het gaat om extra uitgaven die er zonder dit initiatief niet zouden zijn geweest. Het kan bijvoorbeeld gaan om een toenemend beroep op aangepast vervoer doordat zorgbehoevenden zich betrekkelijk ver van de voorzieningen vestigen die (mede) voor hen zijn bedoeld. Dit geldt met name voor de mensen boven de 18 jaar, jeugdigen worden gefinancierd vanuit het woonplaatsbeginsel.

## **Uitvoering/evaluatie**

De nota wordt gehanteerd bij een nieuwe aanvraag voor een wooninitiatief door beleid, ruimtelijke ordening en omgevingszaken.

## **Communicatie**

De nota wonen en zorg 2022 wordt gepubliceerd op het digitale gemeentelijk informatieblad. De nota is een soort beleidsregel die op grond van de WEP formeel gepubliceerd moet worden.

## **Bijlagen**

Nota wonen en zorg 2022 (DOC-22-553629)

**Raadscommissie d.d.**