

## RAADSVERGADERING d.d. 29 september 2022

Zaaknummer	Z-20-126584
Voorstelnummer	DOC-22-512942
Onderwerp	Wings of Change Schoolweg 4 Andijk
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders
Afdelingshoofd(en)	Manja van der Weit

### Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 augustus 2022;

Gelet op artikel 2.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht; ;

overwegende dat:

- de gemeenteraad kennis heeft genomen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van roofvogelopvang en kooien/volières op de locatie Schoolweg 4 te Andijk;
- gezien de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag en de afgegeven adviezen over de aanvraag de gemeenteraad constateert dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat daarom het belang van een goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad;
- op grond van artikel 3.11 van de Wabo dit besluit procedureel moet worden aangemerkt als een ontwerp besluit waartegen zienswijzen kunnen worden ingediend;
- bij raadsbesluit van 11 juni 2015 is besloten dat wanneer er tegen een ontwerp besluit afgifte van verklaring van geen bedenkingen geen zienswijzen worden ingediend, de gemeenteraad het ontwerp besluit als het definitieve besluit aanmerkt waardoor herhaalde behandeling in de gemeenteraad niet nodig is.

### B e s l u i t

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden en het vergunnen van bouwwerken ten behoeve van de opvang van roofvogels en de daarmee samenhangende educatie en dagbesteding en tevens het gebruiken van gronden en het vergunnen van bouwwerken ten behoeve van een paardrijbak aan de Schoolweg 4 in Andijk.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 29 september 2022



De griffier,

De voorzitter,

## **Ter besluitvorming**

### **Onderwerp**

Ontwerp omgevingsvergunning Wings of Change Schoolweg 4 Andijk

### **Aanleiding**

De Stichting Wings of Change biedt vanaf circa 2012 op het perceel Schoolweg 4 sociaal maatschappelijke en educatieve activiteiten. Het is een multifunctioneel centrum voor dagbesteding en re-integratietrajecten én een centrum voor roofvogels (voor in het wild gevonden roofvogels en uilen). De roofvogelopvang en alle werkzaamheden die daarmee samenhangen vormen een onderdeel van de dagbesteding voor de cliënten.

Het gehele terrein met alle opstallen en buitenruimten heeft een woonbestemming. Voor diverse opstallen (ten behoeve van wonen, dagbesteding, woonbegeleiding en sociaal-maatschappelijke - en educatieve activiteiten) zijn eerder omgevingsvergunningen verleend.

Voor de bouw van volièrès en het afwijkend gebruik ten behoeve van de roofvogelopvang is geen omgevingsvergunning verleend. Dit geldt ook voor de paardrijbak (voor privégebruik) en de daarbij behorende bouwwerken.

### **Verzoek tot handhaving**

In 2020 is door een tweetal burens een verzoek om handhaving ingediend. Samengevat houden de klachten in dat de verkeers- en parkeerdrukke door de activiteiten van Wings of Change zijn toegenomen en dat dit het woongenot aantast. Verder wordt gesteld dat de roofvogelopvang niet hobbymatig is en als inrichting moet voldoen aan de eisen van de Wet milieubeheer.

Het verzoek om handhaving is gedeeltelijk toegewezen. Tegen dit besluit is een bezwaarschrift ingediend. De Commissie bezwaarschriften heeft geadviseerd het besluit te herroepen en een nieuw besluit te nemen.

In verband met dit advies wordt een uitgebreide procedure omgevingsvergunning gevolgd. Er is een ruimtelijke onderbouwing ingediend en de benodigde onderzoeken (waaronder een akoestisch onderzoek) zijn uitgevoerd. Met deze omgevingsvergunning worden het strijdig gebruik én de illegale bouwwerken op het perceel gelegaliseerd.

### **Afweging van belangen**

Aan de raad wordt voorgelegd een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven om de activiteiten en bouwwerken op het perceel Schoolweg 4 te legaliseren met een omgevingsvergunning. De raad beoordeelt of met het plan afbreuk wordt gedaan aan 'de goede ruimtelijke ordening'.

Het belang van de instandhouding en voortzetting van de maatschappelijke/educatieve activiteiten van Wings of Change wordt afgezet tegen het belang van de (mogelijke) inbreuk op het woon- en leefklimaat van (enkele) omwonenden. Met de uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat aan alle wettelijke vereisten (geluid, verkeer etc.) wordt voldaan en het plan geen onevenredige afbreuk doet aan het goede woon- en leefklimaat van omwonenden. Het plan schaadt het belang van een goede ruimtelijke ordening niet.

Voorgesteld wordt de instandhouding en voortzetting van de maatschappelijke/educatieve activiteiten van Wings of Change zwaarder te laten wegen dan de belangen van (enkele) omwonenden. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. De omwonenden kunnen een zienswijze indienen tegen de voorgenomen besluiten.

## Voorstel

Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden en het vergunnen van bouwwerken ten behoeve van de opvang van roofvogels en de daarmee samenhangende educatie en dagbesteding en tevens het gebruiken van gronden en het vergunnen van bouwwerken ten behoeve van een paardrijbak aan de Schoolweg 4 in Andijk.

## Beoogd resultaat

Roofvogelopvang en - training vormen een waardevolle en nuttige dagbesteding voor de cliënten van Wings of Change. Het afwijkend gebruik van het perceel én de illegale bouwwerken op het perceel Schoolweg 4 te Andijk worden gelegaliseerd.

## Argumenten

### *1.1 Het plan schaadt het belang van een goede ruimtelijke ordening niet*

Dit is wettelijk het enige criterium waaraan de raad mag toetsen. Met de ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken is aangetoond dat aan dit criterium is voldaan;

### *1.2 Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Dorpskernen III'*

De locatie heeft de bestemming 'Wonen'. Om dit plan mogelijk te maken is een uitgebreide procedure omgevingsvergunning noodzakelijk;

### *1.3 De gemeente stelt zich tot nog toe (gelet op eerder verleende omgevingsvergunningen) positief op ten aanzien van de activiteiten van Wings of Change*

Wings of Change is op dit perceel al vanaf 2012 actief (sociaal-maatschappelijke en educatieve activiteiten). Voor deze activiteiten heeft de gemeente al eerder omgevingsvergunningen verleend voor het bouwen én het afwijkend gebruik.

De bouwwerken (volières e.d.) die nu worden vergund staan er al langere tijd. Ook het afwijkend gebruik van deze bouwwerken vindt al jaren plaats. Met deze omgevingsvergunning worden alle bouwwerken én het afwijkend gebruik op het perceel gelegaliseerd;

### *1.4 Goede landschappelijke inpassing*

Het perceel met de combinatie wonen, sociaal-maatschappelijke en educatieve activiteiten is landschappelijk goed ingepast in de omgeving. Op de erfgronden zijn rond de gehele locatie bomen en struiken aanwezig die het perceel aan het zicht van de omgeving onttrekken. De Adviescommissie voor de Ruimtelijke kwaliteit heeft positief geadviseerd;

### *1.5 De activiteiten van Stichting Wings of Change voorzien lokaal, regionaal en landelijk in een behoefte*

Opvang cliënten, dagbesteding en educatie voorzien in een lokale en regionale behoefte. Voor wat betreft de opvang (en training) van roofvogels voorziet de Stichting in een behoefte op landelijk, regionaal en lokaal niveau;

### *1.6 De bezwaarpunten van de burens zijn onderzocht en ondervangen*

De verkeers- en parkeerdruk neemt door de te legaliseren bouwwerken en het reeds sinds 2012 van "Wonen" afwijkend (toegestaan) gebruik niet toe. Er zijn voldoende parkeerplaatsen op het perceel aanwezig.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd met het oog op de geluidsbelasting voor naburige percelen. De conclusie van dit onderzoek is dat de geluidsbelasting voor omwonenden binnen de vastgestelde waarden ligt. De omgevingsdienst heeft deze conclusie onderschreven. Met het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de aangevraagde activiteiten passen binnen de

richtwaarden van de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering” en het toetsingskader van het Activiteitenbesluit;

#### *1.7 De ontwikkeling tast het woon- en leefklimaat voor omwonenden niet onevenredig aan*

Het woon- en leefklimaat voor omwonenden wordt door de activiteiten op het perceel Schoolweg 4 Andijk niet onevenredig wordt aangetast.

## **Kanttelingen**

-

## **Financiën**

Alle kosten komen voor rekening van aanvrager.

## **Uitvoering/evaluatie**

- Het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit worden ter verwerking naar de griffie gestuurd;
- Na het raadsbesluit worden de ontwerp-vergunning en ontwerpverklaring van geen bedenkingen bekendgemaakt en gedurende 6 weken ter inzage gelegd;
- Als er geen zienswijzen worden ingediend wordt het definitieve besluit op de aanvraag in mandaat genomen;
- Als er wel zienswijzen op de ontwerp-vergunning worden ingediend beoordeelt het college deze zienswijzen. Worden er ook zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ingediend, dan beoordeelt de gemeenteraad deze en is die beoordeling bepalend voor het verlenen van de omgevingsvergunning;
- Het uiteindelijke (definitieve) besluit wordt bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor de beroepstermijn.

## **Communicatie**

Het raadsvoorstel is openbaar. Dit vergt geen afzonderlijke communicatie. Voorafgaand aan de ter inzagelegging is er een bekendmaking in het digitale gemeentebblad.

## **Bijlagen**

1. DOC-22-511287 : ontwerp omgevingsvergunning
2. DOC-22-505233 : ruimtelijke onderbouwing
3. DOC-20-326562 : aanvraag ‘bouwen’
4. DOC-22-533044 : overzicht bijbehorende bouwwerken
5. DOC-22-524565 : aanvraag ‘handelen in strijd met bestemmingsplanregels’
6. DOC-22-505242 : Toelichting hobbymatig houden van paarden d.d. 10-3-2022

## **Raadscommissie d.d.**