

Beantwoording vragen uit de raadscommissie

Nummer DOC-22-603597
Zaaknummer Z-21-180420
Naam commissielid B. Huisman
Fractie GroenLinks
Onderwerp Commissievragen GroenLinks (B. Huisman) raadscie. 24-10
agendapunt 3 Programmabegroting 2023 en meerjarenraming
2024-2026
Datum waarop de vraag is gesteld 26 oktober 2022
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering.
Portefeuillehouder J. Broeders
Afdeling

1.	Hoe gaan we ervoor zorgen dat ook koopwoningen goedkoper kunnen worden en dat dit ook bij de projectontwikkelaars als eis gesteld wordt voordat ze gaan ontwikkelingen?
antwoord	In ons Generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2022 stellen we daarvoor eisen aan ontwikkelaars vanaf 11 woningen. We verplichten hen tenminste 50% betaalbare koop en/of sociale huur te realiseren. Daarbij constateert het college dat het begrip ‘betaalbare koop’ (85% NHG-grens) door de koppeling aan de snel stijgende NHG-kostengrens (vanaf 1 januari 2023 382.500 van de 405.000 euro) aan zeggingskracht inboet.