

AANGETEKEND R221247221

Gemeente Medemblik
Gemeenteraad
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Laan van Malkenschoten 20
Apeldoorn

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

<i>Datum</i>	<i>Ons zaaknummer</i>	<i>Behandeld door</i>
15 augustus 2022	R221247221	K. Huiskens
<i>Onderwerp</i>	<i>Uw kenmerk</i>	0623486031
zienswijze	Z-22-197222	Op woensdag afwezig

Geachte heer, mevrouw,

de heer , wonende aan de , vroeg ons om juridische hulp.

Voor cliënt dien ik een zienswijze in tegen bestemmingsplan 'Beldersweg 25' met kenmerk NL.IMRO.0420.BPBeldersweg25-ON01

Clïënt is het niet eens met uw besluit om het voorgenoemde bestemmingsplan in huidige vorm vast te stellen.

Client maakt zich zorgen over de afwijkingsmogelijkheden in het bestemmingsplan

Artikelen 5.4 en 5.6 van het bestemmingsplan bieden de mogelijkheid om in de toekomst per omgevingsvergunning af te wijken van de bouw- en gebruiksregels die gelden in het nieuwe bestemmingsplan. De afwijkende bouwmogelijkheden zijn erg omvangrijk en zouden betekenen dat een woning wordt gerealiseerd met een veel grotere ruimtelijke impact.

De afwijkende gebruiksmogelijkheden hebben nog veel ingrijpendere gevolgen voor de omgeving. Het bestemmingsplan creëert een eenvoudige ingang om in de toekomst op het perceel een theetuin, paardrijbak of logievoorziening te realiseren. Dit terwijl de toelichting op het bestemmingsplan geen woord over deze toekomstige ontwikkelingen zegt. Nergens blijkt uit dat de initiatiefnemer concrete plannen voor deze toekomstige ontwikkelingen kenbaar heeft gemaakt. Het is voor client dan ook niet te begrijpen waarom deze vergaande afwijkingsmogelijkheden in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Client stelt dat het deze afwijkingsmogelijkheden niet opgenomen kunnen worden in het bestemmingsplan zonder nadere toelichting.

Vervolg op de brief van
15 augustus 2022

Bestemd voor

Bladnummer

2

Client vraagt u het bestemmingsplan te herzien

Ook vraag ik u op grond van artikel 7:15 van de Algemene wet bestuursrecht om de kosten voor rechtsbijstand te vergoeden. Deze kosten zijn gemaakt voor het indienen en behandelen van het bezwaarschrift.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen hebt

U bereikt mij op telefoonnummer 0623486031. Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Ons zaaknummer is R221247221. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



K. Huiskens
jurist



R AANGETEKENDE BRIEF
Frankering betaald
afz.: 7333NP, 20

D
PostNL
25-08-2022 16:47

NL



3SFXG6797367

1687ZG 45