

Bijlage bij IHP Medemblik 2022 - 2038

Bijlage – Factsheets

SKO WF

Maria Bernadette

St. Werenfridus

De Bangert

St. Nicolaasschool

St. Lidwina

Jozefschool

De Schelp

Gerardus Majella

St. Jozef

St. Hieronymus



	School Maria Bernadette*
	Plaats Medemblik
	Schoolbestuur SKO WF
	Bouwjaar 1929/1978
	Capaciteit beschikbaar 1.611 m ²
Leerlingenaantal 2020 199	
Leerlingenaantal 2035 240	
Capaciteitsbehoefte 2035 1.407 m ²	
Overschot 204 m ²	
Boekwaarde (31-12-2021) € 436.512	
NEN 2767 voldoet niveau 3 Ja (buitenzijde)	



Functionele en technische opmerkingen gebouw

Technisch

Komt veel onderhoud aan - leeftijd begint knelpunt te worden

Deels nog enkel glas - duurzaamheid is ingewikkeld

Functioneel

Onderwijsvisie is behelpen binnen de structuur van het gebouw

Schoolplein veel overlast voor onderwijs en is klein

Toekomstperspectief

Aandachtspunten

Passen onderwijs en type gebouw bij elkaar?

Streven is levensduurverlengende renovatie

Tijdelijke voorzieningen tijdens werkzaamheden

In breder perspectief Medemblik scholen

bekijken en benaderen



2024

Vernieuwbouw € / m² obv raming

Bouw- en advieskosten € 3.431.265

BENG > ENG € 140.700

Overige zaken

Oudste deel is uit 1930

In 1978 is deel gesloopt en vernieuwd

2000 - 2002 - 2006 uitbreidingen met lokalen en overige voorzieningen

Inwonende partners

1 Lokaal voor Berend Botje

	School	St. Werenfridus
	Plaats	Wervershoof
	Schoolbestuur	SKO WF
	Bouwjaar	1931
	Capaciteit beschikbaar	1.823 m2
	Leerlingenaantal 2020	180
	Leerlingenaantal 2035	197
	Capaciteitsbehoefte 2035	1.191 m2
	Overschot	632 m2
	Boekwaarde (31-12-2021)	€ 214.930
	NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja (buitenzijde)



Functionele en technische opmerkingen gebouw

Technisch

Oude deel is enkel glas, nieuwere deel is dubbel glas

Ventilatie problemen

Functioneel

Structuur van lokalen-gangen school

Levert knelpunten op met hedendaags onderwijs

Toekomstperspectief

Aandachtspunten

Is structuur passen te maken naar eigentijds onderwijs?

Tijdelijke voorzieningen tijdens werkzaamheden



2028

Vernieuwbouw

€ 2.344 /m2

Bouw- en advieskosten

€ 2.791.704

BENG > ENG

€ 119.100

Overige zaken

Uitbreiding geweest 2 lokalen

Directiekantoor

Inwonende partners

3 lokalen voor 3 groepen van Smallsteps

	School De Bangert
	Plaats Andijk
	Schoolbestuur SKO WF
	Bouwjaar 1956
	Capaciteit beschikbaar 1.364 m ²
	Leerlingenaantal 2020 126
	Leerlingenaantal 2035 104
	Capaciteitsbehoefte 2035 723 m ²
	Overschot 641 m ²
	Boekwaarde (31-12-2021) € 266.041
	NEN 2767 voldoet niveau 3 Ja (buitenzijde)



Functionele en technische opmerkingen gebouw

Technisch

Dubbelglas, afgelopen periode schilderwerk geupdate, plein wordt verbeterd, ook voor onderwijs (2020)

Functioneel

De hal is de voormalige gymzaal en dat geeft ruimte, ook voor het onderwijsconcept. Techplein/maaklokaal wordt gerealiseerd (2020)

Toekomstperspectief

Aandachtspunten

Onderzoek doen naar keuze nieuwbouw/renovatie
Verkeerssituatie behoeft aandacht
Evt. tijdelijke voorzieningen tijdens werkzaamheden



2029

Vernieuwbouw € 2.344 /m²
Bouw- en advieskosten € 1.694.712
BENG > ENG € 72.300

Overige zaken

1980 deel aangebouwd
Deel gebouw is overcapaciteit, deels ook

Inwonende partners

Geen

	School	St. Nicolaasschool
	Plaats	Nibbixwoud
	Schoolbestuur	SKO WF
	Bouwjaar	1962
	Capaciteit beschikbaar	1.653 m2
	Leerlingenaantal 2020	232
	Leerlingenaantal 2035	207
	Capaciteitsbehoefte 2035	1.241 m2
	Overschot	412 m2
	Boekwaarde (31-12-2021)	€ 480.270
	NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja (buitenzijde)



Functionele en technische opmerkingen gebouw	
Technisch	
Dubbel glas	
Functioneel	
Ruim opgezet gebouw	

Toekomstperspectief		
Aandachtspunten		
2 noodunits aan achterzijde - niet meer nodig verwijderen		Vernieuwbouw € 2.344 /m2
Stedenbouwkundig veel ontwikkelingen en hierbij aansluiten	2030	Bouw- en advieskosten € 2.908.904
Tijdelijke voorzieningen indien nodig bij renovatie		BENG > ENG € 124.100

Overige zaken	Inwonende partners
1985 bij samenvoeging met kleuterschool zijn kantoor - personeelskamer - lokaal aangebouwd	Geen
Rondom 2002 uitbreiding met lokaal en 2011 binnen deels opgeknapt	

	School	St. Lidwina
	Plaats	Zwaagdijk West
	Schoolbestuur	SKO WF
	Bouwjaar	1976
	Capaciteit beschikbaar	698 m ²
	Leerlingenaantal 2020	51
	Leerlingenaantal 2035	54
	Capaciteitsbehoefte 2035	472 m ²
	Overschot	226 m ²
	Boekwaarde (31-12-2021)	€ 236.654
	NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja (rondom 3 en 4)



Functionele en technische opmerkingen gebouw	
Technisch	
Dubbel glas - wel oud gebouw met de nodige klimaatproblemen	
Veel lekkage gehad, dak is inmiddels aangepakt - gevels matig	
Functioneel	
Veel ruimte in het gebouw - wens om investering te doen om functionaliteit beter te maken, plan ligt er al	

Toekomstperspectief			
Aandachtspunten		 2038	
Instandhoudingsimpuls voor 10 jaar			
	Upgrade		€ 781 /m2
	Bouw- en advieskosten		€ 368.632
	BENG > ENG		€ 47.200

Overige zaken	Inwonende partners

	School	Jozefschool*
	Plaats	Medemblik
	Schoolbestuur	SKO WF
	Bouwjaar	1978
	Capaciteit beschikbaar	1.404 m ²
Leerlingenaantal 2020		308
Leerlingenaantal 2035		310
Capaciteitsbehoefte 2035		1.759 m ²
Overschot/tekort		-355 m ²
Boekwaarde (31-12-2021)		€ 585.748
NEN 2767 voldoet niveau 3		



Functionele en technische opmerkingen gebouw

Technisch

Gebouw is onlogische qua indeling, lappendeken

Technisch slecht gebouw

Functioneel

Visie en schoolgebouw passen eigenlijk niet meer, zijn in verleden wel aanpassingen gedaan, maar inmiddels niet meer passend
Op zoek gaan naar KC invulling

Toekomstperspectief

Aandachtspunten

Meenemen in de ontwikkelingen Medemblik

Al veel onderzoek gedaan, nog geen besluit.

Capaciteitstekort wordt voor de korte termijn opgelost.

Vraagstuk renoveren of nieuwbouw nog onduidelijk

Tijdelijke voorzieningen bij de renovatie

Wordt waarschijnlijk deels nieuwbouw en deels vernieuwbouw



2025

Vernieuwbouw

€ 2.344 /m²

Bouw- en advieskosten

€ 4.047.670

BENG > ENG

€ 175.900

Overige zaken

14e lokaal wordt intern aangerealiseerd (2020)

3 tijdelijke units (2020)

Aangebouwd in 2016/2017 - 2 lokalen

Inwonende partners

Geen

	School	De Schelp
	Plaats	Wervershoof
	Schoolbestuur	SKO WF
	Bouwjaar	1992
	Capaciteit beschikbaar	1.483 m2
	Leerlingenaantal 2020	275
	Leerlingenaantal 2035	343
	Capaciteitsbehoefte 2035	1.925 m2
	Overschot	-442 m2
	Boekwaarde (31-12-2021)	€ 544.726
	NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja



Functionele en technische opmerkingen gebouw

Technisch

Enkel glas in delen van het gebouw

Klimaat in gebouw is punt van aandacht, wordt nu naar gekeken

Functioneel

Onderwijskundig passend gebouw

School zit vol - mogelijk aula ombouwen als leerwerkplein

Toekomstperspectief

Aandachtspunten



Valt buiten de scope van dit IHP.

Wel direct daarna agenderen.

Tijdelijke huisvesting mogelijk aanstaande door groei

nvt

Overige zaken

2006/2007 vleugel aangebouwd met 2 lokalen en berging en werkplek

Planning verbetering klimaat op korte termijn (schoolbestuur)

Inwonende partners

Geen

	School	Gerardus Majella
	Plaats	Onderdijk - Wervershoof
	Schoolbestuur	SKO WF
	Bouwjaar	2004
	Capaciteit beschikbaar	1.276 m2
	Leerlingenaantal 2020	105
	Leerlingenaantal 2035	113
	Capaciteitsbehoefte 2035	768 m2
	Overschot	508 m2
	Boekwaarde (31-12-2021)	€ 1.002.399
	NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja



Functionele en technische opmerkingen gebouw	
Technisch	
	Recentelijk enkele aanpassingen gevel tbv van spuiventilatie
Functioneel	
	Geen bijzonderheden

Toekomstperspectief	
Aandachtspunten	
Geen bijzonderheden	nvt

Overige zaken	Inwonende partners
	1 lokaal in gebruik door kdv/psz

	School St. Jozef
	Plaats Zwaagdijk Oost
	Schoolbestuur SKO WF
	Bouwjaar 2010
	Capaciteit beschikbaar 895 m2
	Leerlingenaantal 2020 77
	Leerlingenaantal 2035 86
	Capaciteitsbehoefte 2035 633 m2
	Overschot 262 m2
	Boekwaarde (31-12-2021) onbekend
	NEN 2767 voldoet niveau 3 Ja



Functionele en technische opmerkingen gebouw	
Technisch	
Installaties vragen veel energie	
Functioneel	
Nadeel is dat men geen eigen aula heeft	
Onderwijskundig passend gebouw	

Toekomstperspectief	
Aandachtspunten	
Geen bijzonderheden	nvt

Overige zaken	Inwonende partners
	in MFA met andere partners (dorpshuis - Sportzaal - KDV en PSZ)

	School	St. Hieronymus
	Plaats	Wognum
	Schoolbestuur	SKO WF
	Bouwjaar	2010
	Capaciteit beschikbaar	2.611 m ²
Leerlingenaantal 2020		405
Leerlingenaantal 2035		388
Capaciteitsbehoefte 2035		2.152 m ²
Overscot		459 m ²
Boekwaarde (31-12-2021)		€ 8.144.311 (Boekwaarde van MFA incl De
NEN 2767 voldoet niveau 3		Ja



Functionele en technische opmerkingen gebouw	
Technisch	
Installaties vragen veel stroom en maken exploitatie binnen de	
MI vergoeding onmogelijk	
Functioneel	
Geen bijzonderheden	

Toekomstperspectief	
Aandachtspunten	
Boekwaarde is voor hele gebouw, dus incl.	
andere basisschool Speelwagen	
 nvt	

Overige zaken	Inwonende partners
Is een MFC met andere partners zijnde bibliotheek - peuterspeelzaal - kinderdagverblijf - sportvoorzieningen	

Allure

De Plaats

De Koet

De Kraaienboom

Klaverwoid

De Vijzel

De Speelwagen

Meridiaan



	School	De Plaats
	Plaats	Abbekerkerk
	Schoolbestuur	Allure
	Bouwjaar	1976
	Capaciteit beschikbaar	1.520 m ²
	Leerlingenaantal 2020	143
	Leerlingenaantal 2035	151
	Capaciteitsbehoefte 2035	960 m ²
	Overschot	560 m ²
	Boekwaarde (31-12-2021)	€ 415.672
	NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja



Functionele en technische opmerkingen gebouw

Technisch

Veel opknappwerk gedaan door de jaren heen - daken worden slecht
Firetdoek (stof overlast) en puntdaken (maakt klimaat lastig)

Functioneel

School wordt als ruim en prettig ervaren
Visie is aardig in te vullen in het gebouw

Toekomstperspectief

Aandachtspunten



2030

Vernieuwbouw	€ 2.344 /m ²
Bouw- en advieskosten	€ 2.250.240
BENG > ENG	€ 96.000

Overige zaken

Veel leegstand - bibliotheek woont erbij-
2005 - uitbreiding achterzijde met lokalen
2014 opgeknapt

Inwonende partners

Geen
Wel medegebruik jeugdbibliotheek (in vorm van collectie)

	School	De Koet
	Plaats	Midwoud
	Schoolbestuur	Allure
	Bouwjaar	1976
	Capaciteit beschikbaar	1.778 m2
	Leerlingenaantal 2020	208
	Leerlingenaantal 2035	220
	Capaciteitsbehoefte 2035	1.307 m2
	Overschot	471 m2
	Boekwaarde (31-12-2021)	€ 485.855
	NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja



Functionele en technische opmerkingen gebouw	
Technisch	
Enkel glas in gebouw Wel Led verlichting aangebracht	
Geinvesteerd in onderhoud 2015 (o.a. vloeren, schilderwerk, sanitair)	
Functioneel	
Enkele ingrepen laatste jaren hebben functionaliteit verbeterd en routing meer op orde gebracht	

Toekomstperspectief			
Aandachtspunten			
Tijdelijke voorzieningen bij levensduurverlengende renovatie		Vernieuwbouw	€ 2.344 /m2
School wil 3 lokalen afstoten, wordt al langer over gesproken met gemeente Medemblik	2033	Bouw- en advieskosten	€ 3.063.608
Exploitatie is knelpunt (overmaat en enkel glas)		BENG > ENG	€ 130.700

Overige zaken	Inwonende partners
1997 uitbreiding	Berend Botje zit ernaast (in nieuwbouw van aantal jaren geleden), maar niet in het schooldeel van het gebouw
1999 uitbreiding	
2002 en 2005 uitbreidingen	

	School	De Kraaienboom
	Plaats	Benningbroek
	Schoolbestuur	Allure
	Bouwjaar	1973/2019
Capaciteit beschikbaar		808 m ²
Leerlingenaantal 2020		100
Leerlingenaantal 2035		98
Capaciteitsbehoefte 2035		693 m ²
Overschot		115 m ²
Boekwaarde (31-12-2021)		€ 142.416
NEN 2767 voldoet niveau 3		Ja



Functionele en technische opmerkingen gebouw	
Technisch	
Geen bijzonderheden	
Functioneel	
Geen bijzonderheden	

Toekomstperspectief		
Aandachtspunten		nvt
In 2019 levensduurverlengend en duurzaam gerenoveerd		
nvt		

Overige zaken	Inwonende partners
In 2019 levensduurverlengende renovatie 40 jaar	Peuterspeelzaal 1 groep

	School	Klaverwoid
	Plaats	Twisk
	Schoolbestuur	Allure
	Bouwjaar	1983/2019
Capaciteit beschikbaar 784 m2		
Leerlingenaantal 2020 93		
Leerlingenaantal 2035 95		
Capaciteitsbehoefte 2035 678 m2		
Overschot 106 m2		
Boekwaarde (31-12-2021) €		141.045
NEN 2767 voldoet niveau 3		Ja



Functionele en technische opmerkingen gebouw

Technisch

Gebouw is oud met bijbehorende problemen en onderhoud

Verduurzaamd in 2019

Functioneel

Plein met lokalen er rondom heen - werkt qua functionaliteit wel

Toekomstperspectief

Aandachtspunten

Ontwikkeling van de leerlingenaantallen positief

Uitvoering afhankelijk van deze ontwikkeling

Indien renovatie dan aandacht voor tijdelijke

voorzieningen



2038

Vernieuwbouw

€ 2.344 /m2

Bouw- en advieskosten

€ 1.589.232

BENG > ENG

€ 67.800

Overige zaken

Noodunit geplaatst geweest

In 2019 beleidsregel kleine kernen uitgevoerd

Hier is 10 jaren afspraak gemaakt - ontwikkeling leerlingenaantal en deze is positief

Inwonende partners

Peuterspeelzaal 1 groep in semi-permanente uitbreiding

	School	De Vijzel
	Plaats	Hauwert
	Schoolbestuur	Allure
	Bouwjaar	1979/2019
	Capaciteit beschikbaar	632 m2
Leerlingenaantal 2020 77		
Leerlingenaantal 2035 60		
Capaciteitsbehoefte 2035 502 m2		
Overschot 130 m2		
Boekwaarde (31-12-2021) € 73.233		
NEN 2767 voldoet niveau 3 Ja		



Functionele en technische opmerkingen gebouw

Technisch

Oud gebouw, wel dubbel glas en LED verlichting aangebracht

Verduurzaamd in 2019

Functioneel

Plein met lokalen er omheen en overmaat maken dat de school functioneel uit de voeten kan

Toekomstperspectief

Aandachtspunten

Ontwikkeling van de leerlingenaantallen

Uitvoering afhankelijk van deze ontwikkeling

Indien renovatie dan aandacht voor tijdelijke voorzieningen



2037

Vernieuwbouw	€ 2.344 /m2
Bouw- en advieskosten	€ 1.176.688
BENG > ENG	€ 50.200

Overige zaken

Geen bijzonderheden

In 2019 beleidsregel kleine kernen uitgevoerd

In 2019 i.s.m. dorpsraad en gemeente schoolplein gerenoveerd en openbaar toegankelijk gemaakt

Inwonende partners

Geen

	School De Speelwagen
	Plaats Wognum
	Schoolbestuur Allure
	Bouwjaar 2010
	Capaciteit beschikbaar 1.036 m ²
	Leerlingenaantal 2020 191
	Leerlingenaantal 2035 167
	Capaciteitsbehoefte 2035 1.040 m ²
	Tekort -4 m ²
	Boekwaarde (31-12-2021) € 8.144.311 (Boekwaarde van MFA incl St. Hieronymus en dorpfuncties)
	NEN 2767 voldoet niveau 3 Ja



Functionele en technische opmerkingen gebouw	
Technisch	
Installaties vragen veel stroom en maken exploitatie binnen de MI vergoeding onmogelijk	
Functioneel	
Gangen school die belemmerend werkt	

Toekomstperspectief	
Aandachtspunten	
	nvt

Overige zaken	Inwonende partners
Structureel ruimtetekort door ongunstige verhouding bruto/netto en extra m ² t.g.v. VvE deelname.	Is een MFC met andere partners zijnde bibliotheek - peuterspeelzaal - kinderdagverblijf - sportvoorzieningen
Verzoek aan gemeente om extra speellokaal te realiseren in centrale hal - wordt over gesproken met gemeente	

	School	Meridiaan*
	Plaats	Medemblik
	Schoolbestuur	Allure
	Bouwjaar	1976
	Capaciteit beschikbaar	1.083 m ²
Leerlingenaantal 2020		121
Leerlingenaantal 2035		129
Capaciteitsbehoefte 2035		849 m ²
Overschot		234 m ²
Boekwaarde (31-12-2021) €		159.793
NEN 2767 voldoet niveau 3		Ja



Functionele en technische opmerkingen gebouw

Technisch

Enkel glas - weinig duurzaam gebouw

Slecht hang-sluitwerk

Functioneel

School is tevreden met functionaliteit van het gebouw

IPC concept past

Toekomstperspectief

Aandachtspunten

Wordt in het bredere perspectief van onderwijs in

Medemblik onderzocht.

Vooralsnog uitgangspunt levensduurverlengend renoveren

Indien renovatie dan aandacht voor tijdelijke

voorzieningen



Vernieuwbouw

€/m² obv raming

Bouw- en advieskosten

€ 2.044.221

BENG > ENG

€ 84.900

2025

Overige zaken

2005 uitbreiding met 1 lokaal en upgrade

2012 nog aanzienlijke verbouwing geweest

Inwonende partners

KDV gebruikt 1 lokaal en kantoor

2 groepen nieuwkomers

Kopwerk
Dr. A. Kuyperschool
Idenburgschool
De Wegwijzer
't Koggeschip



	School	Dr. A. Kuyperschool
	Plaats	Andijk
	Schoolbestuur	Kopwerk
	Bouwjaar	1982
	Capaciteit beschikbaar	1.341 m ²
	Leerlingenaantal 2020	238
	Leerlingenaantal 2035	228
	Capaciteitsbehoefte 2035	1.347 m ²
	Tekort	-6 m ²
	Boekwaarde (31-12-2021)	€ 883.678
	NEN 2767 voldoet niveau 3	



Functionele en technische opmerkingen gebouw

Technisch

Veel opgeknapt - sanitair, lichtkoepels, schoolplein

Schilderwerk staat op de planning - technisch geen goed gebouw

Functioneel

Capaciteitstekort - noodlokalen nodig - peuters ook in gebouw (1 groep)

Honingraat model maakt dat onderwijs en gebouw passen

Toekomstperspectief

Aandachtspunten



Wens school is overgaan tot nieuwbouw vanwege slechte bouwkundige kwaliteit van gebouw

2031

Nieuwbouw	€ 2.344 /m ²
Bouw- en advieskosten	€ 4.059.858
BENG > ENG	€ 134.700

Overige zaken

1988 1 lokaal bijgebouwd

2002 1 lokaal bijgebouwd

2006 deel bijgebouwd

Inwonende partners

	School Idenburgschool
	Plaats Andijk
	Schoolbestuur Kopwerk
	Bouwjaar 1932
	Capaciteit beschikbaar 903 m ²
	Leerlingenaantal 2020 72
	Leerlingenaantal 2035 64
	Capaciteitsbehoefte 2035 522 m ²
	Overschot 381 m ²
	Boekwaarde (31-12-2021) € 62.133
	NEN 2767 voldoet niveau 3



Functionele en technische opmerkingen gebouw

Technisch

Deels dubbelglas en deels enkel glas (oudere gebouwdeel)

Functioneel

Oud gebouw, lokalen en gangen = beperkend voor onderwijsvisie

Toekomstperspectief

Aandachtspunten

Ontwikkeling leerlingenaantallen volgen

Voorlopig enkel investering instandhouding

10 jaar | investering afhankelijk van onderzoek

en afspraken gemeente en schoolbestuur

Zijn visie en gebouw bij elkaar te brengen?



2034

Upgrade

€ 2.344 /m²

Bouw- en advieskosten

€ 407.682

BENG > ENG

€ 52.200

Overige zaken

2002 verbouwing achterzijde gebouw

Inwonende partners



School De Wegwijzer
Plaats Opperdoes
Schoolbestuur Kopwerk
Bouwjaar 1940

Capaciteit beschikbaar 1.042 m²

Leerlingenaantal 2020 129

Leerlingenaantal 2035 130

Capaciteitsbehoefte 2035 854 m²

Overschot 188 m²

Boekwaarde (31-12-2021) € 293.396

NEN 2767 voldoet niveau 3



Functionele en technische opmerkingen gebouw

Technisch

Oude deel enkel glas en nieuwe deel dubbelglas

Casco is redelijk maar niet geschikt voor BENG op langere termijn

Functioneel

Toekomstperspectief

Aandachtspunten

Aandacht voor eventuele tijdelijke voorzieningen
bij renovatie van het gebouw

Duurzaamheid naar BENG/ENG niet haalbaar
is verwachting in dit gebouw = als streven BENG

Onderzoek doen naar hoogte investering



2027

Levensduurverlengend € 2.344 /m²
Bouw- en advieskosten € 1.334.802
BENG > ENG € 85.400

Overige zaken

2008 nieuwe aanbouw en nieuw lokaal boven

Raming levensduurverlengend renoveren is totaal bedrag, op te delen in deel school en deel gemeente

Inwonende partners

	School	t Koggeschip
	Plaats	Medemblik
	Schoolbestuur	Kopwerk
	Bouwjaar	1989
	Capaciteit beschikbaar	1.141 m2
Leerlingenaantal 2020		116
Leerlingenaantal 2035		117
Capaciteitsbehoefte 2035		789 m2
Overschot		352 m2
Boekwaarde (31-12-2021) €		871.304
NEN 2767 voldoet niveau 3		



Functionele en technische opmerkingen gebouw

Technisch

Klimaat bij lokalen boven is slecht

Functioneel

Qua functionaliteit een redelijk gebouw - wel enigszins gedateerd qua opzet wel zodanig dat visie redelijk passend is.

Toekomstperspectief

Aandachtspunten

Rekening houden met tijdelijke huisvesting

In Medemblik speelt vraagstuk omtrent

leerlingstromen (segregatie). Afhankelijk hiervan

en de ontwikkeling - keuzes maken

Aanzienlijke overcapaciteit



2035

Vernieuwbouw

€ 2.344 /m2

Bouw- en advieskosten

€ 1.849.416

BENG > ENG

€ 78.900

Overige zaken

Inwonende partners

1 groep peuterspeelzaal (berend Botje)

Present
Piramide
Dijkwerkers



OPENBAAR ONDERWIJS

PRESENT

	School	De Piramide
	Plaats	Andijk
	Schoolbestuur	Present
	Bouwjaar	1978
Capaciteit beschikbaar		1.148 m2
Leerlingenaantal 2020		118
Leerlingenaantal 2035		116
Capaciteitsbehoefte 2035		783 m2
Overschot		365 m2
Boekwaarde (31-12-2021)		€ 615.252
NEN 2767 voldoet niveau 3		Ja



Functionele en technische opmerkingen gebouw

Technisch

Veel lekkages gehad

Kozijnen etc zijn geleidelijk aan vervanging toe

Functioneel

Goed gebouw qua onderwijsvisie

Toekomstperspectief

Aandachtspunten



Vernieuwbouw

€ 2.344 /m2

Bouw- en advieskosten

€ 1.835.352

BENG > ENG

€ 78.300

Vooralsnog uitgangspunt levensduur verlengend

renoveren | aandacht voor tijdelijke voorzieningen

2032

In breder perspectief van ontwikkelingen

Andijk plaatsen

Overige zaken

1992 2 lokalen bijgebouw

2006/2008 upgrade en 1 lokaal bijgebouwd

Inwonende partners

Inwoning peuterspeelzaal en kinderopvang Berend Botje

Aantal groepen: 1

	School De Dijkwerkers
	Plaats Wervershoof
	Schoolbestuur Present
	Bouwjaar 1982
	Capaciteit beschikbaar 732 m ²
Leerlingenaantal 2020 66	
Leerlingenaantal 2035 69	
Capaciteitsbehoefte 2035 547 m ²	
Overschot 185 m ²	
Boekwaarde (31-12-2021) € 357.589	
NEN 2767 voldoet niveau 3 Ja	



Functionele en technische opmerkingen gebouw

Technisch

Delen nog enkel glas

Functioneel

Door overmaat aan ruimte mogelijkheden voor onderwijsconcept

Toekomstperspectief

Aandachtspunten

Tijdelijke voorzieningen bij levensduurverlengende renovatie



2036

Upgrade	2.344 /m ²
Bouw- en advieskosten	€ 427.207
BENG > ENG	€ 54.700

Overige zaken

1998 uitbreiding met 1 lokaal

2005 uitbreiding met 2 lokalen

Inwonende partners

Inwonende partner Berend Botje

Nu met 1 lokaal en mogelijk in toekomst nog 1 lokaal