

RAADSVERGADERING d.d. 27 oktober 2022

Zaaknummer	Z-22-420560
Voorstelnummer	DOC-22-579041
Onderwerp	Uitbreiding agrarisch bouwvlak Cornelis Kuinweg 29 Andijk
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders
Afdelingshoofd(en)	Daniël van Delden

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 20 september 2022;

gelet op:

het raadsbesluit van 31 januari 2019 over de kaders voor de uitbreiding van grootschalige agrarische bedrijven;

het raadsbesluit van 9 september 2021 over het beleid 'Huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik'

overwegende dat:

er een principeverzoek is ontvangen voor de uitbreiding tot 8 hectare van het agrarisch bedrijf aan de Cornelis Kuinweg 29 in Andijk;

dat het verzoek past binnen de kaders zoals vastgelegd in het raadsbesluit van 31 januari 2019 over de ontwikkeling van grootschalige agrarische bedrijven;

dat in het raadsbesluit van 31 januari 2019 is opgenomen dat elk principeverzoek voor een uitbreiding boven de 4 hectare aan de raad wordt voorgelegd;

dat het verzoek past binnen het beleid zoals vastgesteld in het raadsbesluit van 9 september 2021 over de huisvesting van buitenlandse werknemers:

b e s l u i t

1. In te stemmen met het principeverzoek over de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg 29 in Andijk;
2. In te stemmen met het principeverzoek over de wijziging van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen' van het perceel aan de Gedeputeerde Laanweg 20 in Andijk;



3. Voor de uitbreiding aan de Cornelis Kuinweg 29 en de wijziging van de bestemming aan de Gedeputeerde Laanweg 20 een bestemmingsplan op te stellen, in procedure te brengen en aan de raad ter besluitvorming aan te bieden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 27 oktober 2022.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Uitbreiding agrarisch bouwvlak Cornelis Kuinweg 29 Andijk.

Aanleiding

U besloot in uw vergadering van 31 januari 2019 over grootschalige agrarische bedrijven dat wij principeverzoeken voor uitbreidingen boven de 4 hectare altijd aan uw raad moeten voorleggen. Er is een principeverzoek ingediend voor de uitbreiding van het agrarisch bloembollenbedrijf aan de Cornelis Kuinweg 29 in Andijk. Het perceel ligt binnen de polder Het Grootslag. Het gaat om een gefaseerde uitbreiding van circa 4 hectare naar in totaal 8 hectare. Het principeverzoek bestaat uit:

1. een verzoek (bijlage 1);
2. een plattegrond van de huidige situatie (bijlage 2);
3. een plattegrond van de gewijzigde situatie (bijlage 3);
4. een ingevuld aanvraagformulier van de Agrarische beoordelingscommissie (bijlage 4);

Voorstel

1. In te stemmen met het principeverzoek over de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg 29 in Andijk;
2. In te stemmen met het principeverzoek over de wijziging van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen' van het perceel aan de Gedeputeerde Laanweg 20 in Andijk;
3. Voor de uitbreiding aan de Cornelis Kuinweg 29 en de wijziging van de bestemming aan de Gedeputeerde Laanweg 20 een bestemmingsplan op te stellen, in procedure te brengen en aan de raad ter besluitvorming aan te bieden.

Beoogd resultaat

We vergroten en verbeteren het woon- en huisvestingsaanbod.

Argumenten

1.1 *De uitbreiding past in de regionale Structuurschets Westfriesland.*

Op 9 maart 2017 stelde uw raad de Structuurschets Westfriesland vast. In de structuurschets is de polder Het Grootslag aangewezen als experimenteergebied. In dit gebied biedt de regio ruimte voor initiatieven van grootschalige agrarische bedrijven, vooral bollenbroeierijen, om te experimenteren en te innoveren.

1.2 *De uitbreiding past binnen de kaders voor de uitbreiding van grootschalige agrarische bedrijven.*

Uw raad besloot in de vergadering van 31 januari 2019 dat elk principeverzoek voor de uitbreiding van een agrarisch bedrijf boven de 4 hectare aan uw raad voorgelegd moet worden. Dit verzoek betreft een vergroting van het bouwvlak tot 8 hectare en wordt daarom voorgelegd aan uw raad.

1.3 *De noodzaak voor de uitbreiding is aangetoond.*

Het principeverzoek is voor advies voorgelegd aan de Agrarische beoordelingscommissie. Uit het advies (bijlage 5) blijkt dat voor een toekomstbestendige ontwikkeling van de onderneming de beoogde vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Ook past de vergroting binnen de ambities en mogelijkheden van het bedrijf.

1.4 *De uitbreiding past binnen het beleid voor de huisvesting van buitenlandse werknemers.*

Een onderdeel van de uitbreiding van het agrarische bedrijf is de realisatie van gebouwen voor de huisvesting van 60 buitenlandse werknemers. Deze ontwikkeling past binnen het beleid 'Huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik' dat uw raad vaststelde op 9 september 2021.

1.5 *De verplaatsing/legalisatie van de huisvestingsvoorziening voor buitenlandse werknemers is noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering.*

Momenteel zijn er 20 woonplekken vergund voor buitenlandse werknemers binnen het bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg 29. Er wonen echter 60 buitenlandse werknemers buiten het bouwvlak. Een onderdeel van de uitbreiding van het agrarische bedrijf is de realisatie van gebouwen voor de huisvesting van 60 buitenlandse werknemers. Uit het advies van de Agrarische beoordelingscommissie (bijlage 5) blijkt dat het vergunnen van de verplaatsing c.q. legalisering van de aanwezige huisvestingsvoorzieningen voor 60 buitenlandse werknemers gewenst en noodzakelijk is voor de (toekomstige) agrarische bedrijfsvoering.

2.1 *De wijziging van de bestemming van het perceel Gedeputeerde Laanweg 20 is nodig om te voldoen aan de kaders voor grootschalige agrarische bedrijven.*

Een voorwaarde voor de uitbreiding van grootschalige agrarische bedrijven is het slopen en wegbestemmen van een agrarisch bedrijf. In dit geval wordt de locatie Gedeputeerde Laanweg 20 hiervoor gebruikt. Het bouwvlak komt hier te vervallen en de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. De bestaande kas van circa 1800 m² wordt hier gesloopt. De bedrijfswoning inclusief de mogelijkheid voor 300 m² aan bijbehorende gebouwen blijft behouden. Het te saneren agrarische bedrijf is niet meer in gebruik.

3.1 *De uitbreiding aan de Cornelis Kuinweg 29 in combinatie met de sanering van het bedrijf aan de Gedeputeerde Laanweg 20 past niet in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied'.*

In het bestemmingsplan 'Buitengebied' ligt geen bouwvlak op het gedeelte van de agrarische gronden waar de uitbreiding gepland is. Het is niet mogelijk op deze gronden bebouwing te realiseren. Om de uitbreiding mogelijk te maken, wordt een bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. In dit bestemmingsplan wordt gelijktijdig het bedrijf aan de Gedeputeerde Laanweg wegbestemd. De bestemming van deze locatie wijzigt naar 'Wonen'.

Kanttekeningen

1.1 *De provincie Noord-Holland moet medewerking verlenen aan de uitbreiding.*

Op grond van de Omgevingsverordening kan een agrarisch bedrijf boven de 2 hectare uitbreiden, mits de uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces. Bovendien

moet de uitbreiding landschappelijk worden ingepast. In het ontwerpbestemmingsplan moeten deze aspecten worden aangetoond. Gelet op eerdere uitbreidingen van agrarische bedrijven in dit gebied verwachten wij geen problemen voor wat betreft de medewerking van de provincie.

3.1 *Het ontwerpbestemmingsplan moet voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage worden gelegd.*

Het principeverzoek is lang niet opgepakt door Omgevingszaken ivm te weinig capaciteit. Het is dus wenselijk voor de initiatiefnemer om het bestemmingsplan snel in procedure te brengen. Zoals het er nu naar uitziet, treedt de Omgevingswet op 1 januari 2023 in werking. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan voor deze datum ter inzage gelegd moet worden. Als uw raad instemt met het principeverzoek is dit haalbaar.

Financiën

De kosten van het bestemmingsplan en de procedure worden op de initiatiefnemer verhaald.

Uitvoering/evaluatie

1. Indien u op de beslispunten een positief besluit neemt, stellen wij het bestemmingsplan op en brengen wij deze in procedure. Gelet op de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2023 dienen wij voor deze datum een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.
2. Met een informatienota informeren wij u over de voortgang van de procedure (ontwerpfase).
3. Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, bieden wij het bestemmingsplan ter vaststelling bij u aan.

Communicatie

Wij passen de gebruikelijke communicatie bij bestemmingsplannen toe: de Medemblikker Courant en de bekendmakingen op de gemeentelijke website. Ook geven wij toepassing aan het Communicatieprotocol, zoals opgenomen in de Beleidsnota Communicatie Bestemmingsplannen. De omwonenden en omliggende bedrijven worden daardoor tijdig betrokken en op de hoogte gesteld.

Bijlagen

1. Verzoek uitbreiding agrarisch bouwvlak (DOC-22-579038)
2. Plattegrond bestaande situatie (DOC-22-579034)
3. Plattegrond gewijzigde situatie (DOC-22-579036)
4. Aanvraagformulier Agrarische beoordelingscommissie (DOC-22-579020)
5. Advies Agrarische beoordelingscommissie (DOC-22-572983)

Raadscommissie d.d. 6 of 10 oktober 2022