

Paarden hobby

De stallen, bak en paddocks

Auteur: J.C. Mantel

Inhoudsopgave

1. Tijdslijn	3
2. Gebruik.....	3
3. Bijlage's	4

1. Tijdslijn

In 1992 is het woonhuis gebouwd. De oorspronkelijke bewoners zijn liefhebbers van paarden. Op de luchtfoto van 1998 is te zien dat de paardenbak met een stal al aanwezig is. De paardenbak moet dus aangelegd zijn tussen 1992 en 1998. De hoeveelheid onkruid suggereert dat de bak er al enige tijd ligt. Het verhaal vertelt dat de bak in 1992 is aangelegd. Er zijn nog geen lichtmasten te zien.

Een iets recentere foto (tussen 2001-2002) toont dat de stal is vervangen door een steviger model. En de bollenschuur is verbouwd tot stal. Er zijn dan 5 stallen in totaal. De stapmolen is geïnstalleerd, en er zijn 5 lichtmasten te zien.

Het verhaal vertelt verder dat de paardenbak met verlichting indertijd door de gemeente Andijk is vergund of gedoogd. Hiervan zijn echter geen stukken gevonden. Andijk is in 2010 gefuseerd met Medemblik.

Sinds 2012 zijn er de nodige veranderingen geweest. De eerste stallen zijn omgebouwd tot kantoor en educatieve ruimtes. De stapmolen is gedemonteerd in 2017, en vervolgens ingericht als paddock. Er zijn onderkomens voor de paarden gerealiseerd. In 2019 zijn de laatste stallen omgebouwd tot kantoor en educatieve ruimte.

2. Gebruik

De paardenbak, paddock en weide-2 worden privé gebruikt voor het hobbymatig houden van paarden.

Situatie schets

- De paardenbak heeft een standaardmaat van 20x40 meter.
- Gesitueerd ca 20m van de woning, ca 20m vanaf de erf grens, ca 50m of verder vanaf de burens
- De paddock is ongeveer 20x25 meter.
- Het hek is 135cm hoog.
- Sprinklerinstallatie om stofvorming tegen te gaan.
- De bak is omringd door groen. Conifeerhaag en diverse hoge bomen.
- Op de paddock staat een kapschuur, en 2 afdaken/schuilstallen. Er worden 2 paarden en 2 pony's gehouden.
- De paardenbak is voorzien van 4 lichtmasten van 6 meter hoog. Elk uitgerust met een 160W natrium gasontladingslamp. De paddock heeft 1 zo'n mast. De lantaarns zijn gericht naar het middelpunt van de bak en paddock.
- De mest wordt 2 maal daags opgeruimd en minstens 1 maal per week afgevoerd.

Overdag met name in het weekend wordt de paardenbak gebruikt om te rijden.

De verzorging van de paarden wordt 's morgens tussen 06:00 en 08:00 en 's avonds tussen 18:00 en 20:00 gedaan. De verlichting wordt gebruikt tijdens de donkere dagen.

3. Bijlage's

De Serre is eerder gebouwd dan het zwembad. Zo blijkt op de luchtfoto's

Bouwwerken

Voorafgaande aan de rondleiding hebben wij het overzicht verleende vergunningen op perceel Wings of Change van mevrouw Meijer d.d. 6 december jl. doorgenomen:

- 1955 Gedeeltelijk veranderen / vernieuwen van de woning (onbekend)
- 1963 Bouwen van een schuur
- 1965 Maken van een douche in de woning (onbekend)
- 1966 Bouwen van een overkapping (onbekend)
- 1992 Bouwen van een woning (i.o.v. fam. Karsten)
- 1998 Uitbreiden van de woning (keuken)
- 2000 Vergroten van de woning (zwembad)
- 2003 Verbouw van de woning (serre)
- 2012 Wijziging woonbestemming in woon/werk bestemming (bijgebouwen voor therapie en dagbesteding)
- 2017 Verbouw van woning tot zorghuisvesting voor max. 4 bewoners

Figuur 1 Opsomming verleende vergunningen.

Dus: 2000 = Serre en 2003 = Zwembad



Figuur 2 Luchtfoto aannemelijk 1998

De garage tegen over de oprit bestaat niet meer. Sinds 1999 staat daar een woning. Foto dus van 1998.



Figuur 3 Luchtfoto aannemelijk 2001-2002

De Serre is geplaatst, het zwembad nog niet. De jonge aanplant is in 2022 omgewaaid. De boom telt 23 ringen. Foto dus van 2001-2002.