

Aan: Gemeente Medemblik

Van: bewoners Dreef 2, 10, 12 en Kogge 2 en 4

Datum: 24 juni 2022

Betreft: reactie op ontwerp bestemmingsplan Gemeentewerf Abbekerk / P04554
NL.IMRO.0420.BPABBWERF.ON01 dd. 10 mei 2022

Beste,

Ik schrijf u deze brief namens de bewoners van onderstaande percelen:



Op 21 mei heeft EC Kruyssen – Dreef 12 - gemaïld naar R. van Erp omdat er een incorrecte tekening van de verkeerssituatie in omloop was waarop de paaltjes ontbreken. Hierop kwam op 23 mei '22 onderstaande reactie.



Dag Evaline,

Ik kom zoals beloofd even terug op achterliggende mail. Ik denk dat ik jullie gerust kan stellen. Voor jullie is het namelijk van belang te weten dat er een verkeerskundige afscheiding blijft tussen het terrein en de Dreef. Dit zal ook worden geformaliseerd en derhalve in het (ontwerp-) Bestemmingsplan vastgelegd. Auto's kunnen daar dus niet door,

fietsers/voetgangers wel. Het verkeer vanaf de Dorpsstraat naar de Kerkweg wordt eenrichtingsverkeer.

Op donderdag 9 juni jl. heeft u in Cafe Het Bonte Paard de plannen zichtbaar gemaakt voor de gemeentewerf met een plan voor de ontwikkeling van maximaal 38 woningen. Een aantal van ons zijn al jaren bij deze ontwikkeling betrokken. De structuurvisie gaf een maximum van 20 woningen aan. Door alle ontwikkelingen komt hier nu een plan van 38 woningen. Het huidige plan is merendeels conform de eerder gepresenteerde opzet. Inmiddels zijn door bewoners van de Kogge gronden achter de woningen aangekocht. Dreef 12 heeft pas later aangekocht omdat e.e.a stil lag. In 2021 heeft ook deze aankoop plaatsgevonden met toestemming voor het verlagen van een uitrit vanaf de stoep. Wetende dat de straat doodlopend is kon hierdoor een entree/hek geplaatst worden.



Wij als directe bewoners moeten in deze nieuwe situatie na 28 jaar wonend aan een nostalgische ijsbaan straks het veel drukker dan ooit voorgespiegelde verkeer dulden maar begrijpen dat iedereen wil wonen en accepteren dit. Echter de geluidsuitstraling van voertuigen op de nieuwe weg betekent een grote en waardeverminderende verandering.

Groot was de verbazing toen op de bijeenkomst van 9 juni de gemeente liet weten ontvankelijk te zijn voor reacties van bewoners over het wijzigen van de langzaamverkeersroute op de Dreef, waarbij zij het plan inbrachten paaltjes te verplaatsen naar Dreef 2. Ook werd de indruk gewekt dat dit grote instemming zou hebben van bewoners Kogge en Dreef. Dit is zeker niet het geval!

De bewoners die dit zeer ongewenste, en strijdig met alle in de afgelopen jaren gepresenteerde plannen, voorstel hebben voorgelegd worden niet direct geraakt.

Als argument wordt veiligheid bij school aangedragen. Echter, met inmiddels bijna 100 kinderen minder op deze school, is deze situatie zeer houdbaar.

Wij als bewoners die dit plan direct raakt verzoeken u zich te houden aan het oorspronkelijke in participatietraject overeengekomen plan zijnde:

- Behoud van de langzaamverkeersroute van nieuwe plan naar Dreef

Deze keuze is passender in de duurzame buurt die de nieuwe gemeentewerf moet worden waar kinderen ook veilig kunnen spelen zonder sluipverkeer van Dreef en Kogge.

Dit sluit ook aan op uw pijlers voor invulling waarbij het benutten van de landschappelijke kenmerken, rustige sfeer en ruime opzet als gebiedskwaliteit worden aangemerkt. Deze kwaliteit is nu ook van toepassing op ons aangrenzende woongebied Dreef/Kogge.

Ook waarborgt dit dat bewoners van Dreef Kogge gebruik maken van de dure ringweg rondom Abbekerk en hun wijk bereiken via Kronkelbaan en niet de toch al zeer overbelaste Dorpsstraat kiezen.

In kader 5 van uw stedenbouwkundige en planologische uitgangspunten geeft u aan dat er een heldere en veilige ontsluitingsstructuur voor auto's en praktische ontsluitingen voor fietsers en voetgangers op omliggende wegen in de nieuwe wijk komt en er geen doorgaande routes om sluijverkeer te voorkomen zijn.

Ook sluit dit aan op de participatie waarbij met omwonenden een stedenbouwkundig plan is ontwikkeld met als uitgangspunt-> Creëer een ruimtelijke scheiding door middel van 'groene randen' om het plangebied

Ook sluit dit aan op uw planbeschrijving: om de vrijstaande woningen te bereiken wordt daarnaast vanaf de bestaande Kerkweg een nieuwe weg richting het noorden aangelegd (ter plaatse van het bestaande verharde terrein van de gemeentewerf). De bestaande langzaamverkeers- routes van de Kerkweg naar het Noordzicht en vanaf de Kerkweg naar de Dreef blijven behouden. Ook wordt een nieuwe langzaamverkeersroute aangelegd vanaf de nieuwe woningen naar het parkeerterrein aan de Plantsoenstraat.

Tot slot benoemt u het behoud van de kleinschaligheid en de zorgvuldige architectuur staan voorop bij het beoordelen van plannen. Ook daar past deze weg niet in. Abbekerk is een wijkjes dorp en wij zijn een wijkje en de werf is straks een ander wijkje.

In uw plan staat: in het plangebied is het niet mogelijk om met een auto verder de omliggende woonwijk in te rijden. Het is qua autoverkeer een afgesloten gebied. Bij een gebrek aan voldoende parkeerplaatsen zijn er geen mogelijkheden om in de aanleggende woonwijk te parkeren.

Verder gelden nog de volgende argumenten:

- Het plaatsen van paaltjes bij Dreef 2 betekent ook dat de altijd daar geparkeerde auto's van bewoners altijd achteruit moeten rijden om bij hun huis te parkeren. Dit levert gevaarlijke situaties op, op dit groen omzoomde punt



- De ouders van kinderen kunnen in dit geval de school via Kerweg/Dreef bereiken en zullen hun auto derhalve op De Dreef parkeren en kunnen op De Schoolwerf niet goed meer keren omdat er dan paaltjes staan
- Ook de vuilniswagen kan niet meer keren op de Schoolwerf wat gevaarlijke situaties oplevert

- Ook heeft u de nieuwe ontwikkeling van het Cultuurhuis/witte Kerkje niet uw plan meegenomen en indien daar zoals blijkbaar mogelijk is een huwelijksfeest wordt gegeven is de parkeervoorziening in de nieuwe wijk zeker onvoldoende en wordt op Dreef/Kogge geparkeerd.

Ook zou het weghalen van de paaltjes betekenen dat wij behalve onderstaande verkeersstroom op de nieuwe weg naast ons ook een verkeersstroom voor ons huis moeten dulden. Alle bewoners Dreef Kogge hebben ooit een woning gekocht aan een doodlopend wijkje. Voor de bewoners die zich nu tot u wenden om de paaltjes te verwijderen wijzigt er niets; zij zijn sneller op de Dorpsstraat en hebben een mooiere entree naar hun woning. Kortom beperkt belang. Voor ons is het belang groot. Als direct belaste bewoners betekent dit verkeer Dreef/Kogge voor (? Mvt etmaal?) plus naast ons huis (164 mvt etmaal). Dit is voor ons echt een brug te ver en wij zien ons dan genoodzaakt ons tegen deze belastende plannen met een onacceptabel hoge verkeersintensiteit te keren.

Huidige situatie	Gehanteerd in CROW-tool	Aantal	Min. verkeersgeneratie (mvt/etm)
Gemeentewerf	Arbeids-/bezoekersextensief bedrijf (loods, opslag, transport)	500 m2 bvo	20
Totaal			20
Nieuwe situatie	Gehanteerd in CROW-tool	Max. aantal	Min. verkeersgeneratie (mvt/etm)
Vrijstaande woningen	Koop, vrijstaand	5 woningen	39
Aaneen gebouwde woningen	Koop, drie-onder-één-kap	9 woningen	56
Gestapelde woningen	Huur, etage, midden/goedkoop	24 woningen	89
Totaal			184
Toename			164 mvt/etmaal

Ik verzoek u dan ook u aan de in de participatie overeengekomen, in uw plan beschreven en op 23 mei bevestigde, situatie te houden en de langzaamverkeersroute, in het belang van ons als bewoners, in het belang van de veiligheid van fietsers en voetgangers (die vaak over de straat lopen naar school), maar bovenal in het belang van de leefbaarheid van onze wijk en ons dorp te respecteren en het gemotoriseerde vervoer niet als prioriteit aan te wenden.

In afwachting van uw reactie zijn wij uiteraard bereid tot een gesprek.

Met vriendelijke groet namens

Fam Vijn

Fam Huijberts

Fam Oudejans

Fam Meijners

Fam Haanstra

NB) tevens wil ik u hierbij opmerken dat de bewoners van Dreef 8 hebben aangegeven zich neutraal op te stellen in deze situatie.