

Het ontwerpbestemmingsplan 'Andijk – Beldersweg 25' heeft met ingang van 1 juli 2022 zes weken ter inzage gelegen tot 12 augustus 2022. Gedurende de ter inzage termijn zijn drie reacties ontvangen.

NOTA BEANTWOORDING INGEKOMEN ZIENSWIJZEN

Van de overleginstanties ontvingen wij de volgende reacties:

1. Archeologie West-Friesland

De dienst constateert dat er een fout zit in de titel van de PDF die als bijlage 7 in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen. Zij verzoekt bijlage 7 te vervangen door de door haar aangeleverde geactualiseerde versie.

Reactie gemeente: In het vast te stellen bestemmingsplan is conform de opmerkingen van Archeologie West-Friesland de bijlage vervangen.

2. Veiligheidsregio West-Friesland

Het plangebied is niet gelegen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, hogedruk aardgastransportleidingen en/of transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Externe veiligheid is niet van invloed op het planvoornemen. Het planvoornemen voldoet aan het gestelde in de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid VRNHN2021.

Reactie gemeente: Vorenstaande is voor kennisgeving aangenomen.

Ingekomen zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ontvangen. Na indiening van een pro forma zienswijze op 8 augustus, is reclamant in de gelegenheid gesteld vóór 1 september zijn zienswijze te motiveren. Op 26 augustus ontvingen wij de nadere motivering.

Ontvankelijkheid

De pro forma zienswijze en de nadere motivering zijn binnen de gestelde termijn ingediend en ontvangen. Tevens kan de indiener als belanghebbende worden aangemerkt. De zienswijze is daarmee ontvankelijk.

Inhoud zienswijze

Reclamant spreekt zijn zorg uit over de ruime afwijkmogelijkheden in de artikelen 5.4 (afwijkend bouwen) en 5.6 (afwijkend gebruik). Zonder nadere toelichting kunnen deze zijn inziens niet worden opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast verzoekt reclamant de kosten van rechtsbijstand te vergoeden.

Reactie gemeente

De in 5.4 en 5.6 opgenomen afwijkmogelijkheden zorgen er voor dat de gemeente flexibel kan inspringen op mogelijke toekomstige wensen van bewoners. Het college van burgemeester en wethouders kan binnen de in genoemde artikelen gegeven marges/criteria met een afwijking instemmen indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Bij een verzoek af te wijken van de bouw- en/of gebruiksregels vindt dus altijd vooraf een nadere toetsing plaats, waarbij ook de gevolgen voor de omgeving worden betrokken.

Tegen een dergelijk besluit staat bezwaar/beroep open.

Daarnaast is met de afwijkingsregels in dit bestemmingsplan aansluiting gezocht bij de regels die gelden in de directe omgeving, te weten “Dorpskernen III”, die ook van toepassing zijn op het perceel van reclamant. In het bestemmingsplan “Dorpskernen III” zijn dezelfde afwijkingsmogelijkheden opgenomen als in “Andijk - Beldersweg 25”.

Gelet op vorenstaande ziet de gemeente geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan en betaling van de door reclamant gemaakte kosten.