

Beantwoording vragen uit de raadscommissie

Nummer DOC-22-593410
 Zaaknummer Z-21-180420
 Naam commissielid C. Vlaar
 Fractie D66
 Onderwerp Commissievragen D66 raadsce. 10-10 agendapunt 4.4
 Vaststelling bestemmingsplan 'Andijk - Buurtje 3A'
 Datum waarop de vraag is gesteld 10 oktober 2022
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

Inleiding

Bij de onderbouwing voor medewerking aan dit initiatief wordt uitvoerig ingegaan (getoetst) op zowel Rijks,- provinciaal en lokaal beleid.

Geconcludeerd is dat er geen belemmeringen zijn voor medewerking.

1.	Gaat de toetsing van het initiatief procedureel van Rijk naar Provinciaal en tenslotte Gemeentelijk beleid of andersom/ anderszins?
antwoord	De initiatiefnemer stelt het bestemmingsplan op en de gemeente is verantwoordelijk voor de procedure. De initiatiefnemer beschrijft in de toelichting van het bestemmingsplan of het initiatief past binnen het beleid van het rijk, de provincie en de gemeente. Vervolgens toetst de gemeente of de toelichting van het bestemmingsplan klopt en het initiatief past binnen het beleid. Het rijk is niet betrokken bij dit soort kleinschalige initiatieven omdat het de rijksbelangen niet schaadt. De provincie is één van de overlegpartners van de gemeente en krijgt tijdens de procedure meerdere keren de kans om te toetsen of het initiatief past binnen het beleid van de provincie.
2.	Wordt een individueel initiatief als deze altijd getoets op alle drie niveaus? Bij vaststelling lokaal beleid wordt immers ook vooraf getoetst of er strijdigheid is met provinciaal en rijksbeleid?
Antwoord	Ja, initiatieven worden altijd getoetst aan het beleid op alle drie de niveaus.
3.	Omdat het een bestaande schuur betreft lezen we dat het bouwbesluit bestaande bouw van toepassing is. Een schuur is echter geen woning. Geldt voor het bouwbesluit dat een bestaande opstal in welke vorm dan ook bepalend is voor het type bouwbesluit? M.a.w. is bij een ingrijpende functieverandering/ herbestemming van schuur naar woning(en) gasloos bouwen geen norm maar een verzoek?

Antwoord	Per gebruiksfunctie kent het Bouwbesluit specifieke eisen. Het Bouwbesluit maakt tevens onderscheid in nieuwbouw, bestaande bouw en verbouw. De eis voor gasloos bouwen bij woningen is alleen van toepassing bij nieuwbouw. Bij verbouw kun je immers gebruik blijven maken van je bestaande gasaansluiting Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld moet de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen bij de gemeente om de woningen te kunnen realiseren. Als dan blijkt dat de schuur nog geen gasaansluiting heeft, dan moet de initiatiefnemer gasloos bouwen. Er mogen namelijk geen nieuwe gasaansluitingen aangelegd worden.
----------	---