



FORMULIER BEDRIJFSGEGEVENS AANVRAGER

Inhoudsopgave - invulinstructie:

- A) Bedrijfsnaam en aard van de aanvraag
- B) Persoonsgegevens
- C) Grond / areaal
- D) Bedrijfsgebouwen
- E) Aantallen dieren - alleen voor veehouderij
- F) Areaal per gewas - alleen voor plantaardige teelt
- G) Toelichting op de aanvraag
- H) Slot en ondertekening

Bij vragen of onduidelijkheden kunt u bellen met het Bedrijfsbureau
van de Agrarische beoordelingscommissie: 06 – 427 417 90

A) AGRARISCHE BOUWAANVRAGEN EN AANLEGVERGUNNINGEN

Ten behoeve van de beoordeling van uw aanvraag voor een bouw- of aanlegvergunning dient u uw bedrijfsgegevens te vermelden op dit formulier.

Bedrijfsgegevens

aanvrager

Naam + voorletters JB Vastgoed BV
Straat + nummer C. Kuinweg 29
Postcode + plaats 1619 PE Andijk
Telefoonnummer 0228-208004
Mobiel nummer 06-22461308
E-mailadres info@boonbreg.nl
Website www.boonbreg.nl

Locatie aanvraag

bouw-of aanlegvergunning

Straat+ nummer C. Kuinweg 29
Postcode + plaats 1619 pe Andijk

Aanvraag betreft

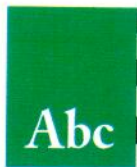
- ☐ Vestiging nieuw bedrijf op bestaande locatie
- ☐ Vestiging nieuw bedrijf op nieuwe locatie
- ☒ Uitbreiding bestaand bedrijf op bestaande locatie
- ☐ Uitbreiding bestaand bedrijf op nieuwe locatie

☐ Anders, nl.

Bouwplan betreft

- ☐ Nieuwbouw
- ☐ Verbouw
- ☒ Uitbreiding
- van**
- ☐ Bedrijfswoning
- ☒ Bedrijfsgebouw(en)
- ☐ Hulpgebouw buiten bouwperceel

☐ Aanleg van



B) BEDRIJFSGEGEVENS ALGEMEEN

Bedrijfsvorm* ☐ Eenmanszaak ☐ Maatschap ☐ v.o.f. ☒ b.v. ☐ c.v.

Startdatum bedrijf Onbekend, opgericht door de vorige generatie.
Deze BV is op 27/03/2009 opgegericht

Ondernemers van het bedrijf

	Naam + voorletters	Geboortedatum	Hoofdberoep	Nevenberoep +aantal uren per week
Persoon 1 ☐ man ☐ Vrouw	JJM Boon	06-03-1973	ondernemer	nvt
Persoon 2 ☐ Man ☐ Vrouw	MH Breg	31-12-1983	ondernemer	nvt
Persoon 3 ☐ Man ☐ Vrouw				
Persoon 4 ☐ Man ☐ Vrouw				

Overige arbeidskrachten

Vast	Aantal personen	11	Totaal uren per week	440
Los	Aantal personen	48	Totaal uren per week	2000

Bedrijfsopvolgers

16 jaar of ouder

	Naam + voorletters	Geboortedatum	Opleiding	
Bedrijfsopvolger 1 ☐ Man ☐ Vrouw	nvt			Reeds ondernemer ☐ Ja ☐ Nee Inwonend ☐ Ja ☐ Nee
Bedrijfsopvolger 2 ☐ Man ☐ Vrouw				Reeds ondernemer ☐ Ja ☐ Nee Inwonend ☐ Ja ☐ Nee

C) GRONDGEGEVENS BEDRIJF

U dient de oppervlakte in kadastrale maat in te vullen, dus inclusief water, sloten enz.

Oppervlakte in eigendom	12	ha
Oppervlakte in (erf)pacht (met contract)	0	ha
Oppervlakte los gehuurd	94	ha
Totaal 1	106	ha

Oppervlakte in aansluiting aan bedrijfscentrum	12	ha
---	----	----

Gebruik *gemeten maat*

Bouwland	3,6	ha
Grasland	2	ha
Tuinbouw vollegrond	91	ha
Tuinbouw staand glas verwarmd	14000	m ²
Tuinbouw staand glas koud		m ²
Braakland	2	ha
Erf, paden, sloten	6	ha
Totaal 2		ha

Totaal 1 moet gelijk zijn aan totaal 2

D) OPSTALLEN BEDRIJF

Beschrijving van de gebouwen en installaties (inclusief bedrijfswoning(en))

	Bestaande opstallen soort en type	Capaciteit of oppervlakte (m ²)	Feitelijk gebruik	Voorgenomen gebruik
1	woning	280	woonhuis	1979
2	bedrijfsruimte 1	8600	bollenbedrijf	vanaf 1979
3	bedrijfsruimte 2	3700	bollenbedrijf	2018
4	kas 1	8200	broeit tulpen	1980-1996
5	kas 2	5800	broei tulpen	2018
6				
7				
8				
9				

Bijlagen

gelieve toevoegen:

- Een tekening van de nieuwe bebouwing
- Een tekening van de bestaande en nieuwe situatie

Toelichting

toekomstige situatie:

We willen het bouwblok vergroten van 4 naar 8 ha.

De ontwikkelingen in de tulpenbroeierij gaan erg snel. Ook de personeelsbehoefte stijgt veel sneller als gedacht. We hadden reeds 2 woonunits staan. Hier werden 20 medewerkers gehuisvest. Door de uitbreiding van de schuren afgelopen jaar moesten de woonunits verplaatst worden. Deze gelegenheid hebben we gebruikt om capaciteit uit te breiden, en de woonunits te moderniseren. Deze komen echter buiten het bestaande bouwblok. In het bestaande bouwblok was nog wel plaats, maar hier willen we op korte termijn weer kas bouwen, dus het is onlogisch om ze daar te plaatsen.

Omdat we voor de woonunits het bouwblok willen aanpassen hebben we gemeend deze gelegenheid ook te gebruiken om ons bouwblok aan te passen aan onze wensen in de nabije toekomst. We hebben hiervoor een plan gemaakt met onze plannen tot 2030. Hierin is naast de woonunits, een broeikas (in 2 fasen), een permanent woongebouw voor tijdelijk personeel en de renovatie van een oude kas naar een verwerkingshal. Hiervoor is een bouwblok vereist van 8 ha.

E) BEDRIJFSGEGEVENS SPECIFIEK / LEVENDE HAVE

Hoofdtak

bloembollen- en bloementeelt

Neventak(ken)

export van bloemen en bollen,

* Kies uit volgende begrippen:

melkveehouderij, zoogkoeienhouderij, varkenshouderij, pluimveehouderij, paardenhouderij, vleeskalverenhouderij, schapenhouderij, melkgeitenhouderij, akkerbouw, vollegrondsgroenten, fruitteelt, boomkwekerij, siertakbedrijven, vasteplantenteelt, glastuinbouw, bloembollen- en bloementeelt, champignonteelt, agrarisch hulp- en nevenbedrijf, overig: bijv. zorgboerderij, kinderopvang, loonwerk, recreatie.

Gegevens

per hoofdtak en/of neventak(ken)

Melkveehouderij

Aantal melkkoeien

nvt

stuks

Aantal jongvee tot 2 jaar

stuks

Omvang jaarproductie melk

kg

Kaasmakerij

ton kaas

Zoogkoeien- houderij

Aantal zoogkoeien 2 jaar of ouder

nvt

stuks

Aantal jongvee tot 2 jaar

stuks

Varkenshouderij

Aantal vleesvarkens

nvt

stuks

Aantal fokzeugen

stuks

Indien bouwplan betrekking heeft op uitbreiding van het aantal varkens is daarvoor aankoop van varkensrechten nodig

Ja

Nee

Pluimveehouderij

Aantal leghennen (scharrel)	nvt	stuks
Aantal vleeskuikens		stuks
Buitenloop	☐ Ja ☐ Nee	
Indien bouwplan betrekking heeft op uitbreiding van het aantal pluimvee is daarvoor aankoop van pluimveerechten nodig	☐ Ja ☐ Nee	

Paardenhouderij

Aantal paarden jonger dan 3 jaar	nvt	stuks
Aantal paarden 3 jaar en ouder		stuks
└ waarvan aantal fokmerries		stuks
Aantal pensionpaarden		stuks

Overige Veehouderij

Aantal vleeskalveren		stuks
Ander jongvee voor de mesterij		stuks
Vlees- en weidevee 2 jaar en ouder		stuks
Aantal fokschapen		stuks
Aantal overige schapen en lammeren		stuks
Aantal melkgeiten		stuks
Aantal opfokgeiten		stuks
Overig vee :	<i>totaal</i>	stuks
		stuks
		stuks
		stuks
		stuks
		stuks

F) BEDRIJFSGEGEVENS SPECIFIEK / GEWASSEN

Hoofdtak bloembollen- en bloementeelt

Neventak(ken) export van bloemen

* Kies uit volgende begrippen:

akkerbouw, vollegrondsgroenten, fruitteelt, boomkwekerij, siertakbedrijven, vasteplantenteelt, glastuinbouw, bloembollen- en bloementeelt, champignonteelt, agrarisch hulp- en nevenbedrijf, melkveehouderij, zoogkoeienhouderij, varkenshouderij, pluimveehouderij, paardenhouderij, vleeskalverenhouderij, schapenhouderij, melkgeitenhouderij, overig: bijv. zorgboerderij, kinderopvang, loonwerk, recreatie.

Gegevens

per hoofdtak en/of neventak(ken)

Glastuinbouw

Areaal snijbloemen	nvt	m ²
Soorten		
Areaal groenten	nvt	m ²
Soorten		
Areaal potplanten	nvt	m ²
Soorten		
Areaal perkplanten	nvt	m ²
Soorten		
Areaal opkweek- materiaal	nvt	m ²
Soorten		
Bedrijf beschikt over de volgende certificeringen	nvt	

Bloembollenteelt

Gewas

Hyacinthen ha

Tulpen 87 ha

Narcissen ha

Gladiolen ha

Lelies ha

overig: naam gewas

ha

ha

ha

Bedrijf beschikt
over de volgende
certificeringen

MPS-Gap Grasp

Broeierij van bloembollen

Tulpenbroei 60000000 (aantal)

Narcissenbroei (aantal)

Hyacinthenbroei (aantal)

overig: naam gewas en aantal

(aantal)

(aantal)

(aantal)

Bedrijf beschikt
over de volgende
certificeringen

MPS-GAP grasp

Boomkwekerij

Areaal containers/pottenteelt	nvt	m ²
└ waarvan waterrecirculerend		m ²
Areaal 1-2 jarige gewassen		
volle grond		m ²
Areaal meer dan 2 jarige gewassen		
volle grond		m ²
bedrijf doet zelf aan vermeerdering	Ja	Nee
Areaal glas/foliekas voor vermeerdering		m ²
Areaal glas/foliekas voor overwintering		m ²
Bedrijf beschikt over de volgende certificeringen		

Vaste plantenteelt

Areaal containers/pottenteelt	nvt	m ²
└ waarvan waterrecirculerend		m ²
Areaal Teelt		
volle grond		m ²
Belangrijkste gewassen		
Bedrijf beschikt over de volgende certificeringen		

*Buitenbloemen-
teelt*

Areaal zomerzaibloemen	nvt	m ²
Belangrijkste gewassen		
Areaal vaste planten voor de bloem		m ²
Belangrijkste gewassen		
Bedrijf beschikt over de volgende certificeringen		

Fruitteelt

Areaal appels	nvt	ha
Areaal peren		ha
Areaal overig fruit		ha
Soorten		
Datum laatste nieuwe inplant appelen		(Jaartal)
Datum oudste inplant appelen		(Jaartal)
Opslag van fruit op eigen bedrijf		ton
Sorteren van fruit op eigen bedrijf	☐ Ja ☐ Nee	
Fertigatie aanwezig	☐ Ja ☐ Nee	
Berekening aanwezig	☐ Ja ☐ Nee	
Bedrijf beschikt over de volgende certificeringen		

Vollegrondsgroente

Gewas

IJsbergsla	nvt	m ²
Bospeen		m ²
Broccoli		m ²
Rode bieten		m ²
Prei		m ²
Winterpeen		m ²
Bloemkool		m ²
Spruitkool		m ²
overige koolsoorten		m ²
overig: naam gewas		m ²
		m ²
		m ²
		m ²
		m ²
		m ²
		m ²
		m ²

Gemiddeld aantal teelten
per seizoen op dezelfde grond

Bedrijf beschikt
over de volgende
certificeringen

G) ALGEMENE TOELICHTING

- a. **Omschrijving van de bedrijfssituatie tegen de achtergrond van de aanvraag:**
waarom deze aanvraag?

Op korte termijn willen we de vergunning voor onze woonunits geregeld hebben. Het is efficiënt om gelijktijdig door te kijken naar de overige ontwikkelingen en wensen van het bedrijf tot 2030 en deze mee te nemen in de aanvraag.

- b. **Voorgenomen bedrijfsopzet:**
waarom op deze manier, zijn er alternatieven?

Het bedrijf levert met name aan de grootschalige retail in Europa. Onze klanten groeien en om deze groei bij te kunnen houden willen we onze productie op korte termijn uitbreiden. Hiervoor is een verruiming van ons bouwblok vereist. Vanwege kosten en risico beperking is productie in eigen beheer geconcentreerd op 1 locatie onontbeerlijk.

- c. **Overige informatie van belang voor beoordeling van de aanvraag:**
(b.v. gebrek aan ruimte op het bouwperceel, eventuele belemmeringen, noodzaak in verband met bestaanszekerheid, enz.)

In de retail markt is het survival of the fittest; je speelt mee of valt af. Wij doen mee en willen dat voor de toekomst borgen. Onze afnemers vragen steeds grotere aantallen en meer service. Dat vraagt om meer ruimte. Ons bouwblok is reeds beperkend.

- d. **Wat zijn de plannen op lange termijn (10-15 jaar)**
(Bijvoorbeeld vorming maatschap, splitsing, specialisatie, grote investeringen, enz.)

Het plan zoals we voorleggen is een makro schets tot 2030. We denken alles wel omschreven te hebben. Gezien de leeftijd van de eigenaren word opdeling, overname onwaarschijnlijk geacht.

Werken en/of werkzaamheden *anders dan bouwen*

a. de werken en/of werkzaamheden bestaan uit

- ☐ Afgraven, ophogen, egaliseren van een perceel
- ☐ Aanleggen of dempen van sloten
- ☐ Aanplant van houtgewassen of bos; vellen of rooien van houtopstanden
- ☐ Aanleggen of verwijderen van verhardingen
- ☐ Scheuren van grasland
- ☐ Overig, te weten

b. Waarom wilt u de voorgenomen werken of werkzaamheden uitvoeren?

nvt

c. Wat zijn de landbouwkundige verbeteringen?

nvt

H) SLOT

Wanneer het gaat om een nieuw te vestigen bedrijf, dan als bijlage toevoegen een ondernemingsplan (met exploitatie- en financieringsbegroting), waaruit de volwaardigheid en levensvatbaarheid van het op te richten bedrijf blijkt.

De bedrijfsbezoekers kunnen vragen naar enkele recente jaarrekeningen.
Aanvrager wil deze ter vertrouwelijke inzage geven:

☒ Ja ☐ Nee

Aanvrager geeft toestemming tot het gebruik maken van de gegevens van de Gecombineerde Opgave voor een eventuele verificatie van bovenstaande gegevens:

☒ Ja ☐ Nee

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats

Datum

Andijk

30/08/2021

Handtekening

Deze kunt u digitaal of na afdruk handmatig toevoegen.